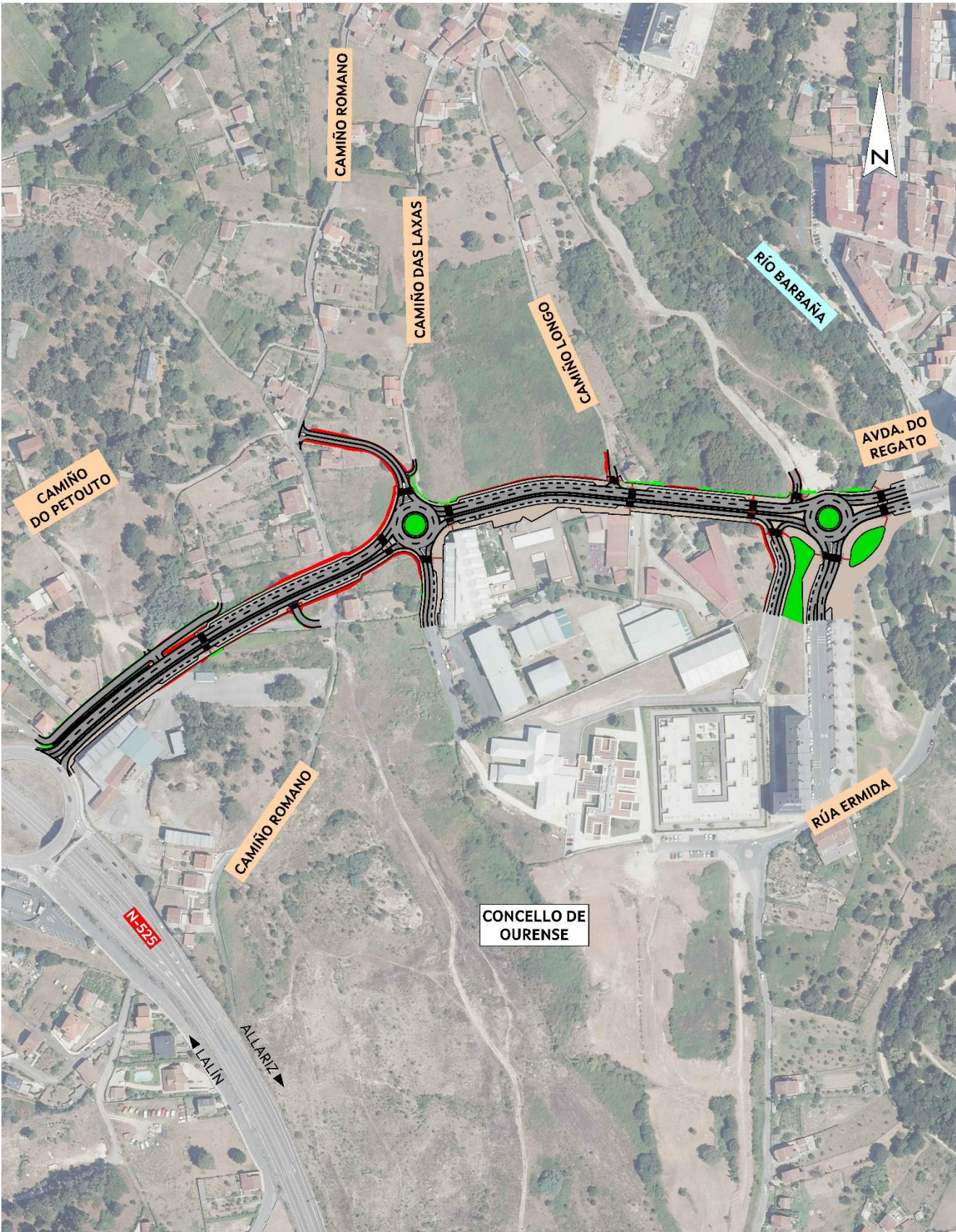




Clave:	Tipo de documento:		
OU/23/188.01	PROXECTO DE TRAZADO		
Título do proxecto:			
NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE)			
Estrada:			
Provincia:		Concellos:	
OURENSE		OURENSE	
PPQQ:		Treito:	
0+000 ao 0+640		N-525 - AVDA. DO REGATO	
Enxeñeira Directora do proxecto:		 AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS	
Enxeñeiro Autor do proxecto:		 TECYP INGENIERÍA	
OBL sen IVE:		Data:	
3.365.356,33 €		Xullo/2026	
OBL:		Tomo:	
4.072.081,16 €		2 de 3	
Documentos:			
MEMORIA Anexos 18 a 24			

ÍNDICE GENERAL

TOMO 1

DOCUMENTO Nº01: MEMORIA (*)

MEMORIA	
ANEJO Nº01:	CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE ESTUDIO
ANEJO Nº02:	ANTECEDENTES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS
ANEJO Nº03:	CARTOGRAFÍA, TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO
ANEJO Nº04:	GEOLOGÍA Y GEOTECNIA
ANEJO Nº05:	CLIMATOLOGÍA, HIDROLOGÍA Y DRENAJE
ANEJO Nº06:	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
ANEJO Nº07:	TRÁFICO
ANEJO Nº08:	TRAZADO
ANEJO Nº09:	MOVIMIENTO DE TIERRAS
ANEJO Nº10:	FIRMES Y PAVIMENTOS
ANEJO Nº12:	SOLUCIONES AL TRÁFICO DURANTE LAS OBRAS
ANEJO Nº13:	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y DEFENSAS
ANEJO Nº14:	ORDENACIÓN ECOLÓGICA, ESTÉTICA Y PAISAJÍSTICA

TOMO 2

DOCUMENTO Nº01: MEMORIA (*)

ANEJO Nº18:	COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS Y SERVICIOS
ANEJO Nº19:	EXPROPIACIONES
ANEJO Nº20:	INSTALACIONES Y SERVICIOS
ANEJO Nº21:	PLAN DE OBRA
ANEJO Nº23:	ESTIMACIÓN DE PRECIOS
ANEJO Nº24:	PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

TOMO 3

DOCUMENTO Nº02: PLANOS (*)

PLANO Nº1:	SITUACIÓN
PLANO Nº2:	ESTADO ACTUAL Y REPLANTEO
PLANO Nº3:	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO
PLANO Nº4:	PLANTA DE TRAZADO
PLANO Nº5:	PERFILES LONGITUDINALES
PLANO Nº6:	SECCIONES TIPO
PLANO Nº7:	PERFILES TRANSVERSALES
PLANO Nº8:	DETALLES DE REPLANTEO
PLANO Nº9:	DRENAJE
PLANO Nº12:	INSTALACIONES Y SERVICIOS
PLANO Nº13:	ORDENACIÓN ECOLÓGICA, ESTÉTICA Y PAISAJÍSTICA
PLANO Nº14:	OBRAS COMPLEMENTARIAS

DOCUMENTO Nº03: PRESUPUESTO

MEDICIONES AUXILIARES
MEDICIONES
ESTIMACIÓN DE PRECIOS
PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

(*) La numeración de ANEJOS y PLANOS no es correlativa, ya que se ha mantenido la numeración prevista para el Proyecto de Construcción.

Documento nº1

Memoria

Anejo nº18

Coordinación con otros Organismos y servicios

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....3

2. COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS3

2.1 CONCELLO DE OURENSE..... 3

2.2 SERVIZO DE PATRIMONIO CULTURAL..... 3

2.3 CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA MIÑO-SIL..... 3

2.4 UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO EN OURENSE 3

3. COORDINACIÓN CON EMPRESAS TITULARES O CONCESIONARIAS DE SERVICIOS3

3.1 SERVICIOS MUNICIPALES 3

3.2 SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA..... 4

3.2.1 Inkolan 4

3.2.2 Empresas titulares de servicios privados 4

APÉNDICE I: COORD. ORGANISMOS. DOCUMENTACIÓN ENVIADA 5

APÉNDICE II: COORD. ORGANISMOS. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA 39

APÉNDICE III: COORD. SERVICIOS. DOCUMENTACIÓN ENVIADA 74

APÉNDICE IV: COORD. SERVICIOS. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA 78

1. INTRODUCCIÓN

En el presente Anejo se incluye la información relativa a los contactos mantenidos con diversos organismos y con las diferentes empresas de servicios presentes en la zona durante esta fase de redacción del proyecto.

En los apéndices de este anejo se incluye copia de la documentación generada con esta coordinación.

2. COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS

2.1 CONCELLO DE OURENSE

Durante el proceso de redacción del proyecto el Servicio provincial da AXI en Ourense envió oficio con fecha 12/02/2025 y 06/06/2025 al Concello de Ourense solicitando:

- Localización y características técnicas de terrenos o instalaciones de titularidad del Ayuntamiento en la zona de influencia de este proyecto (red de saneamiento, abastecimiento, iluminación, tráfico, colectores de basura, semaforización, paradas de transporte urbano, seguridad,...)
- Posibles actuaciones puntuales de mejora de la movilidad peatonal o de vehículos.
- Información sobre el planeamiento y la situación urbanística de una edificación existente en la zona de actuación no reflejada en Catastro.

En respuesta a esta solicitud el Concello remitió informes desde el Servicio de Infraestructuras y desde el Servizo de Planeamento e Xestión Urbanística con la información solicitada incluyendo información sobre las redes de servicios municipales existentes (adjuntando un informe de la concesionaria VIAQUA), condicionantes, relación con el planeamiento y peticiones para la actuación en proyecto e información sobre planeamiento y situación urbanística de la zona y de la edificación no incluida en Catastro.

2.2 SERVIZO DE PATRIMONIO CULTURAL

Con fecha 4 de octubre de 2024 se envía al Servizo do Patrimonio Cultural del Departamento Territorial de Ourense la solicitud de autorización para el proyecto de prospección arqueológica.

Se recibe, con fecha 11/10/2024, oficio en el que se autoriza la realización del Proyecto de prospección arqueológica.

Con fecha 08/05/2025, se envía desde el Servicio provincial da AXI en Ourense la Memoria Técnica de la prospección arqueológica intensiva realizada.

2.3 CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA MIÑO-SIL

Con fecha 14/05/2025, el Servicio Provincial de la AXI en Ourense envía oficio a la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil solicitando información sobre:

- Localización y características de instalaciones de su titularidad que pudiesen existir en la zona de influencia del proyecto.
- Descripción de posibles actuaciones futuras que tengan previstas en la zona.
- Posibles condiciones específicas a tener en cuenta
- Cualquier otra cuestión que estimen oportuna.

A fecha de cierre del presente documento no se ha recibido respuesta por parte de este organismo.

2.4 UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO EN OURENSE

Con fecha 14/05/2025, el Servicio Provincial de la AXI en Ourense envía oficio a la Unidad de Carreteras del Estado en Ourense solicitando información sobre:

- Localización y características de instalaciones de su titularidad que pudiesen existir en la zona de influencia del proyecto.
- Descripción de posibles actuaciones futuras que tengan previstas en la zona.
- Posibles condiciones específicas a tener en cuenta
- Cualquier otra cuestión que estimen oportuna.

Como respuesta se recibe oficio de respuesta con fecha 15/07/2025 en el que la Unidad de Carreteras del Estado en Ourense comunica que la glorieta sobre la N-525 es de competencia municipal.

3. COORDINACIÓN CON EMPRESAS TITULARES O CONCESIONARIAS DE SERVICIOS

3.1 SERVICIOS MUNICIPALES

La información sobre las redes de servicios municipales de saneamiento, pluviales, abastecimiento y alumbrado existentes en el entorno se obtuvo a través del informe técnico recibido desde el Servicio de Infraestructuras del Concello de Ourense en el que se describen las

características de las redes existentes, planos de estas redes existentes y requisitos de las nuevas redes a ejecutar en su caso.

La empresa VIAQUA (a través del Concello de Ourense) emitió informe de condiciones y necesidades de las redes de las que es concesionaria en la zona.

3.2 SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA

3.2.1 INKOLAN

Se procedió a la descarga de los datos disponibles en la plataforma INKOLAN, con fecha 03/09/2024. El código de descarga es GA2402464.

Los datos facilitados por INKOLAN datos fueron cotejados y actualizados con las visitas realizadas a campo para la realización del presente proyecto.

3.2.2 EMPRESAS TITULARES DE SERVICIOS PRIVADOS

Se enviaron oficios con fecha 19/05/2025 a las empresas que tienen redes de servicios en la zona solicitando información sobre las redes, la realización de una visita a campo conjunta para evaluar las posibles afecciones y reposiciones y la valoración del coste de dichas reposiciones.

Las empresas consultadas fueron:

- Telefónica
- Nedgia
- Unión Fenosa Distribución
- R
- Lyntia
- Orange

La visita de campo con técnicos de las compañías afectadas (Telefónica, Nedgia, Unión Fenosa Distribución, R y Lyntia) se realizó el 17/06/2025 en compañía de técnicos de la AXI y de la Dirección del proyecto. En esta visita se estudiaron las afecciones y se analizaron las posibles soluciones de reposición.

Según la descarga de la información de la plataforma INKOLAN las redes de Orange quedan fuera del ámbito de actuación.

Tras la visita de campo se recibió respuesta de las siguientes compañías:

- TELEFÓNICA: se recibió un esquema de la solución de reposición sobre imagen aérea.
- UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN: con fecha 26/06/2025 se recibieron planos de la afecciones y solución de reposición, junto con los presupuestos correspondientes de maniobras eléctricas y unidades de obra civil. Posteriormente, la Dirección de proyecto mantuvo distintas comunicaciones con UFD para aclarar la solución y se recibió con fecha con fecha 07/07/2025 un nuevo presupuesto revisado con los planos correspondientes.
- R: plano con la red existente en la zona, completando y corrigiendo la información facilitada por INKOLAN y plano y presupuesto de la afección y reposición de su red.
- NEDGIA: plano con la red existente en la zona, completando la información facilitada por INKOLAN.

De la compañía LYNTIA no se recibe información posterior a la visita, si bien en el replanteo de campo aclaran que sus redes se distribuyen aprovechando las canalizaciones de UFD. Con las indicaciones y aclaraciones de campo se diseña la reposición de las afecciones y se estima un presupuesto para las redes de esta compañía.



APÉNDICE I: COORD. ORGANISMOS. DOCUMENTACIÓN ENVIADA

CONCELLO DE OURENSE



Concello de Ourense
Pz Maior, 1
32005 Ourense

ASUNTO: Solicitud de información Concello de Ourense

A Xunta de Galicia a través da Axencia Galega de Infraestruturas está a desenvolver un proxecto construtivo para a actuacións de mellora dos accesos e da seguridade viaria na entorna do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO), no concello de Ourense, mediante o contrato:

Título: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01

1. Descrición do estado actual

O Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) sitúase ao sur da cidade de Ourense. O seu acceso principal, dentro do núcleo urbano, desenvólvese a través da Rúa do Progreso-Avda. de Zamora ou a través da Rúa Peña Trevinca-Rúa Nosa Señora dá Sainza, en ambos os casos, cunha orientación moi clara norte-sur. Desde o sur, o acceso ao CHUO realízase pola Avda. de Zamora, a través da estrada autonómica OU-105 ou da provincial OU-0517, tendo esta última conexión máis ao sur coa estrada N-525.

Transversalmente, a comunicación desta zona sur da cidade, onde se sitúa o citado Centro Hospitalario, é claramente deficiente, presentando unicamente dúas posibilidades, unha polo leste e outra polo oeste. Desde o oeste, o acceso faise a través da rúa Marcelo Macias, que dá continuidade á estrada autonómica OU-540 (a cal presenta un enlace completo coa citada N-525); e polo lado este, por onde se desenvolve a liña de ferrocarril entre Ourense e Zamora (liña Zamora – A Coruña), o acceso faise a través da estrada autonómica OU-101, que desemboca na rúa Peña Trevinca.



AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
Sáenz Díez, 1. 32003 Ourense
988 386 247
axi.ourense.cim@xunta.gal



Zona sur de Ourense - Rede viaria e rúas principais de acceso ao CHOU

Doutra banda, polo oeste da cidade de Ourense, ademais da citada N-525, desenvólvese tamén a autovía A-52 (máis cara ao exterior), presentando entre ambas a ligazón completa ao sur da cidade.

2. Descripción da solución adoptada

A solución incluída no presente proxecto ten como principal obxectivo a mellora da conectividade viaria do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO). Para iso, propónse a execución dun novo vial transversal (dirección oeste-este) que conecte a estrada N-525 coa avda. do Regacho, dentro xa da zona urbana de Ourense e ten prevista unha reserva viaria na nova redacción do PXOM.

Destacar que as conexións do novo vial xa se atopan executadas e en servizo. Así, para a conexión coa N-525 utilizarase a ligazón a distinto nivel con glorieta única situado no PK 235,5. O novo vial conectará nesta glorieta no cuadrante nordés, substituíndo e repoñendo o actual entroncamento do Camiño do Dentragón.



Estrada N-550. Ligazón a distinto nivel - Zona de conexión do novo vial



Zona urbana. Avenida do Regacho - Zona de conexión do novo vial

No outro extremo, o novo vial conectará coa Avenida do Regacho, dándolle continuidade á sección actualmente existente, presentando dobre calzada separada por mediana, con beirarrúas e aparcamentos a ambos os dous lados.

Ademais destes dous puntos que definen os límites do novo trazado, o vial proxectado dará conexión a diversas rúas e camiños presentes na súa lonxitude. Así, proxectáronse dúas novas glorietas, unha aproximadamente no punto medio do trazado, e outra no seu parte final, que permitirán ordenar todos os movementos viarios da zona.



3. Bocexo previo e solicitude de información.

Achego unha primeira versión de planos de planta xeral coas actuacións propostas, o encadre no PXOM vixente de 1986 e o encadre no PXOM en curso de 2019.

Co fin de coñecer en detalle as propostas, condicionantes ou necesidades que puidesen existir por parte do Concello de Ourense, solicito que nos remitan información sobre as seguintes cuestións:

- Localización e características técnicas de terreos ou instalacións de titularidade do Concello na zona de influencia deste proxecto (rede de saneamento, abastecemento, iluminación, tráfico, colectores de lixo, semaforización, paradas de transporte urbano, seguridade, etc...)
- Posibles actuacións puntuais de mellora da mobilidade peonil ou de vehículos.

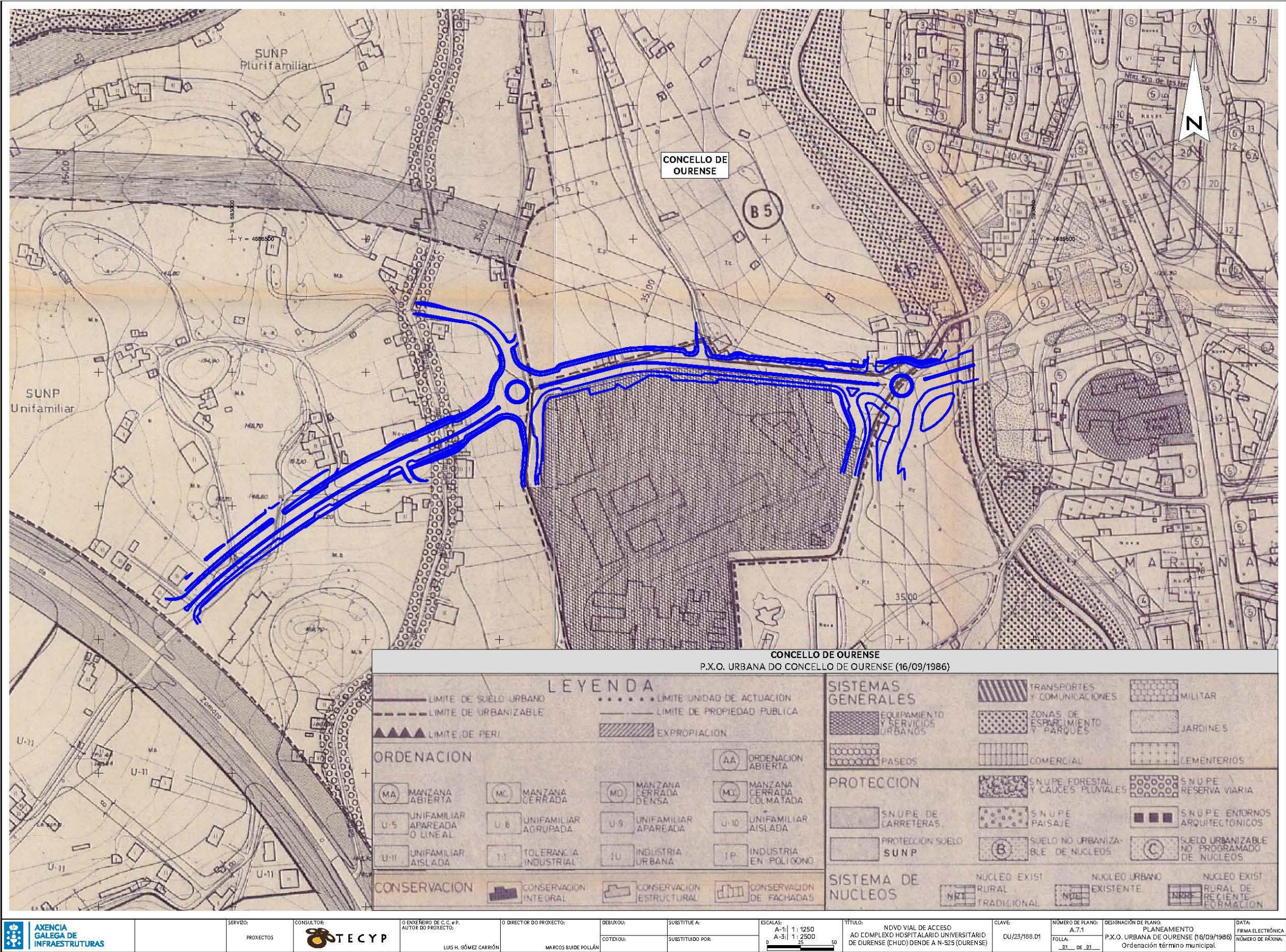
Ourense, na data da sinatura electrónica.

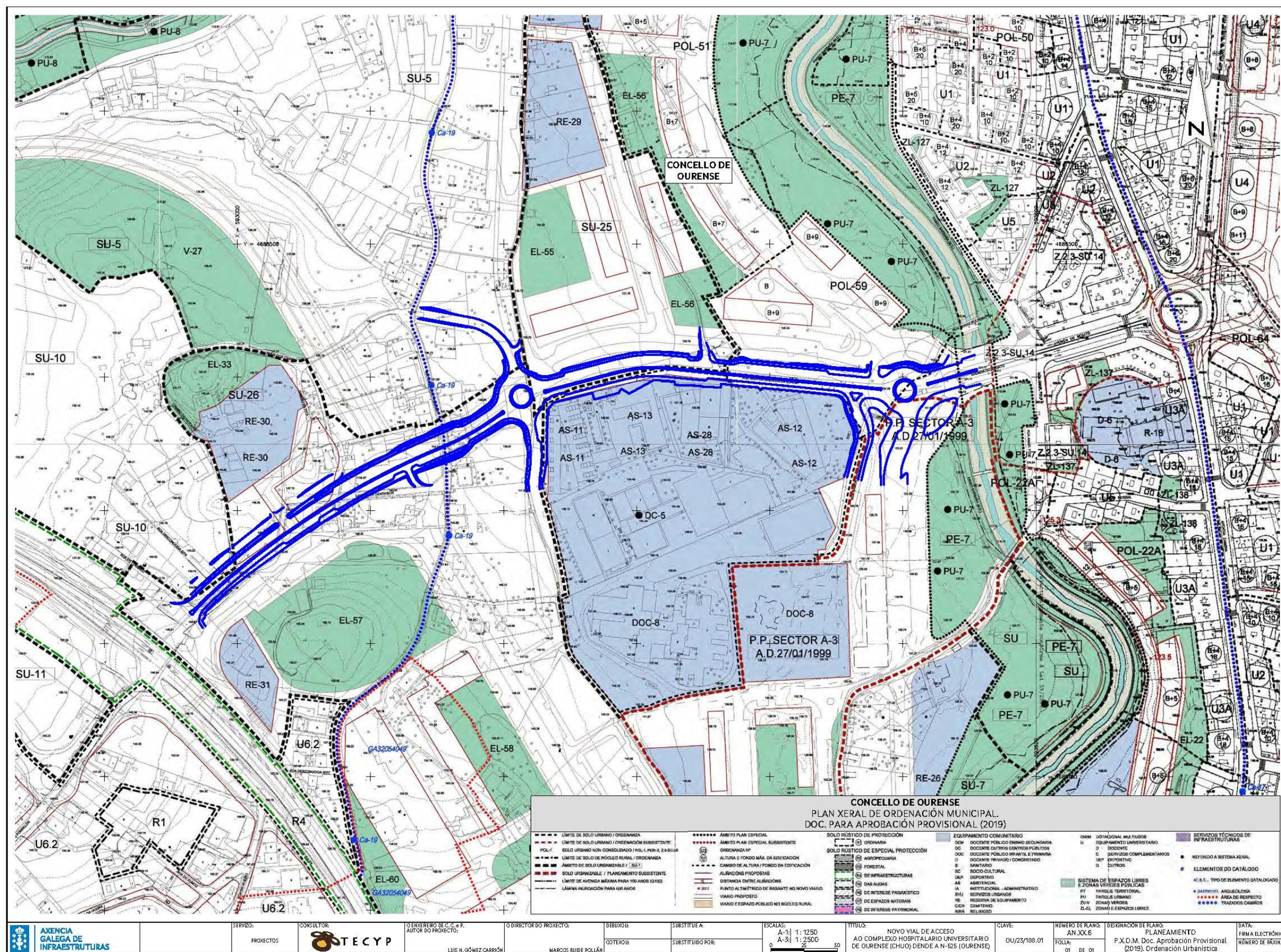
O director do proxecto
Marcos Buide Pollán

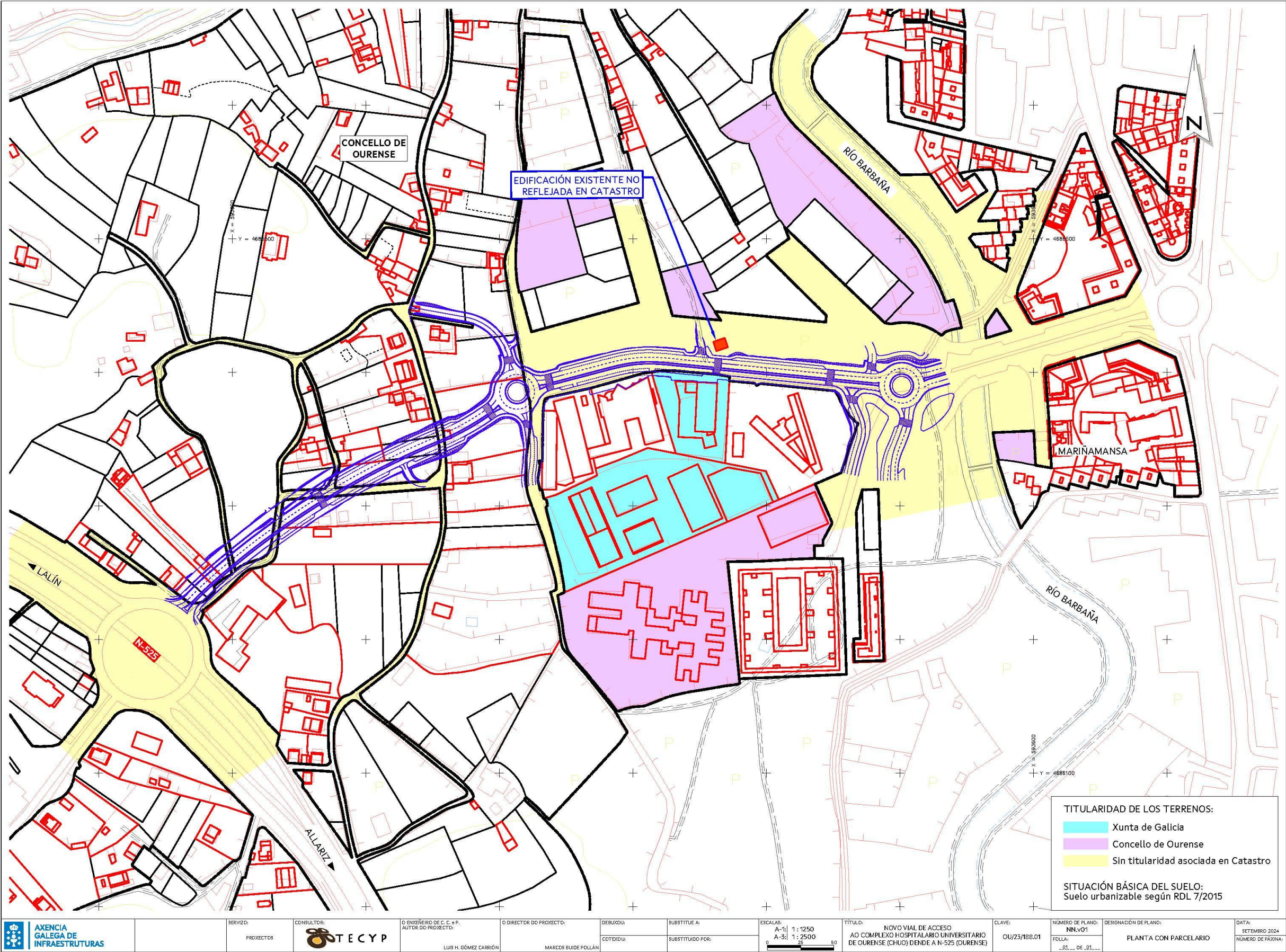
Asinado por: BUIDE POLLAN, MARCOS
Data e hora: 12/02/2025 11:15:41
Ourense, na data da sinatura electrónica

CVE: W6qJKUe6MGs7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

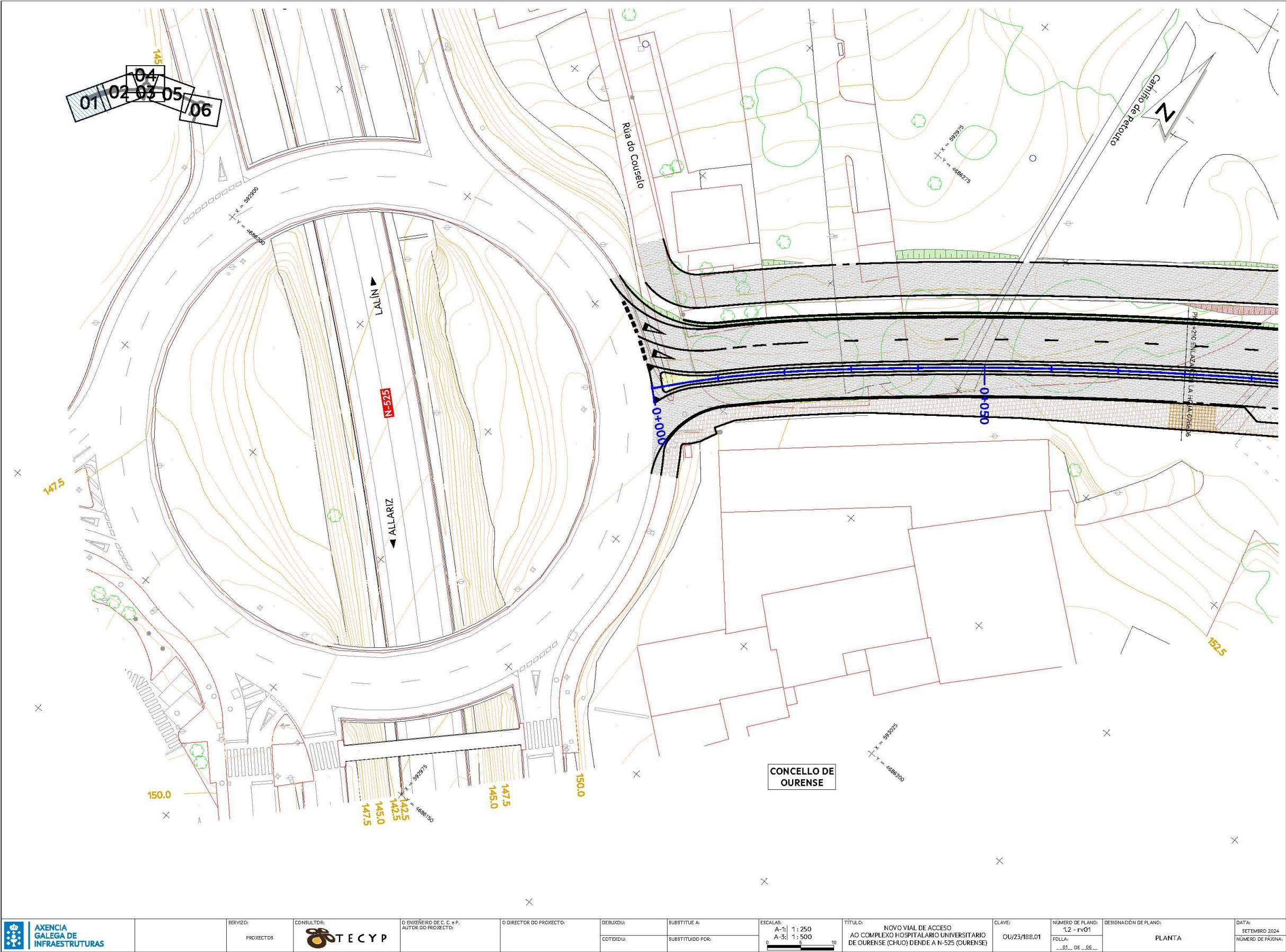


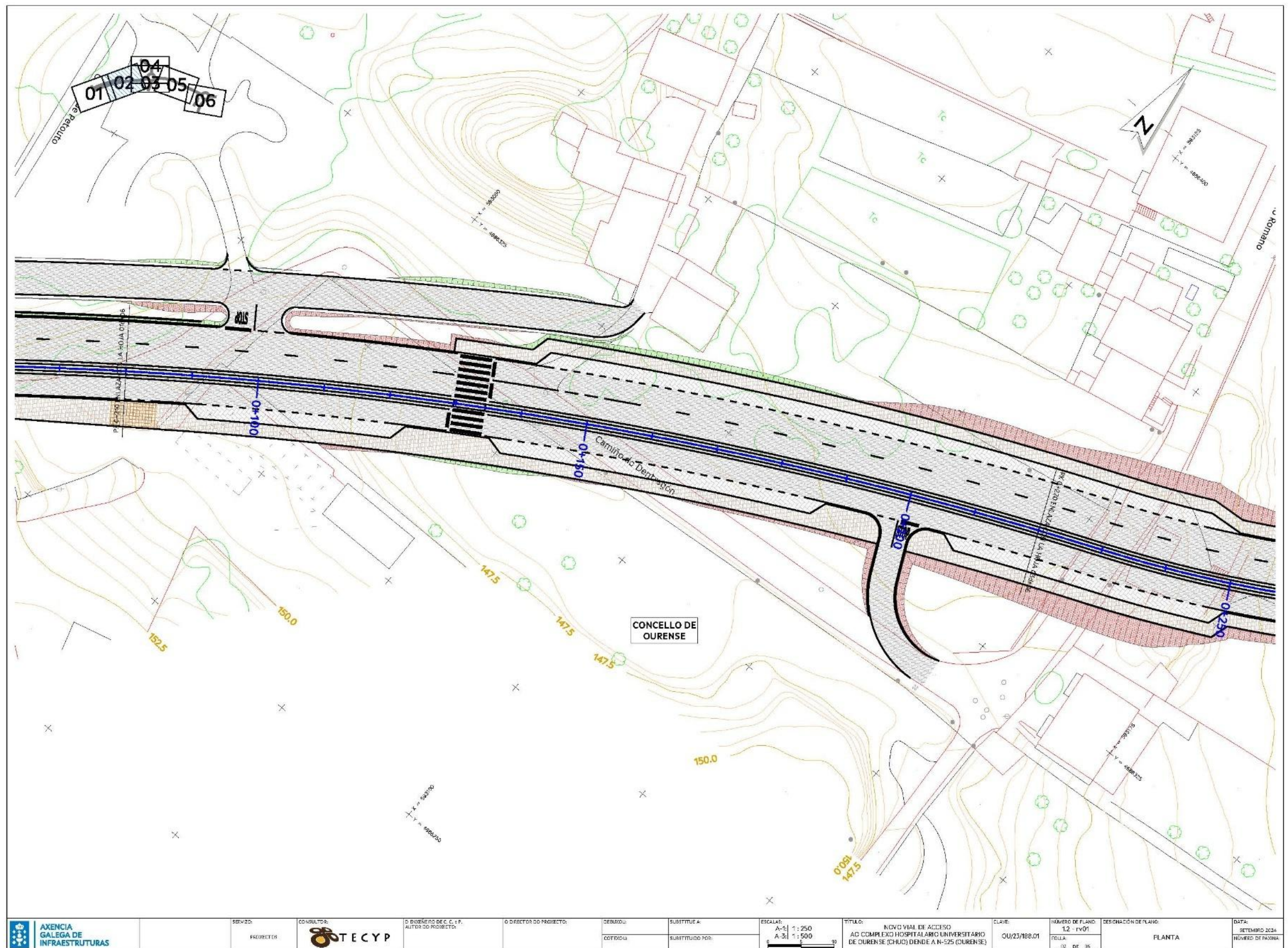


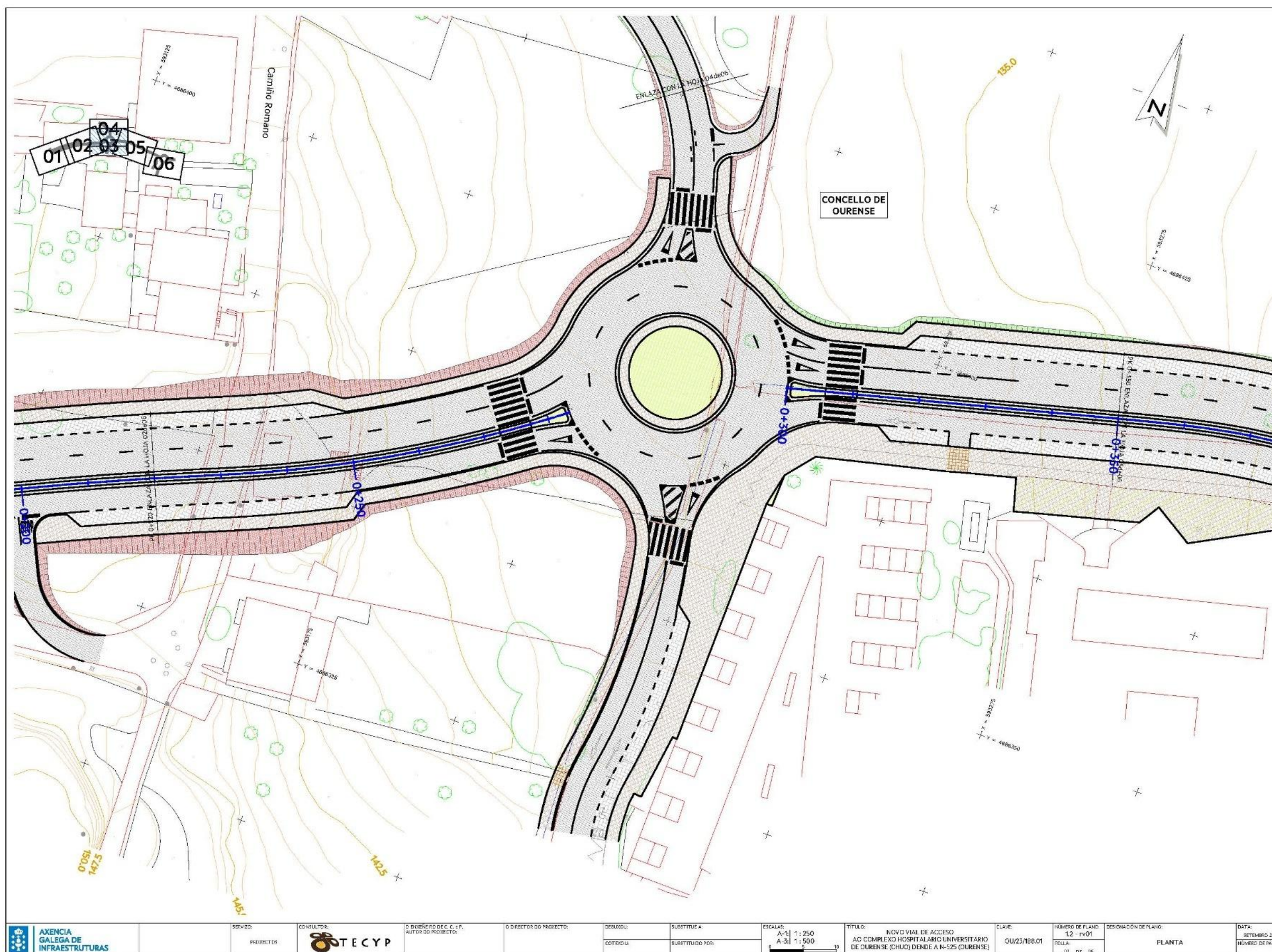


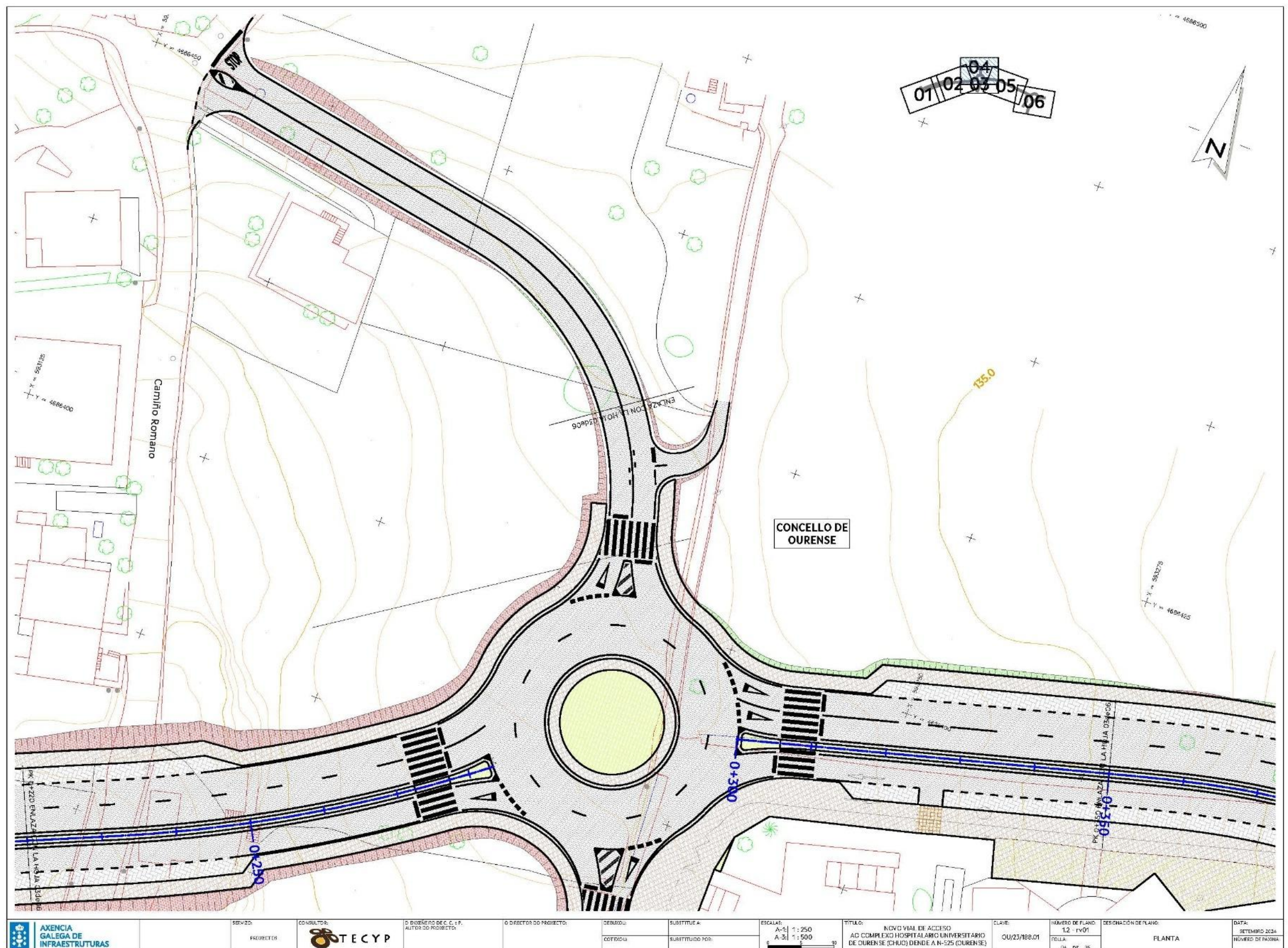


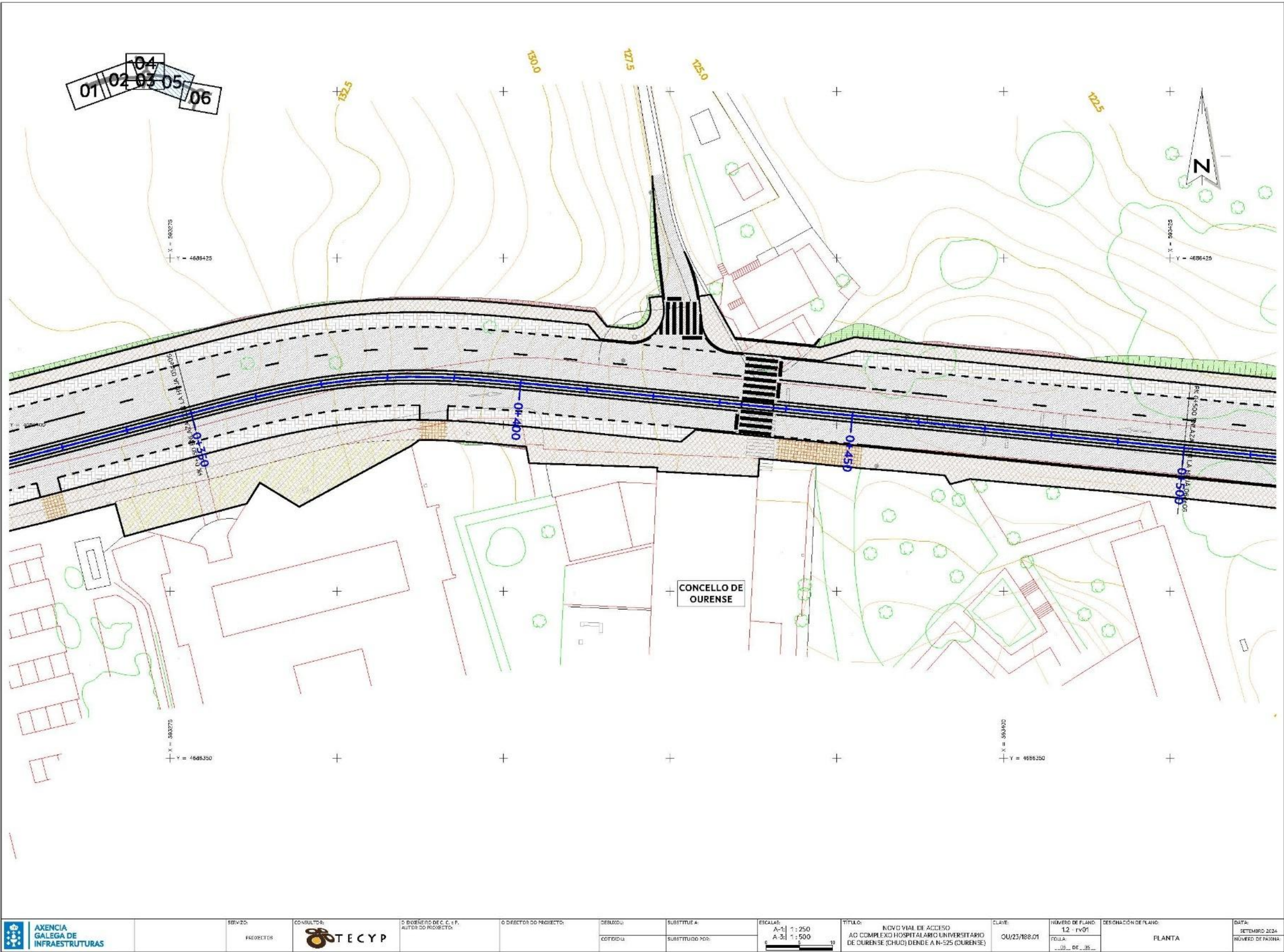


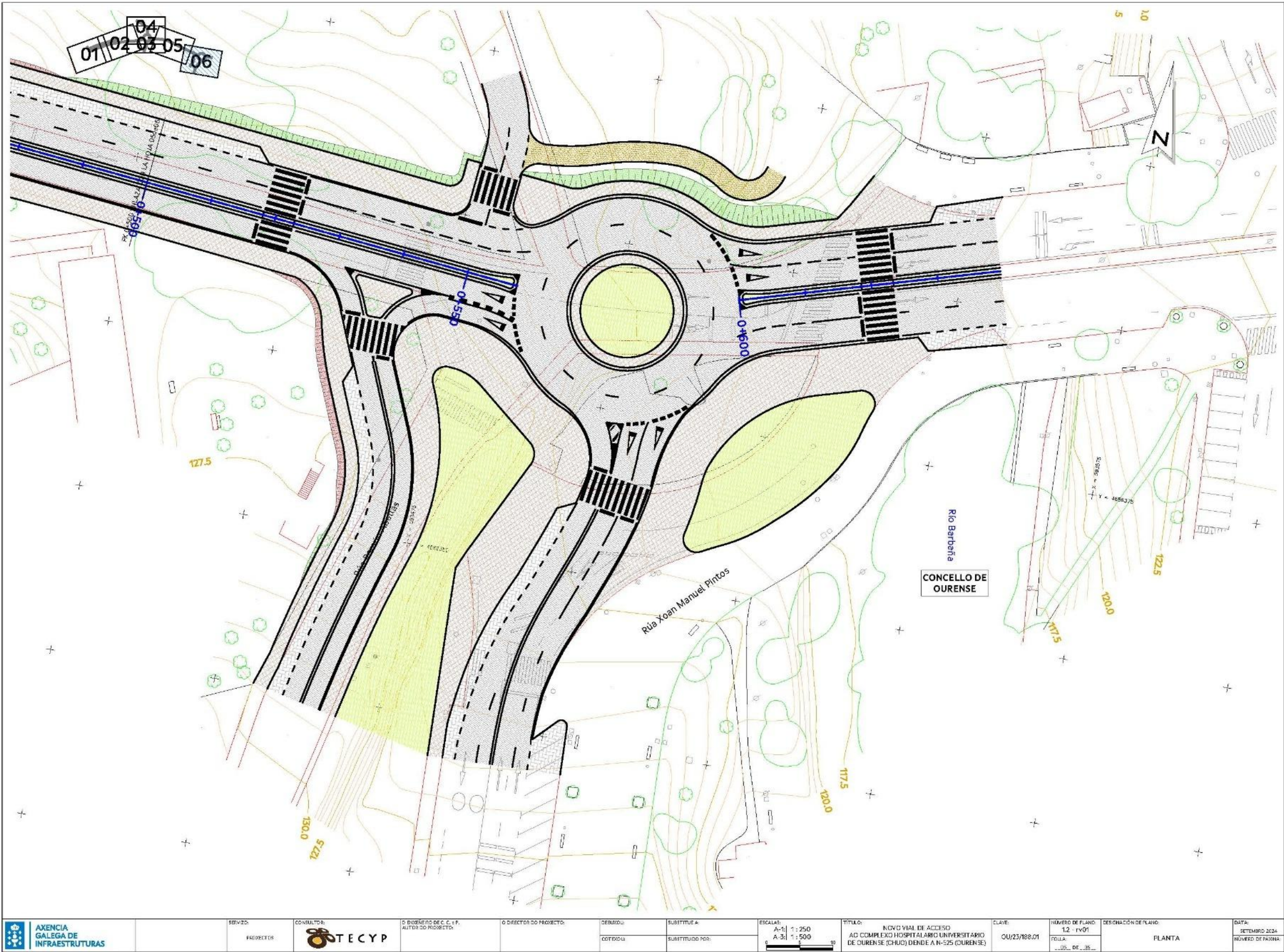














XUSTIFICANTE DE SAÍDA

Oficina: O00025541 - Rexistro da Dirección Territorial de Vivenda e Planificación de Infraestruturas de Ourense

Número: 2025/278833 **RI :** 2025/33

Data e hora: 12/02/2025 11:23:04

Destino: Concello de Ourense
O00017407 - Oficina de Asistencia en Materia de Registro
L01320548 - Concello de Ourense

Información do rexistro

Asunto: SOLICITUDE DE INFORMACIÓN NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE) . OU/23/188.01- PARCIAL 1 DE 2

Documentación que achega a persoa solicitante: (*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
20250212_Concello_Ourens e.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	c69e09ce84aa45c20793a027fcf65709d6851fad6299bf6c2a696628a6d1460f
OU_23_188-01_Planta_Conjunto_con_PX OM_1986.pdf		COPIA	669461ce59be422b59f2350ae646ba47e54d71d92ad5974d45fcb780d0eafae
OU_23_188-01_Planta_Conjunto_con_PX OM_2019.pdf		COPIA	3c0225135744fb9cfa5389302ed867c79f41f8af95b891b525a670c1d47cba48
OU_23_188-01_Planta_Conjunto_Parcela rio.pdf		COPIA	813506732f62e5f96b345deed765ab9e24fd9485b3d017958e4acf90d7d238c5
OU_23_188-01_Planta_Conjunto_sobre_ CARTO.pdf		COPIA	df80f50a8d9c7de64e70ecb10737c7608c21d402edd2a76de6b1b0a0919230fa



XUSTIFICANTE DE SAÍDA

Oficina: O00025541 - Rexistro da Dirección Territorial de Vivenda e Planificación de Infraestruturas de Ourense

Número: 2025/279244 **RI :** 2025/34

Data e hora: 12/02/2025 11:58:13

Destino: Concello de Ourense
O00017407 - Oficina de Asistencia en Materia de Registro
L01320548 - Concello de Ourense

Información do rexistro

Asunto: SOLICITUDE DE INFORMACIÓN NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE) . OU/23/188.01- PARCIAL 2 DE 2

Documentación que achega a persoa solicitante: (*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
OU_23_188-01_Planta_sobre_CARTO. pdf		COPIA	b12a122f5883a558fe50cb717409f2323f696776d757a6a881e792c4afc241



CONSELLERÍA DE VIVENDA
E PLANIFICACIÓN DE
INFRAESTRUTURAS

Concello de Ourense
Pz Maior, 1
32005 Ourense

ASUNTO: Solicitud de información edificación

A Xunta de Galicia a través da Axencia Galega de Infraestruturas está a desenvolver un proxecto construtivo para a actuacións de mellora dos accesos e da seguridade viaria na entorna do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO), no concello de Ourense, mediante o contrato:

Título: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)

Clave: OU/23/188.01

A empresa TECYP INGENIERIA S.L. ten contratada a asistencia técnica para a redacción do proxecto, tendo designado a Luis Héctor Gómez Carrión (lhgomez@tecyp.com M: 635 566 669) como redactor do proxecto.

Co fin de avanzar na redacción do proxecto, solicito aclaración con detalle da situación urbanística dunha edificación que non aparece reflectida no Catastro e que se atopa na zona prevista de actuación.

Anéxase plano coa imaxe da cartografía catastral vixente sobre a que se destacou a situación da edificación citada, lindeira coa rúa Gaspar Acevedo de Zúñiga (Avda. do Regacho).

Ourense, na data da sinatura electrónica.

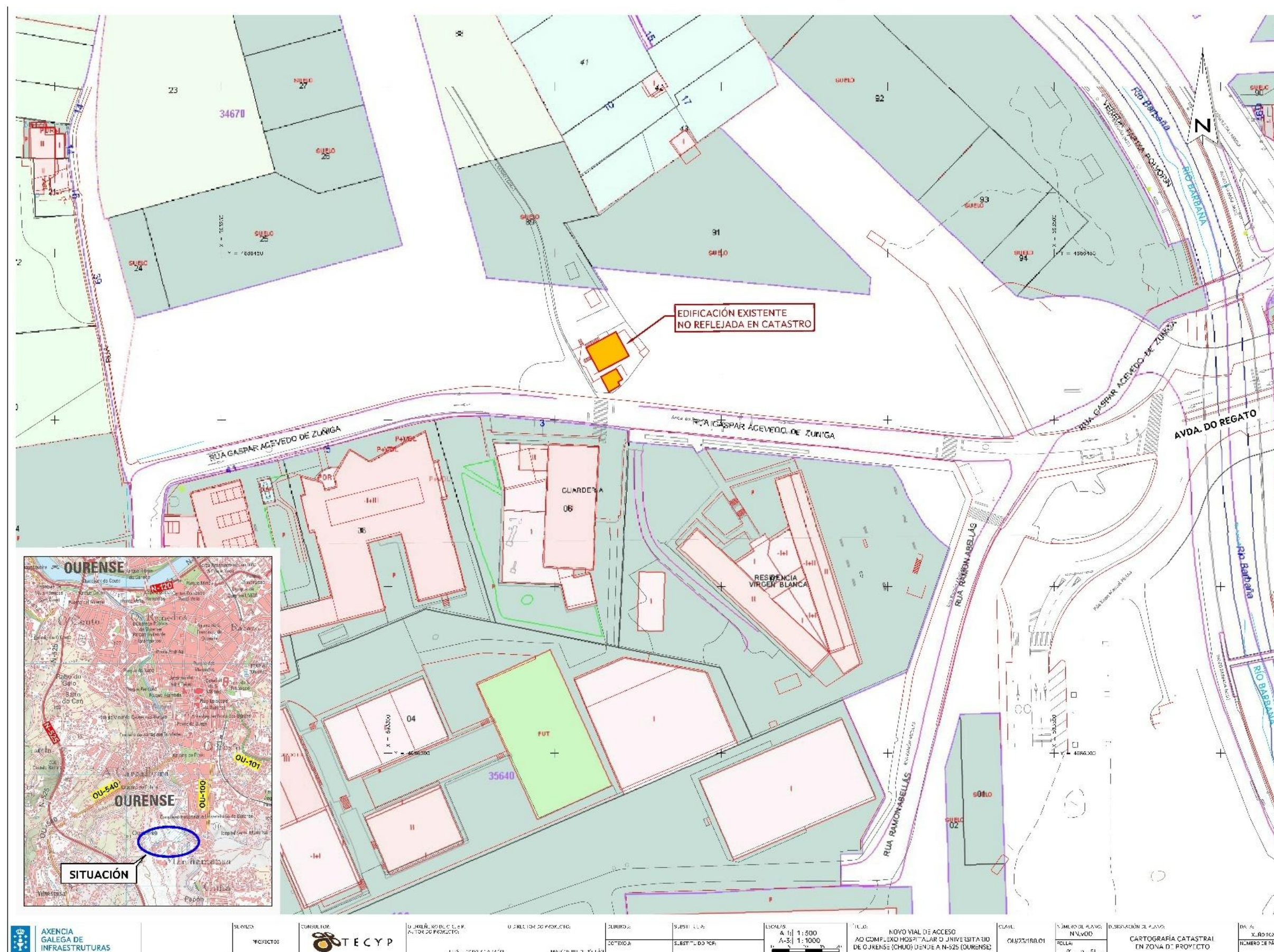
O director do proxecto
Marcos Buide Pollán

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
Sáenz Díez, 1. 32003 Ourense
988 386 247
axi.ourense.cim@xunta.gal

Asinado por BUIDE POLLÁN, MARCOS
Cargo: Director do Servizo Provincial da OXI en Ourense
Data e hora: 05/08/2025 17:47:54

As copias en papel deste documento teñen condición de
copia e serán verificables a través deste código:
CIVE-ELa06UWwA00 Verificador: <http://seda.xunta.gal/ov>







XUNTA
DE GALICIA

Saída 248 / RX 1197012

Registro Dirección Territorial Vivienda Planificación Infraestructuras Ourense
OURENSE

Data 06/06/2025 09:07:47

XUSTIFICANTE DE SAÍDA

Oficina: O00025541 - Registro Dirección Territorial Vivienda Planificación Infraestructuras Ourense

Número: 2025/1197012 **RI :** 2025/248

Data e hora: 06/06/2025 09:07:47

Destino: Concello de Ourense
O00017407 - Oficina de Asistencia en Materia de Registro
L01320548 - Concello de Ourense

Información do rexistro

Asunto: SOLICITUDE DE INFORMACIÓN EDIFICACIÓN.

Expón: OU/23/188.01 NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE)

Solicita: ACLARACIÓN CON DETALLE DA SITUACIÓN URBANÍSTICA DUNHA EDIFICACIÓN. ANÉXASE PLANO COA IMAXE DA CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Documentación que achega a persoa solicitante:		(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256	
Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
20250605_Concello_Ourens e_Situación_Urbanística_Edifi cac.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	3ed5162d3d7c8d04dde1aff7bb58759c712a963c19d10f615fb0e94a7202c843
OU_23_188. 01_Edificacion_sobre_Catast ro_v00.pdf		COPIA	a8366f59b4589f159fedcba00548c8ac88bc9b94c0528504c2e9523d3053e096

SERVIZO DO PATRIMONIO CULTURAL



CONSELLERÍA DE CULTURA, LINGUA E XUVENTUDE
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE OURENSE
Servizo do Patrimonio Cultural

SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA PROXECTO DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA

Clave actuación: OU/23/188.01
Título: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Promotor da actuación: Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas
Representante do contrato: Marcos Buide Pollán

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, a través da Axencia Galega de Infraestruturas está a desenvolver o proxecto do Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense), a través da empresa Tecyp Ingeniería SL.
A realización dos traballos arqueolóxicos será a cargo de Ambiotec, e a dirección da actuación arqueolóxica será J. Pablo Vaamonde Díaz.

Por todo o exposto, SOLICITO:
Autorización para o proxecto de prospección arqueolóxica para a redacción do proxecto que se indica na cabeceira, dirixido por J. Pablo Vaamonde Díaz, segundo o proxecto técnico que se xunta no seguinte enlace:

Ourense, na data da sinatura electrónica
O representante do contrato
Marcos Buide Pollán

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
Sáenz Díez, 1. 32003 Ourense
988 386 247
axi.ourense.cim@xunta.gal

Asinado por: BUIDE POLLÁN, MARCOS
Cargo: Xefe do Servizo Provincial da AXI en Ourense
Data e hora: 04/10/2024 11:42:40

CVE: Z1qjKLOsuC1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





Sistema Único de Rexistro

Xustificante de envío Nº: 2024/2330322

De:

Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas
A12017456 - Servizo Provincial Da Axencia Galega de Infraestruturas en Ourense

Número:

2024/2330322

Data envío:

04/10/2024 11:46:56

Para:

Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude
A12X00140 - Servizo do Patrimonio Cultural de Ourense

Información do envío

Asunto:

OU/23/188.01. SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA PROXECTO DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE).

Documentación achegada

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA1

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
OU-23-188.01_Solicitud_Autorizacion_Prospeccion_Arqueologica.pdf		Orixinal	6e0fe2b708125b1999b9ff54cfc153e88771f9c02f6d9dff56a39efbbf65596a
OU_23_188-01_Proxecto_Prospes_Arqueologica_v00.pdf		Orixinal	e07f64822111fcdf1c2ceb1effb3558f4f22e7e4995739a2316a57303e1fe426



Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
Servizo de Arqueoloxía
Complexo Administrativo San Caetano
Edificio número 3 – 2º andar
15781 Santiago de Compostela (A Coruña)

Memoria Técnica de Prospección Arqueolóxica

Expte. S Arqueoloxía: 03.A.428.2024.001
Código Arqueolóxico: CT 102A 2024/563-0
Clave actuación: OU/22/081.06 - CIM-2023-0021 M
Título: Eixo de mobilidade sostible en Ourense. Treito Os Remedios - Expourense (Senda río Barbaña)
Promotor da actuación: Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas
Representante do contrato: Marcos Buide Pollán

O 04/10/2024 O Servizo Provincial de Ourense da Axencia Galega de Infraestruturas, en calidade de promotor, achega solicitude de autorización para realizar a actividade arqueolóxica que se describe como segue:

Título do proxecto: Prospección arqueolóxica da nova vía de acceso ao complexo hospitalario universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (T.M. de Ourense)
Arqueólogo: Jesús Pablo Vaamonde Díaz

O 10/10/2024 a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural emite Resolución favorable na que se autoriza a Jesús Pablo Vaamonde Díaz, en calidade de arqueólogo solicitante, a realizar o *Proxecto de prospección arqueolóxica do proxecto de nova vía de acceso ao complexo hospitalario universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525.*

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
Sáenz Díez, 1. 32003 Ourense
988 386 247
axi.ourense.cim@xunta.gal



Para continuar a súa tramitación, achego a Memoria Técnica da prospección arqueolóxica intensiva en relación co *Estudo Ambiental Simplificado do Proxecto do Novo Vial de acceso o Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) desde a N-525 (T.M. Ourense)*.

Enlace de descarga:

<http://descargas-xuntarquivos.xunta.es/610027bf-aac2-40d6-a6cf-ae9cbba44d791746703214858>

Ourense, na data da sinatura electrónica
O representante do contrato
Marcos Buide Pollán

Asinado por: BUIDE POLLÁN, MARCOS
Data e hora: 08/05/2025 14:23:32

CVE: 82Y4vLXIRn1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Sistema Único de Rexistro

Xustificante de envío Nº: 2025/1077029

De:

Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas
A12017456 - Servizo Provincial Da Axencia Galega de Infraestruturas en Ourense

Número:

2025/1077029

Data envío:

08/05/2025 14:34:31

Para:

Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude
A12X00092 - Servizo de Arqueoloxía

Información do envío

Asunto:

MEMORIA TÉCNICA DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA. EXPTE. S ARQUEOLOXÍA.03.A.428.2024.001 CÓDIGO ARQUEOLÓXICO:CT 102A 2024/563-0 CLAVE:OU/22/081.06- CIM-2023-0021 M. EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN OURENSE. TREITO OS REMEDIOS - EXPOURENS

Documentación achegada

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA1

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
OU-23-188.01_EnvíoMemoria_Prospeccion_Arqueoloxica.pdf		Orixinal	49fd90ad773f2020e3ea005c9c2786ac387bdd27b86f100e047656357849b138

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA MIÑO-SIL



CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA
MIÑO-SIL, O.A.
Rúa Progreso, 6
32005 OURENSE

ASUNTO: Solicitud de información

A Xunta de Galicia a través da Axencia Galega de Infraestruturas está a desenvolver un proxecto de trazado para as actuacións de mellora dos accesos e da seguridade viaria na entorna do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO), no concello de Ourense, mediante o contrato:

Título: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)

Clave: OU/23/188.01

A empresa TECYP INGENIERIA S.L. ten contratada a asistencia técnica para a redacción do proxecto, tendo designado a Luis Héctor Gómez Carrión (lhgomez@tecyp.com M: 635 566 669) como redactor do proxecto.

Descrición da solución en estudo

A solución que se está estudando ten como principal obxectivo a mellora da conectividade viaria do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO). Para iso, propónse a execución dun novo vial en dirección oeste-este que conecte a estrada N-525 coa avda. do Regato cunha lonxitude aproximada e 640 m, dentro xa da zona urbana de Ourense e ten prevista unha reserva viaria na nova redacción do PXOM.

Destacar que as conexións do novo vial xa se atopan executadas e en servizo. Así, para a conexión coa N-525 utilizarase o enlace a distinto nivel con glorieta única situado no PK 235,5. O novo vial conectará nesta glorieta no cuadrante nordés, substituíndo e repoñendo o actual entroncamento do Camiño do Dentrágón.



AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
Sáenz Díez, 1. 32003 Ourense
988 386 247
axi.ourense.cim@xunta.gal



Localización do ámbito de estudo na cidade de Ourense



Estrada N-550. Enlace a distinto nivel - Zona de conexión do novo vial



Zona urbana. Avenida do Regato - Zona de conexión do novo vial

No outro extremo, o novo vial conectará coa Avenida do Regato, dándolle continuidade á sección actualmente existente, presentando dobre calzada separada por mediana, con beirarrúas e aparcamentos a ambos os dous lados.

Ademais destes dous puntos que definen os límites do novo trazado, o futuro vial dará conexión a diversas rúas e camiños presentes na súa lonxitude. Así, proxectáronse dúas novas glorietas, unha aproximadamente no punto medio do trazado, e outra no seu parte final, que permitirán ordenar todos os movementos viarios da zona.



Bocexo previo e solicitude de información.

Achego unha primeira versión de plano de planta de conxunto coa actuación proposta de conexión da N-525 coa Avda. do Regato e as delimitacións de protección.

Co fin de coñecer en detalle as propostas, condicionantes ou necesidades que puidesen existir por parte da CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA MIÑO-SIL, solicito que nos remitan información sobre as seguintes cuestións:

- Localización e características técnicas de instalacións da súa titularidade que puidesen existir na zona de influencia deste proxecto.
- Descrición de posibles futuras actuacións que teñan previstas no ámbito de actuación co fin de telas en conta, con tanta información consideren oportuna.
- Posibles condicións específicas a ter en conta na tramitación da correspondente autorización de obras.
- Calquera outra cuestión que estimen oportuna.

Ourense, na data da sinatura electrónica.

O director do proxecto

Marcos Buide Pollán

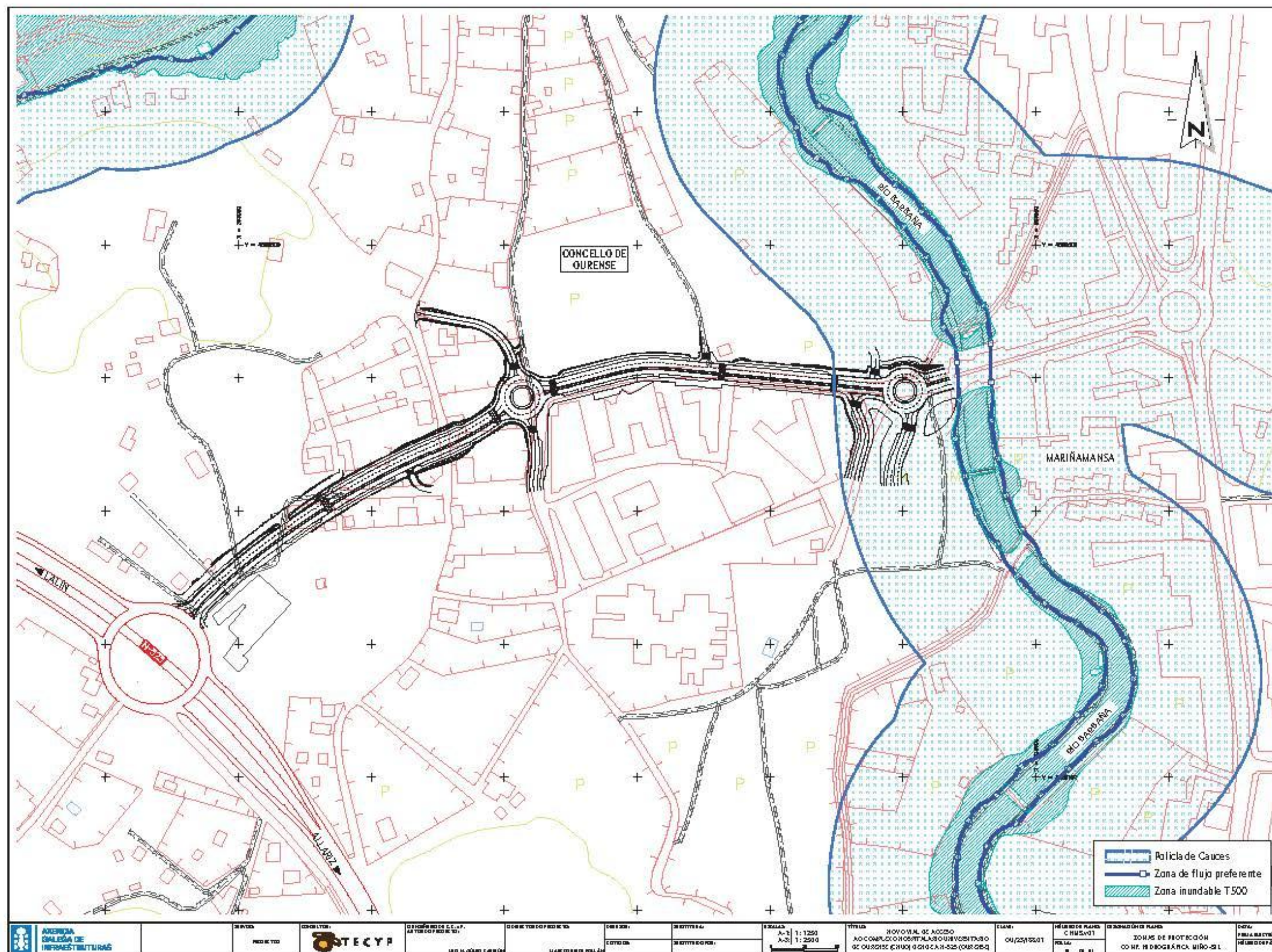
Asinado por: BUIDE POLLÁN, MARCOS
Cargo: Director do proxecto da AXI en Ourense
Data e hora: 14/05/2025 13:07:20



CVE: LghXn1JRoN68
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

Indirizzo per ordine POLL AN MARCO'S
Via della Salaria Fiorentina da AG in Quares
Indirizzo home 1.403.70.29 1.3.03.70

DATE: 2/23/2015
Page 1 of 1





XUNTA
DE GALICIA

Saída 206 / RX 1001581

Registro Dirección Territorial Vivenda Planificación Infraestruturas Ourense
OURENSE

Data 14/05/2025 13:13:20



XUSTIFICANTE DE SAÍDA

Oficina: O00025541 - Rexistro Dirección Territorial Vivenda Planificación Infraestruturas Ourense

Número: 2025/1001581 RI : 2025/206

Data e hora: 14/05/2025 13:13:20

Destino: Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
O00005157 - O.A.M.R. de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil
EA0043782 - Confederación Hidrográfica del Miño-Sil

Información do rexistro

Asunto: SOLICITUDE DE INFORMACIÓN

Expón: NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE).
OU/23/188.01

Solicita: CO FIN DE COÑECER EN DETALLE AS PROPOSTAS, CONDICIONANTES OU NECESIDADES QUE PUIDESEN EXISTIR POR
PARTE DA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA MIÑO-SIL, SOLICITO QUE NOS REMITAN INFORMACIÓN

Documentación que achega a persoa solicitante: (*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
20250512_Solicitud_informacion_CHMS.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	aa6bf31e0582460ee320e45874629f9764b6cd456544374aaf6081a1a5cfe854
OU_23_188-01_Planta_comunicacion_CHMS_v01.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	fbbf710f8331c6b309881d95885206429c96614d940766834a38cfd92d0d791c

UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO EN OURENSE



Ministerio de Transportes y
Movilidad Sostenible
Unidad de Carreteras del Estado
Calle Sáez Díez, 1 – 2ª planta
32071 Ourense

ASUNTO: Solicitud de información

A Xunta de Galicia a través da Axencia Galega de Infraestruturas está a desenvolver un proxecto de trazado para as actuacións de mellora dos accesos e da seguridade viaria na entorna do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO), no concello de Ourense, mediante o contrato:

Título: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01

A empresa TECYP INGENIERIA S.L. ten contratada a asistencia técnica para a redacción do proxecto, tendo designado a Luis Héctor Gómez Carrión (lhgomez@tecyp.com M: 635 566 669) como redactor do proxecto.

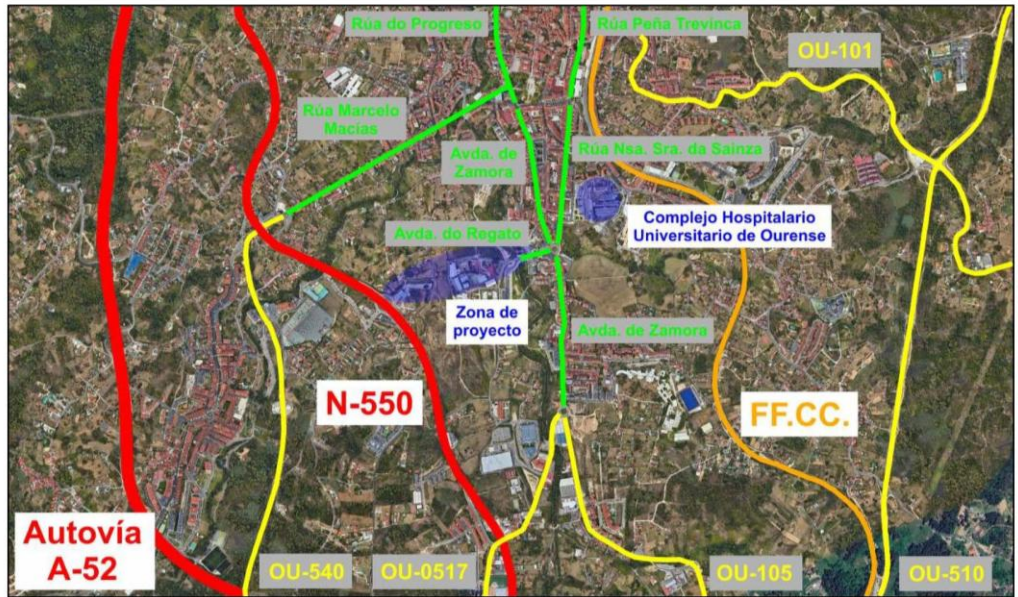
Descrición da solución en estudo

A solución que se está estudando ten como principal obxectivo a mellora da conectividade viaria do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO). Para iso, propónse a execución dun novo vial en dirección oeste-este que conecte a estrada N-525 coa avda. do Regato cunha lonxitude aproximada e 640 m, dentro xa da zona urbana de Ourense e ten prevista unha reserva viaria na nova redacción do PXOM.

Destacar que as conexións do novo vial xa se atopan executadas e en servizo. Así, para a conexión coa N-525 utilizarase o enlace a distinto nivel con glorieta única situado no PK 235,5. O novo vial conectará nesta glorieta no cuadrante nordés, substituíndo e repoñendo o actual entroncamento do Camiño do Dentrágón.



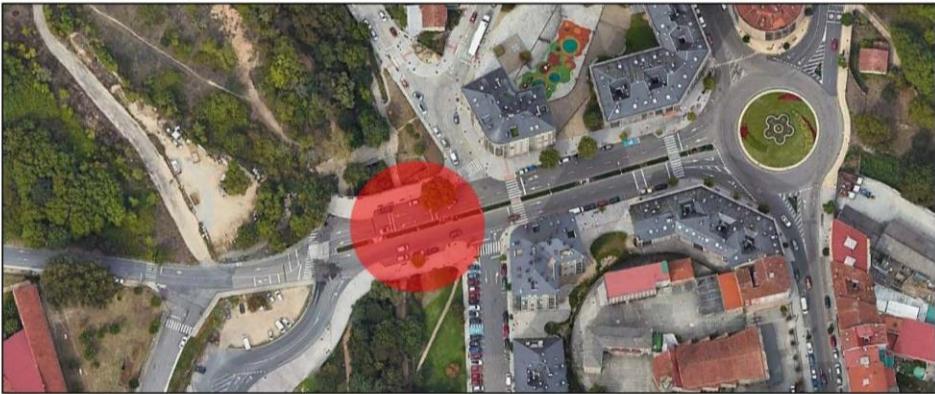
AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
Sáenz Díez, 1. 32003 Ourense
988 386 247
axi.ourense.cim@xunta.gal



Localización do ámbito de estudo na cidade de Ourense



Estrada N-550. Enlace a distinto nivel - Zona de conexión do novo vial



Zona urbana. Avenida do Regato - Zona de conexión do novo vial

No outro extremo, o novo vial conectará coa Avenida do Regato, dándolle continuidade á sección actualmente existente, presentando dobre calzada separada por mediana, con beirarrúas e aparcamentos a ambos os dous lados.

Ademais destes dous puntos que definen os límites do novo trazado, o futuro vial dará conexión a diversas rúas e camiños presentes na súa lonxitude. Así, proxectáronse dúas novas glorietas, unha aproximadamente no punto medio do trazado, e outra no seu parte final, que permitirán ordenar todos os movementos viarios da zona.





Bocexo previo e solicitude de información.

Achego unha primeira versión de plano de planta de conxunto coa actuación proposta de conexión da N-525 coa Avda. do Regato e as delimitacións de protección.

Co fin de coñecer en detalle as propostas, condicionantes ou necesidades que puidesen existir por parte do Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Unidad de Carreteras del Estado en Ourense, solicito que nos remitan información sobre as seguintes cuestións:

- Localización e características técnicas de instalacións da súa titularidade que puidesen existir na zona de influencia deste proxecto.
- Descrición de posibles futuras actuacións que teñan previstas no ámbito de actuación co fin de telas en conta, con tanta información consideren oportuna.
- Posibles condicións específicas a ter en conta na tramitación da correspondente autorización de obras.
- Calquera outra cuestión que estimen oportuna.

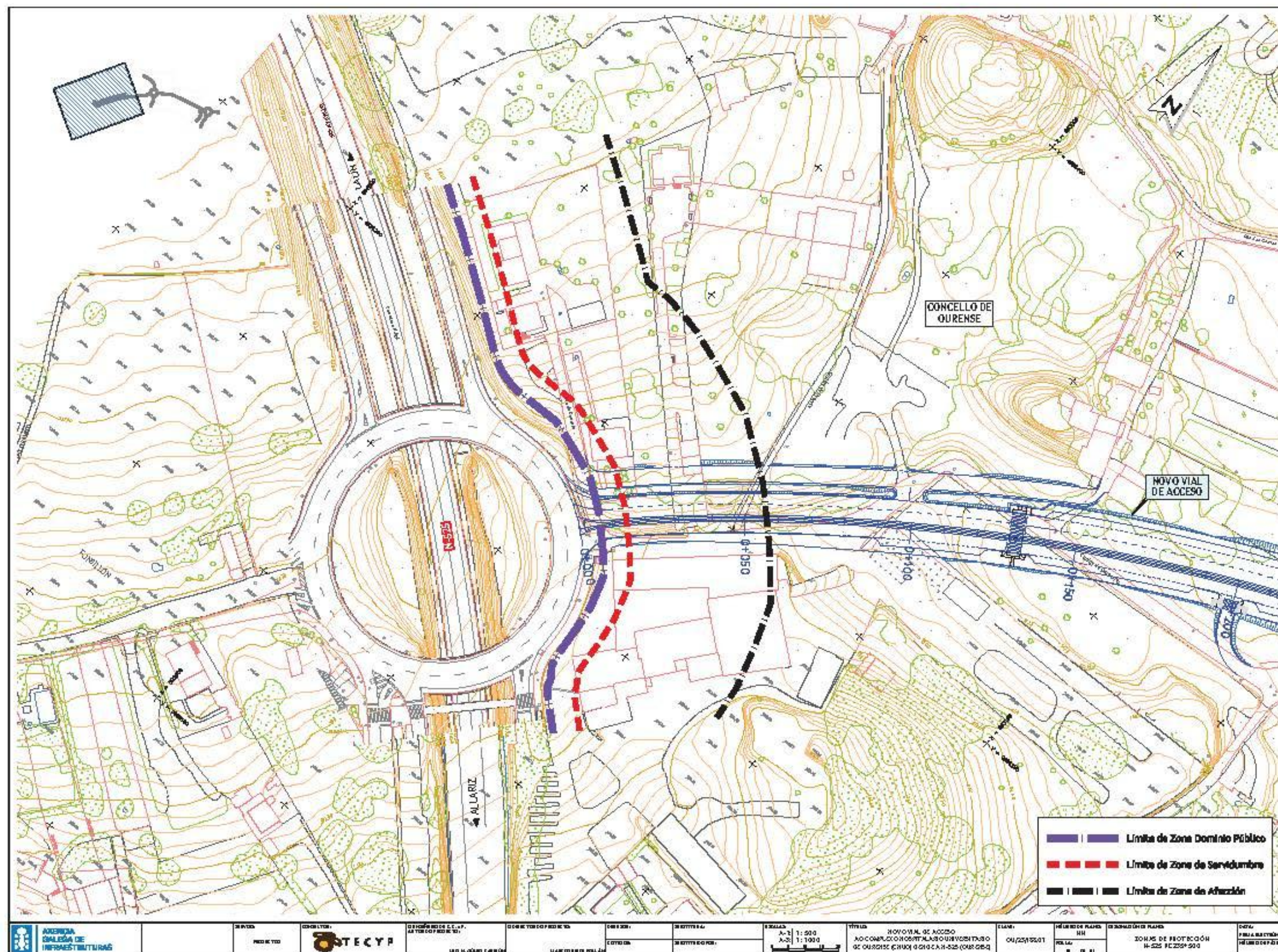
Ourense, na data da sinatura electrónica.
O director do proxecto
Marcos Buide Pollán

Asinado por: BUIDE POLLÁN, MARCOS
Cargo: Director do proxecto da AXI en Ourense
Data e hora: 14/05/2025 13:07:23



Publicado por: BUQUE POLL AN MARCOS
Código: No do Serviço Provincial de AJG en Quilmes
Fecha de Impresión: 14/03/2025 13:02:20

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc.





XUNTA
DE GALICIA

Saída 207 / RX 1001639

Registro Dirección Territorial Vivenda Planificación Infraestruturas Ourense
OURENSE

Data 14/05/2025 13:15:35



XUSTIFICANTE DE SAÍDA

Oficina: O00025541 - Rexistro Dirección Territorial Vivenda Planificación Infraestruturas Ourense

Número: 2025/1001639 RI : 2025/207

Data e hora: 14/05/2025 13:15:35

Destino: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible
O00005306 - Oficina de Registro de la Unidad de Carreteras en Ourense
EA0045069 - Unidad de Carreteras del Estado en Ourense

Información do rexistro

Asunto: SOLICITUDE DE INFORMACIÓN

Expón: NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE).
OU/23/188.01

Solicita: CO FIN DE COÑECER EN DETALLE AS PROPOSTAS, CONDICIONANTES OU NECESIDADES QUE PUIDESEN EXISTIR POR
PARTE DO MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE, UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO EN
OURENSE, SOLICITO QUE NOS REMITAN INFORMACIÓN

Documentación que achega a persoa solicitante: (*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
20250512_Solicitud_informacion_Ministerio.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	dd6266a3e90418b110cd22411b8ec2a3177d3cdc9fb2d8668768a9f9ed0d2208
OU_23_188-01_Planta_comunicacion_Ministerio_v00.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	2fe9c13c3d8942ce7eb713ca5216a4a6d3b1240d88d5564605278e926b77ae1e



APÉNDICE II: COORD. ORGANISMOS. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

CONCELLO DE OURENSE



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

Nº.EXPTE.:	2025010002
SOLICITANTE:	AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SITUACIÓN:	GLORIETA N-525 EN O FONSILLÓN ATA AVDA. DO REGATO
ASUNTO:	SOLICITUDE DE INFORMACIÓN POLO NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO), NO CONCELLO DE OURENSE. CLAVE OU/23/188.01

INFORME TÉCNICO

1 ANTECEDENTES

Con data 12/02/2025 ten entrada no rexistro xeral do Concello de Ourense, con número de rexistro 2025009276, solicitude do Servizo Provincial da Axencia Galega de Infraestruturas en Ourense (en adiante, AXI) referente ao novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense). Clave OU/23/188.01.

Con data 18/03/2025 ten entrada no rexistro xeral do Concello de Ourense, con número de rexistro 2025016824, informe da concesionaria do servizo municipal de auga potable e saneamento do Concello de Ourense, Viaqua S.A.U., polo asunto de referencia.

Indicar que segundo a información remitida polo servizo de planeamento e xestión urbanística municipal, figuran os proxectos de urbanización das áreas AR26-0 e do SU-20, como se mostran no punto final deste informe. Esta información foi trasladada o día 12/11/2024 a responsables do servizo provincial da AXI.

2 SOBRE A SOLICITUDE DE INFORMACIÓN PRESENTADA POLA AXI

A solicitude de información remitida pola AXI ao Concello de Ourense polas actuacións a desenvolver referentes ao “*Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)*”, con clave OU/23/188.01, fai referencia ás seguintes cuestións:

- Localización e características técnicas de terreos ou instalacións de titularidade do Concello na zona de influencia deste proxecto (rede de saneamento, abastecemento, iluminación, tráfico, colectores de lixo, semaforización, paradas de transporte urbano, seguridade, etc...)
- Posibles actuacións puntuais de mellora da mobilidade peonil ou de vehículos.

Para elo, achegan unha primeira versión de planos en planta xeral coas actuacións propostas, o encadre no PXOM vixente de 1986 e o encadre no PXOM en curso de 2019.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

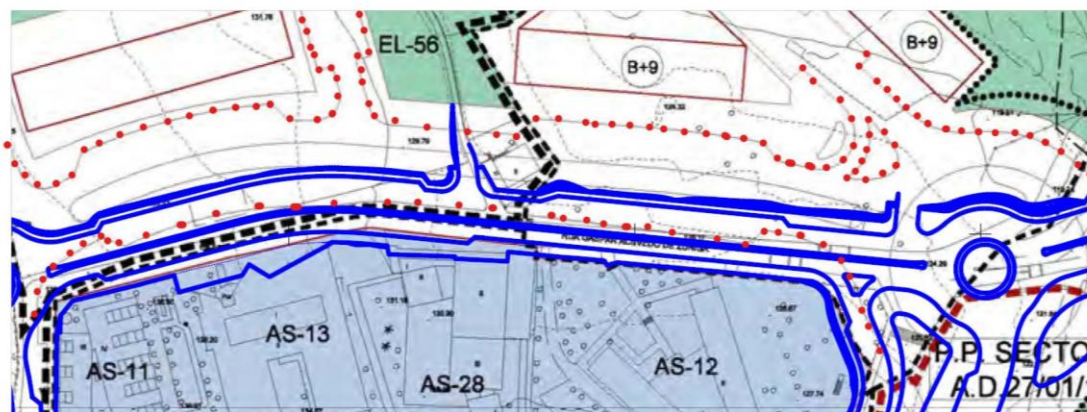
3 SOBRE O VIAL PROXECTADO E O PLANEAMENTO MUNICIPAL

Consta no expediente informe do Servizo de Planeamento e Xestión Urbanística no que se indica que o vial proxectado non é compatible co que figura no planeamento en tramitación (PXOM 2019) e que, por elo, implicará costes adicionais en todos os futuros desenvolvementos urbanísticos dos sectores urbanizables e de solo urbano non consolidado xa xestionado polos que discorre, sen respectar a urbanización proxectada conforme ao planeamento vixente PXOU 1986 no sector A3 nin o trazado que figura no planeamento urbanístico en trámite PXOM 2019.

De considerarse este trazado de planta, suporía unha nova reestruturación dos polígonos así como un cambio de planeamento, derivando nun sobrecusto para os promotores privados. Tamén se verán afectadas as redes de servizos municipais xa que, se plantexan as condicións para o vial proposto, o cal non é compatible co planeamento, debendo replantexarse todas as redes en caso de executar o vial previsto no planeamento aprobado, co tempo e custes que esto implica.

Esta situación podería provocar, por parte dos promotores e/ou xuntas de compensación constituídas, reclamacións patrimoniais polos sobrecustes provocados por este trazado proposto pola Xunta e o trazado recollido no planeamento municipal, o cal serviu de base para a redacción dos proxectos de urbanización do SU-20 e do AR26-O, que foron revisados e autorizados polo organismo autonómico.

Como se aprecia na imaxe, a proposta achegada pola Xunta (cor azul), minora en moito a proposta recollida no planeamento (puntos roxos), perdendo unha capacidade de acceso evidente, xa que o ancho do vial proposto é moi inferior que o que figura no PXOM. Asemade, só queda un carril de acceso a cidade, que sería o acceso directo a un punto estratéxico como é o CHUO, minorando en moito o acceso para vehículos de emerxencias co este único carril.



- Comparativa entre o trazado proposto pola Xunta e o recollido no PXOM (en liña de puntos roxa) -

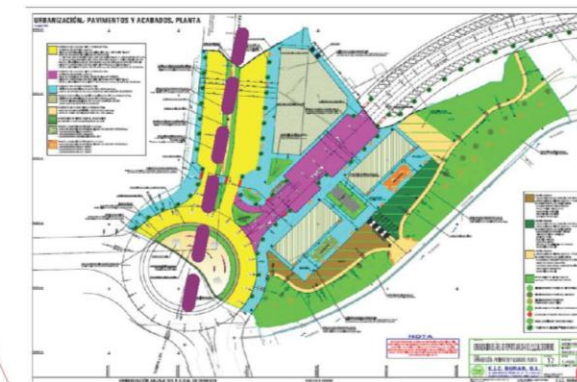


SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

Adxúntanse imaxes dos proxectos de urbanización redactados, que afectan o trazado do vial proposto pola Xunta. En liña de trazos a coincidencia co trazado proposto.



- Proxecto de Urbanización SU-20 redactado (tramo dende a rotonda 525 ate rúa das Ixas) -



- Plano Proxecto de Urbanización AR26-O redactado, tramo dende rotonda rúa Regato ate (Liña de trazos trazado da vía proposta) -



- Proxectos de urbanización, superpostos na zona do vial plantexado pola Xunta – (in dzona a realizar proxecto de urbanización, que enlace os dous proxectos existentes) -

Como se pode apreciar na superposición de imaxes, estes proxectos desenrolan, case que na súa totalidade, o trazado do vial proposto, pero neste caso seguindo o recollido no planeamento municipal. Como se indicou, esta información remitiuse a responsables da AXI de Ourense.

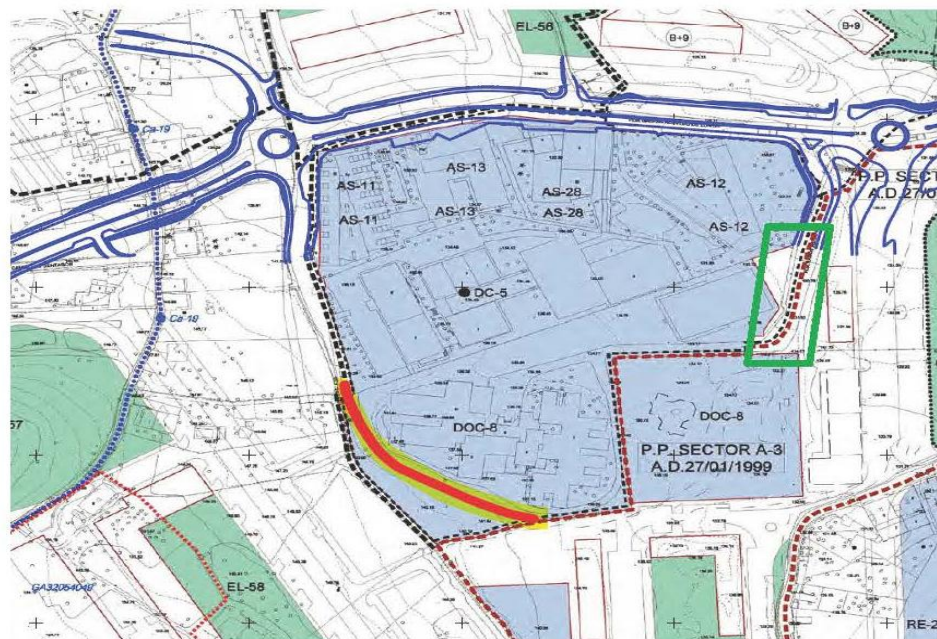


SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

3.1 En canto a solicitude de posibles actuacións puntuais de mellora da mobilidade peonil ou de vehículos.

Como mellora importante, solicítase a apertura dun novo vial que daría servizo e melloraría a circulación tanto de peóns como vehículos no entorno de centros educativos e centros sanitarios, comunicando dous ámbitos e permitindo a circulación na zona e mellorando os accesos a ditos centros.

Como se pode ver na imaxe seguinte, a proposta de apertura do novo vial (en cor roxo), crearía unha comunicación entre ámbitos que doutra forma quedarían incomunicados, e sen solución de continuidade.



Indicar que non figura completo o acceso o centro educativo (en cor verde). O carecer a documentación presentada de seccións, descoñecemos con que pendente quedaría este vial, xa que existe unha diferenza de cota importante, entre esta vía e o enlace a rotonda existente.

Dende o servizo municipal de transporte, realizan as seguintes propostas:

- De cara a unha mellora da mobilidade e a redución do número de vehículos que acceden a nosa cidade, en concreto a denominada Glorieta da Saínza, con dirección o CHUO e o seu aparcadoiro, aparcadoiro que por outra banda se ten demostrado insuficiente propónse a dotación no enlace coa N525 un aparcamento disuasorio, dotado de parada de autobús e taxi, de maneira que a xente poida deixar o vehículo particular e acceder en transporte público o CHUO ou o resto da cidade.
- Ademais tamén se propón, adecuación dunha zona para que se poda instalar unha base do sistema de préstamo municipal de bicicletas eléctricas que se esta a implantar por parte do concello, e que xa prevé nas proximidades do CHUO.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

4 SOBRE AS REDES MUNICIPAIS DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO

4.1 Sobre os condicionantes para o deseño de redes de abastecemento e saneamento

Os requisitos mínimos para o deseño de redes de abastecemento e saneamento son os que se enumeran a continuación:

- Calquera nova instalación que se deseñe non pode coincidir co trazado das instalacións xerais de auga nin co trazado das acometidas de conexión ás mesmas, salvo que se leve a cabo un retranqueo previa autorización e supervisión municipal.
- Calquera nova instalación ou equipamento deberá de estar afastada o máximo posible das canalizacións existentes. Recoméndanse as seguintes distancias mínimas entre as xeratrices externas dos tubos e as novas instalacións (incluídas as súas cimentacións): Separación en planta e en alzado, mínimo 1 m. Polo tanto, deberán de realizarse en todo o trazado as calicatas previas necesarias para que se poida localizar dun modo axeitado a cota exacta, tanto no plano vertical coma no horizontal, de tódalas redes e acometidas de auga existentes en funcionamento.
- O incumprimento das distancias de seguridade e as medidas de protección das redes municipais que se describiron impediría o seu correcto mantemento e a reparación de avarías e, ademais, podería provocar desmontes nas canalizacións e deslizamentos ou movementos do terreo de soporte destas conducións e causarían o afundimento total ou parcial por tramos e derivarían nun mal funcionamento posterior das mesmas.
- Deben contemplarse no proxecto tódolos traballos de adaptación, se así fora necesario, á nova rasante das tapas e pozos de rexistro que puideran resultar afectados polo acondicionamento dos viais.
- Os dispositivos de peche e recubrimento dos pozos de rexistro de elementos da rede e as arquetas das acometidas e de inspección que se instalen e/ou se modifiquen na área de afección deberán de adecuarse á norma UNE EN 124.
- Deberá considerarse, sempre que sexa posible, a instalación das canalizacións e os seus elementos baixo a beirarrúa e non baixo a calzada.

Nas redes de abastecemento, ademais do anterior, deberá cumprirse:

- Tódolos tubos da rede xeral existente de abastecemento de fundición gris, fibrocemento e polietileno que se inclúen no ámbito das obras, en caso de que foran afectadas de modo directo ou indirecto (enténdese por afección indirecta a actuación nas inmediacións da instalación) deberán de ser substituídos por tubos de fundición dúctil. Ademais, para dar cumprimento á



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

demanda de incendios, segundo o CTE DB SI, e das acometidas domiciliarias nos edificios aos que dan servizo, deberanse de instalar no seu lugar tubos de fundición dúctil como mínimo de diámetro interior igual ao existente e nunca menor de 150 mm. Tamén deberán de ser substituídas en caso de afección (entre fachada e rede xeral) tódalas acometidas, conexións e válvulas de abastecemento particulares existentes por outras adaptadas á normativa vixente e que garantan o cumprimento do RD 3/2023 polo que se establecen os criterios técnico-sanitarios da calidade da auga de consumo, o seu control e subministro.

- Tódalas válvulas e accesorios que se instalen deberán de gardar homoxeneidade coa rede á que se conectan en canto ás súas características técnicas.
- Calquera actuación que se leve a cabo non implicará, en ningún caso, a interrupción do servizo de subministro de auga potable. En caso de que fora necesario interromper o servizo, deberase de solicitar a autorización correspondente.
- As acometidas de auga levarán collarín con toma de carga, cunha válvula de toma de saída lateral de fundición na conexión coa rede xeral e con outra válvula de cuadrillo pegada á fachada. Cada unha destas válvulas contará cun trampillón de acceso reforzado de fundición.

Nas redes de saneamento, ademais do anterior, deberá cumprirse:

- Nos tramos nos que os materiais dos colectores de saneamento en servizo son galerías/taxeas de pedra e tubos de fibrocemento e de formigón en masa, deberán de ser substituídos en caso de actuacións de mellora de servizos, pavimentos ou superficies de calzada ou beirarrúa. Instalaranse tubos de PVC SN-4 ríxida-tella de diámetro igual ou superior a 400 mm e no caso de galerías/taxeas con sección de diámetro mínimo equivalente á sección libre de paso do desaugadoiro das galerías.
- Instalaranse pozos de rexistro cada 50 metros de distancia mínima, así como nos cambios de dirección e pendente.
- As conexións das acometidas particulares deberán de realizarse directas a pozo salvo xustificación previa e, se fora o caso, aceptación por parte deste Servizo.
- O diámetro mínimo para a canalización dunha acometida será de 160 mm e o material será PVC SN-4, se ben este Servizo se reserva o dereito a esixir, sempre que estivese xustificado, un diámetro maior.
- Tal e como se recolle no Documento Básico HS5, de Evacuación de augas, do Código Técnico da Edificación, en particular no punto 3.3.2.2 de válvulas antirretorno de seguridade, *deberán instalarse válvulas antirretorno de seguridade para previr as posibles inundacións cando a rede*



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

exterior de alcantarillado se sobrecargue, particularmente en sistemas mixtos (doble clapeta con peche manual), dispostas en lugares de fácil acceso para o seu rexistro e mantemento.

4.2 Sobre as tipoloxías de tapas de fundición para servizos municipais

Ante a necesidade de mellorar a identificación e imaxe dos servizos municipais existentes nos vías e beirarrúas do Concello de Ourense, propónse unhas características así como un deseño da tipoloxía de tapas de fundición a instalar tanto en obras de nova execución como nos mantementos que se realizan por parte dos servizos municipais.

Descrición e características de tapas de fundición do Concello de Ourense:

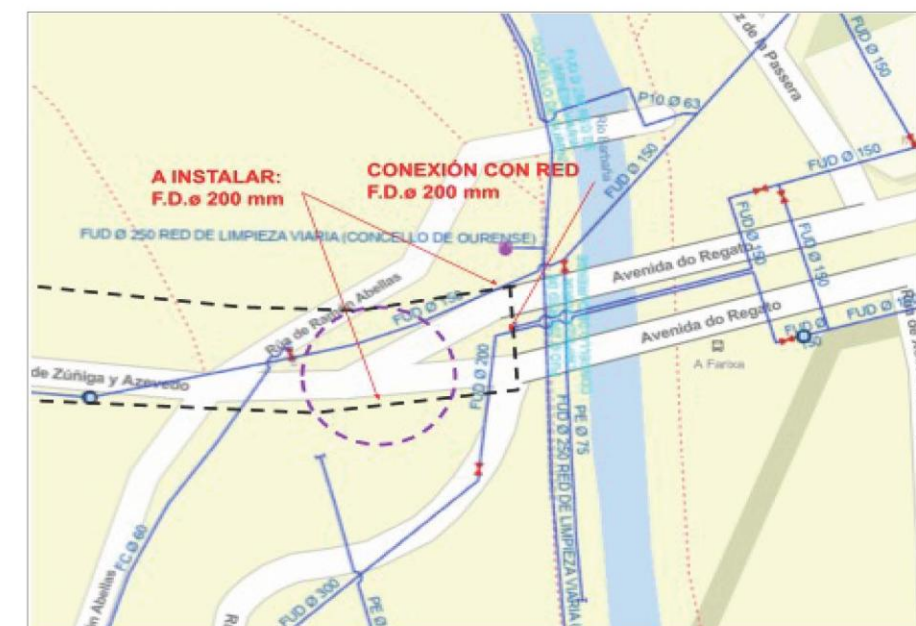
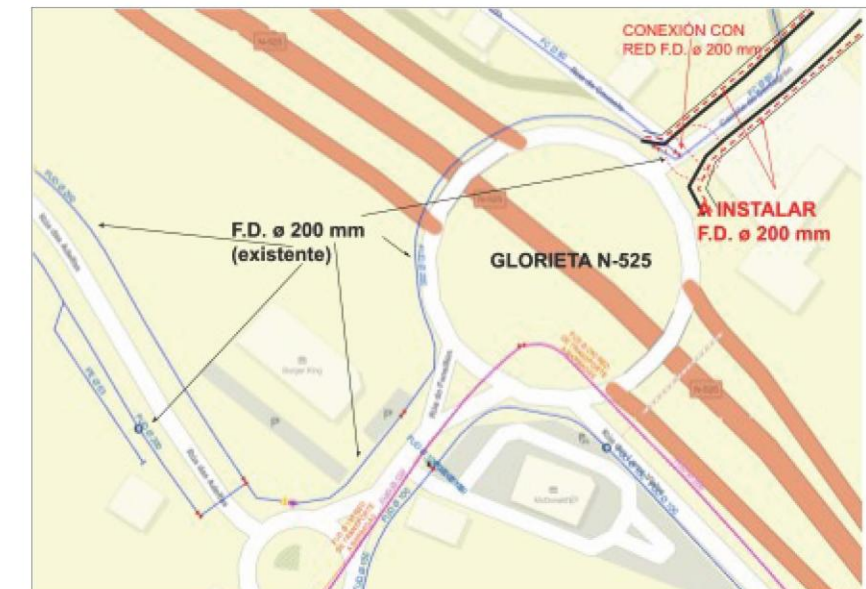
- Cando os dispositivos dispoñan de xunta entre tapa e marco, deberase prestar especial atención á suxeición da xunta, xa sexa á tapa ou ao marco, de tal maneira que as posibles solicitacións que se produzan non causen a extracción da xunta do seu soporte.
- Ao obxecto de garantir a súa clase, tendo como referencia de peso 55 kg, admitirase unha tolerancia de – 5%. Para facilitar a súa ergonómia e manipulación, dita tolerancia non deberá ser superior a + 10%. Poderase admitir menor peso, xustificando a clase resistente mediante certificados ou ensaios admitidos pola normativa en vigor.
- Rexistro de fundición dúctil REXESS 2 ou similar, para calzadas de Tráfico Medio Clase D400 segundo Norma Europea de Produto EN 124, con marcado sobre o proceso de fabricación / comercialización, paso libre Ø 600 mm, exterior de marco Ø 785 mm, altura de marco 100 mm, versión seguridade con tapa abisagrada / articulada e bloqueo da tapa a 90º ao peche, con ferrollo automático de seguridade da tapa mediante apéndice elástico nunha soa peza de fundición sen partes mecánicas adicionais, sistema ergonómico de apertura mediante barra (desbloqueo do apéndice e apertura da tapa nun so movemento), posibilidade de dispositivo antirroubo da tapa colocado individualmente na rótula do rexistro, posibilidade de dispositivo antirroubo / antiapertura opcional da tapa en forma de kit PENTA ou SCS, marco provisto dunha xunta de insonorización de material copolímero EVA ou de polietileno para asento estable da tapa, marco provisto con medios de anclaxe, versión de marco redondo e tapa non ventilada, modelos específicos de Concello de Ourense e con marcado dos servizos “Abastecemento” ou “Saneamento” para tapas en redondo.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 - Ourense
tel. 988 269 325



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 - Ourense
tel. 988 269 325



4.3 Sobre o informe da concesionaria do servizo en relación ás redes municipais

O servizo municipal de auga potable e saneamento do Concello de Ourense xestiónase de modo indirecto cunha concesión administrativa que foi adxudicada á empresa AQUAGEST, PROMOCIÓN INTERNA TÉCNICA Y FINANCIERA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA S.A. (actualmente VIAQUA, GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA S.A.U.) o 29 de decembro de 1992.

Con data 18/03/2025 emite informe sobre os condicionantes e necesidades dos servizos de auga, saneamento e pluviais municipais no ámbito de actuación, e que se deberá achegar como anexo ao presente informe.

Ao dispor unicamente de planos de trazado en planta e ningún en alzado na información proporcionada, os condicionantes e necesidades indicados no informe teñen en conta unha pendente continua dende a glorieta da N-525 cara a Avenida do Regato. A existencia de posibles puntos altos en zonas intermedias requirirá dun estudo novo das redes de servizos.

Rede municipal de abastecemento de auga potable:

A fin de cumprir cos criterios previamente establecidos, deberase dar continuidade á rede municipal de abastecemento dende a Avenida do Regato ata a glorieta sobre a estrada N-525, mediante dúas redes de fundición dúctil de 200 mm de diámetro, mesmo material e diámetro que os existentes tanto na Avenida do Regato como na rede provinte da Rúa das Adelfas. Estas dúas redes deberanse instalar paralelamente en ambas marxes do novo vial, e deberán contar con cruces intermedios no lugar no que se sitúe a glorieta intermedia deste, con fin de proporcionar unha futura continuidade aos viais resultantes.

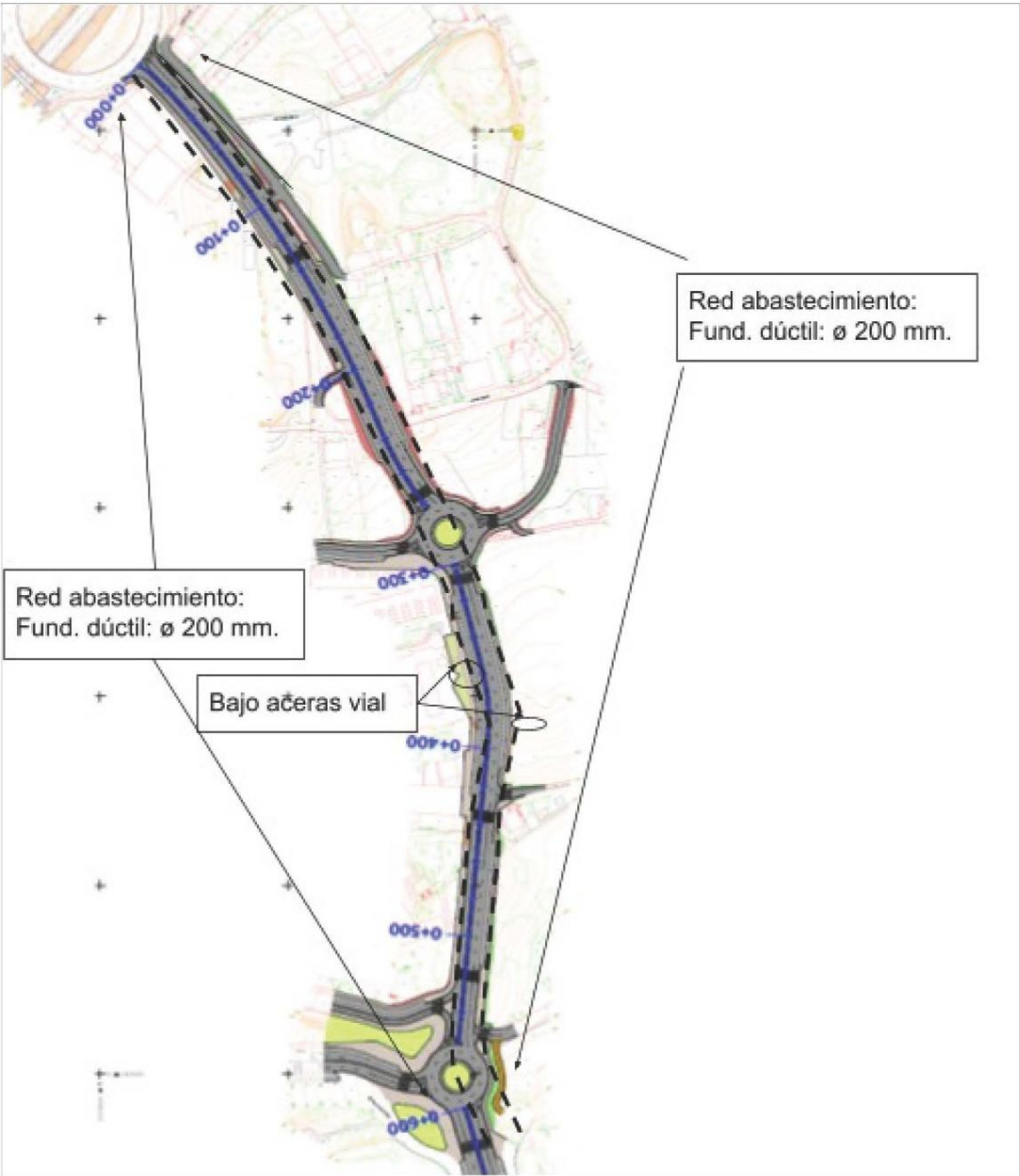


SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS

Praza do Trigo 2, Baixo

32005 – Ourense

tel. 988 269 325



Como anexo ao presente informe, achégase plano do estado actual da rede municipal de abastecemento de auga potable na zona de actuación.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS

Praza do Trigo 2, Baixo

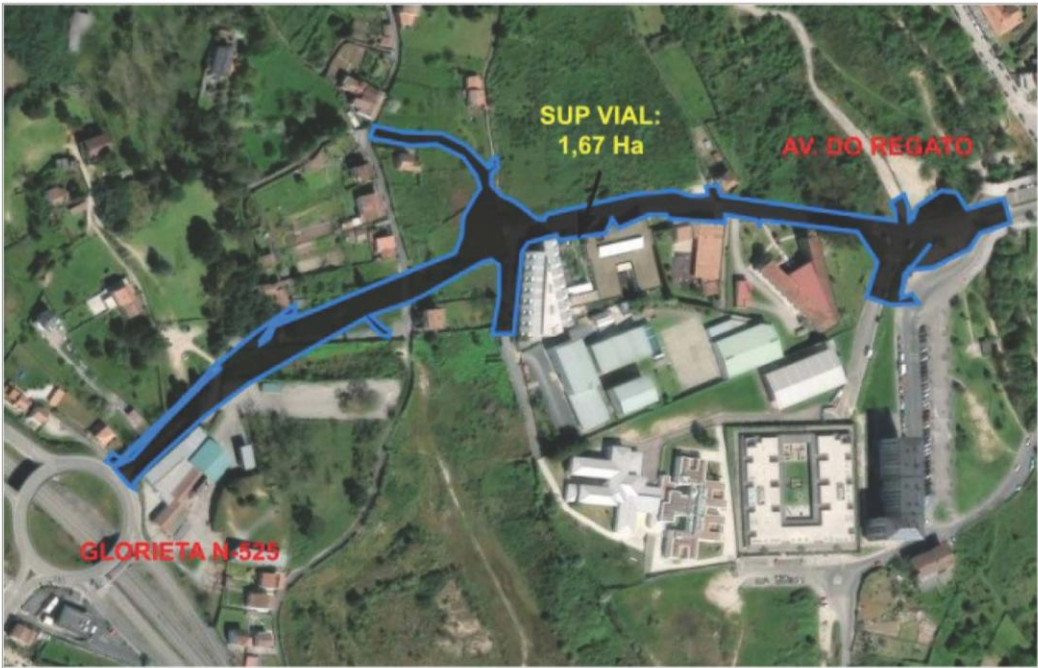
32005 – Ourense

tel. 988 269 325

Rede municipal de saneamento de augas residuais e pluviais:

A fin de cumprir cos criterios previamente establecidos, deberanse instalar colectores de PVC SN-4 tella ríxido de 400 mm de diámetro en ambas marxes do novo vial. Estas redes de saneamento estarán dotadas cos correspondentes pozos de rexistro cada aproximadamente 40 m, formigonados in situ, con marco e tapas de rexistro normalizadas. Instalaranse baixo beirarrúa na zona máis próxima ao bordillo, deixando libre a zona máis próxima a fachada para a instalación das tubaxes de abastecemento.

Cabe destacar que a execución do novo vial producirá unha modificación importante do caudal e da circulación superficial das augas de escorrentía e pluviais do novo vial e dos terreos urbanizables colindantes a este. A conca de drenaxe, e segundo se aprecia no seguinte plano, conta cunha área total aproximada de 4,74 hectáreas, suma das superficies do propio vial e do sector SU-25.





SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325



Considérase que se debe deseñar unha rede separativa de augas residuais e augas pluviais, a fin de eliminar o aporte de novas augas pluviais aos colectores de tipo unitario existentes e canalizalas ao río Barbaña baixo a ponte da Avenida do Regato. Este trazado iniciárase na glorieta da estrada N525 e finalizará por gravidade no río Barbaña, sendo necesario un novo tanque de tormentas previo ao vertido das augas pluviais, que se deberá dimensionar considerando as aportacións do conxunto das zonas colindantes urbanizables.

Esta rede separativa permite dar cumprimento ás Disposicións normativas do Plan Hidrolóxico da parte española da Demarcación Hidrográfica do Miño-Sil, aprobado polo Real Decreto 35/2023, de 24 de xaneiro, que no seu artigo 25.1 indica o seguinte:

“Os proxectos de novos desenvolvementos urbanos, deberán xustificar a conveniencia de establecer redes de saneamento separativas ou unitarias para augas residuais e augas de escorrentía pluvial, así como plantexar medidas que limiten a aportación de augas de chuva aos colectores. En todo caso, os sistemas de redes de saneamento que se planifiquen deberán ser previamente informados pola Confederación Hidrográfica do Miño-Sil O.A., de acordo co artigo 23.8, que poderá esixir, en función das características e dimensións do proxecto, o establecemento do sistema de saneamento que considere máis adecuado, de conformidade co disposto no artigo 259 ter. 1 do RDPH.”

Para este deseño da rede de pluviais, calcúlase a aportación de augas pluviais a partir da intensidade pluviométrica obtida do mapa de isoietas e zonas pluviométricas para Ourense do Código Técnico da Edificación. Realizados os cálculos, obtense un diámetro mínimo do colector de 630 mm na marxe urbanizable do sector SU-25.

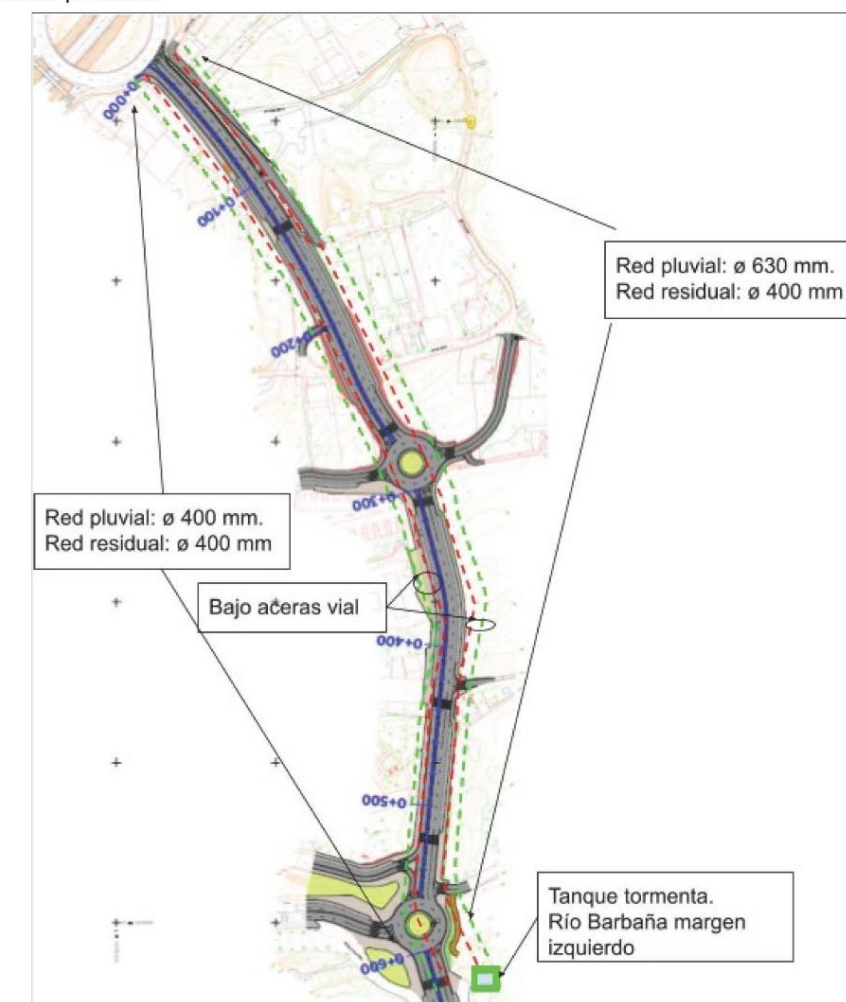


SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

Polo tanto, en ambas marxes e baixo beirarrúa instaláranse dúas tubaxes de augas pluviais, de 630 mm de diámetro na marxe esquerda e 400 mm na dereita, e máis outras dúas tubaxes de augas residuais de 400 mm nas dúas marxes, todas elas de PVC SN-4 tella ríxido.

Como anexo ao presente informe, achégase plano do estado actual da rede municipal de saneamento de augas residuais e pluviais na zona de actuación.

Cabe destacar que o indicado anteriormente, son condicións para a planta achegada pola Xunta, debendo de ter en conta que as fachadas dos edificios figuran no planeamento desprazadas da beirarrúa proposta a unha distancia considerada, polo que tanto acometidas como outros servizos aos edificios a executar discorren por terreo a urbanizar polos propietarios, constando proxectos de urbanización redactados para dous polígonos adxacentes a este vial. De considerarse este trazado de planta, suporía unha nova reestructuración dos polígonos así como un cambio de planeamento, derivando nun sobrecusto para os promotores privados.



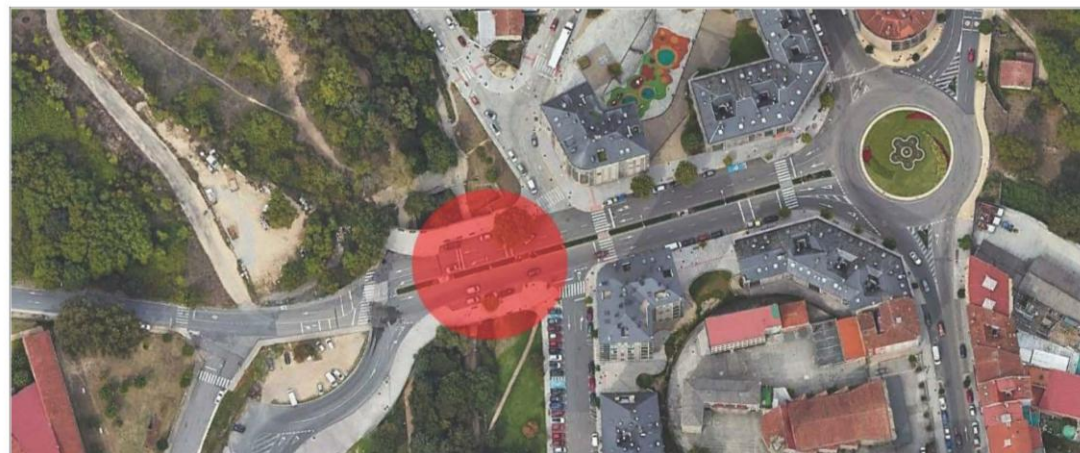


SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

5 SOBRE AS REDES MUNICIPAIS DE ALUMEADO PÚBLICO

Analizadas as actuacións previstas para a realización do novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525, cabe dicir que as obras propostas non cumpren co PXOM 86 actualmente en vigor, polo que, en caso de modificacións para executar o Plan debidamente, as indicacións propostas en materia de alumeado público neste informe técnico carecen de sentido, xa que sería necesario realizar un novo estudo adaptado ás actuacións definitivas, para garantir o cumprimento das normas.

Respecto á solución proposta actualmente e á vista dos planos de actuación presentados considéranse as seguintes afeccións en canto a alumeado público se refire:



5.1 Sobre os cadros eléctricos que resultan afectados:

- cadro eléctrico da Av. do Regato
- cadro eléctrico da rúa Rodríguez de la Pasera
- cadro eléctrico do Polvorín
- cadro eléctrico do Fonsillón

5.2 Sobre as instalacións de alumeado público afectadas:

5.2.1 No primeiro tramo dende a rotonda de Mariñamansa pola Av. do Regato, o alumeado público existente é soterrado, así como a primeira bifurcación cara a rúa Xoan Manuel Pintos que tamén é soterrado.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325



Respecto ao alumeado que percorre pola rúa Ramón Abellás, este é aéreo.





SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

No referente ás modificacións que cumpre acometer, deberase proxectar unha saída soterrada-aérea para dar continuidade ao alumeado existente en aéreo da rúa Ramón Abellás (indicado no punto 1 do plano nº 1).

Á continuación da rúa Av. do Regato, o alumeado existente é aéreo.



Débese proxectar a continuidade do alumeado público existente xa soterrado no primeiro tramo da Av. do Regato, que aliméntase do cadro eléctrico situado na mesma avenida (punto 2 do plano nº 1), para dar servizo ao novo vial. Cumpre facer melloras no cadro eléctrico existente.

5.2.2 Elimínase o pase en aéreo indicado no plano nº1, como punto 3.

5.2.3 Na seguinte bifurcación, correspondente ao Camiño Longo o alumeado público existente é en aéreo.

Sen embargo, de acordo co Inventario Municipal a titularidade do camiño a data de hoxe é privada (nº de inventario anterior á baixa 1.3.000148), polo que retirárase o pase aéreo indicado no plano nº 2 co punto 4, xa que non debe manterse o alumeado público.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325



5.2.4 Respecto á segunda rotonda contemplada nas actuacións, os percorridos afectados constan todos de alumeado público existente en aéreo.

Ditos treitos son os seguintes:

Rúa das Laxas, alumeado público en aéreo, alimentado dende o cadro ubicado no Polvorín. As actuacións previstas (execución da rotonda) supoñen a interrupción da subministración eléctrica, polo que deben garantir a continuidade do alumeado aéreo existente.

Para elo, retirárase o pase aéreo deixando o punto de luz ubicado co nº 5 no plano nº 2.

Realízase o pase aéreo de 4*4 mm², e cambio do poste de madeira existente, indicado no punto 6 do plano nº 3, por un de formigón armado vibrado Hv 250-R9.

Débese garantir o alumeado dos puntos existentes na rúa Laxas. En caso de realizar o entronque coa rúa Ermida, iluminárase dito entronque, dando servizo dende o cadro eléctrico situado na rúa Ermida (punto 7 plano nº 2).





SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325



4.2.5.- Camiño romano, con alumeado público existente en aéreo, alimentado desde dous cadros diferentes.

O enlace co camiño romano alumearase deixando conexión de saída ao mesmo (punto 8, plano 3).

Retírase o pase aéreo indicado entre os puntos 9 do plano 2.

Realízanse os pases aéreos 4*4 mm², indicados no punto 10 do plano 4.

Darase servizo ao punto de alumeado público indicado no plano 2, co nº 11, mediante pase aéreo 4*4 mm².

Realízase o pase soterrado-aéreo indicado no punto 12 do plano 2, para manter o punto de luz ata a vivenda.

Retírase o pase aéreo indicado no punto 13 do plano 5.

No punto nº 14 do plano 3, colocáranse dous pases aéreos de 4*4 mm², en poste de formigón armado vibrado Hv 250-R9 para garantir a continuidade.

No punto 15 do plano 5, saída soterrada-aérea a lumeado público existente.

O vial de servizo previsto, alumearase debidamente.

Deberá garantirse a súa continuidade, incorporando á alimentación do alumeado correspondente ao Camiño da Pita, rúa do Couselo e Camiño do Dentragón, ao cadro existente no Fonsillón, xunto ao Mc Donalds.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

5.3 Sobre as condicións de execución que cumprirán co disposto na ITC-BT-07 e ITC-BT-21 do Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión:

Os requisitos que deberán cumprir son:

5.3.1 Características das arquetas:

- Realización de arquetas como máximo cada 40 m.
- Arquetas de derivación a punto de luz. Sus medidas serán de 40x40x60 cm.
- Arquetas tipo cruce de calzada. Sus medidas serán de 60x60x80.
- A entrada nas arquetas, os tubos deberán quedar debidamente sellados en sus extremos para evitar a entrada de roedores e auga.

As arquetas serán realizadas en bloque de formigón vibrado de resistencia característica HM-20 e dun espesor mínimo de paredes de 10 cm. recebada en interior e con fondo da arqueta formado polo mesmo terreo e libre de calquera pegote de formigón, deixando un leito de grava de 15 cm. para facilitar a drenaxe de posibles augas fluviais. O marco e a tapa serán de fundición dúctil, das medidas que corresponda ao tipo de arqueta, coa correspondente marcaxe CE e cumprimento da norma UNE-EN 124, de clase D-400. O modelo da tapa será o que se presenta a continuación.



5.3.2 Soterración de liñas:

Para a soterración das liñas de alumeado público deberán deixar tres tubos mínimo.

As canalizacións realizaranse con tubaxe de Polietileno de Alta Densidade corrugado, formado por dúas capas perfectamente soldadas e en liña, mediante un proceso de coextrusión. A capa exterior é corrugada en forma de anel e a capa interior é lisa. As unións entre os tubos realizaranse con manguitos fabricados para ese efecto. As características que deberán cumprir son:



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

- Resistencia á comprensión: Grao 750 N.
- Resistencia ao impacto: Normal.
- Propiedades eléctricas: Non condutores eléctricos nin térmicos.
- Resistencia á penetración de obxectos sólidos: Protexidos contra obxectos de $D \geq 1$.
- Resistencia á penetración da auga: Inalterable á auga e a substancia químicas contidas no chan.

Colocarase un tubo por cada circuíto que salga do cadro ou arqueta de 90 mm e de cor vermella. Deixarase un libre das mesmas características. Tamén se deixará un tubo de 90 mm de cor verde para uso de comunicación. Como mínimo irán 3 tubos baixo as beirarrúas e 6 nos cruces de calzadas. Evitaranse os cambios de dirección bruscos nas canalizacións.

As canalizacións en gabias, beirarrúas, beiravías e medianas, así como en gabias en xardíns ou en terras, irán embebidas nunha gabia de 60 cm. de profundidade mínima. Os tubos irán enterrados a unha profundidade mínima de 40 cm. do nivel do chan medidos desde a cota inferior do tubo.

As canalizacións en cruzamento de calzada, irán embebidas nunha gabia de 80 cm. de profundidade mínima. Os tubos irán enterrados a unha profundidade mínima de 60 cm. do nivel do chan medidos desde a cota inferior do tubo.

Situaranse sobre un leito de area de 5 cm de espesor. A continuación cubriranse os tubos con restos de terra da excavación, en tongadas menores de 25 cm, compactadas para conseguir un 95% do próctor normal. Colocarase unha cinta de sinalización que advirta da existencia de cables de alumeados exterior, situada a unha distancia mínima do nivel do chan de 10 cm. e a 25 cm. por encima do tubo. Os tubos instaláranse sobre separadores a un distanciamento de 70 cm.

Nos cruzamentos de calzada, os tubos irán formigonados en todo o seu percorrido asegurándose que os tubos quedan cubertos cunha capa de como mínimo 5 cm de espesor. Instalaranse, como mínimo 2 tubos de reserva.

5.3.3 Características das luminarias:

Para garantir o correcto alumeados público nas actuacións previstas, cumpre facer un estudio luminotécnico previo das zonas afectadas, tendo en conta a diversidade das actuacións a acometer e de acordo co RD1890/2008, de 14 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de eficiencia enerxética en instalación de alumeados exterior e as súas instrucións complementarias EA-01 a EA-07.

As luminarias deberán cumprir os requisitos exisibles para luminarias con tecnoloxía LED, aprobado polo IDAE.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

Serán de clase I, con protector de sobretensiones de clase 3, conectado a terra e disporán de conector Zhaga, instalado e conxicionado.

A temperatura de cor das luminarias será:

- 4.000 °K en paso peonil e áreas deportivas ou de xogos.
- 3.000 °K para el alumeados vial e de beirarrúas.
- 2.700 °K para alumeados en zona histórica.
- 2.200 °K para alumeados de xardíns ou zonas verdes

En canto ás luminarias recomendase a implantación de luminarias similares ás xa instaladas na zona para garantir tanto a uniformidade respecto ás luminarias xa existentes como o correcto mantemento en canto se refire a equipamento e accesorios que cumpre ter a disposición, garantindo así unha correcta xestión de stock, evitando así o exceso de inventario.

6 CONCLUSIÓNS

- Indicar, que debido a falta de información remitida, (planos de cotas, rasantes, pendentes etc.) non se pode precisar a diferenza entre ambos trazados, así como, de ser o caso as liñas e acometidas das redes de saneamento, realizando o suposto de pendente uniforme dende a N-525 cara o río Barbaña.
- En base ao exposto, deberán cumprirse os condicionantes previamente establecidos nos puntos 4 e 5 do presente informe, relativos ás redes municipais de abastecemento, saneamento tanto de augas residuais como de pluviais e do alumeados público, nos que se inclúe a información tanto dos servizos municipais existentes como das súas necesidades. Como xa se indicou, as condicións son para o trazado de planta achegado pola Xunta, debendo de ter en conta que as aliñacións de fachadas, figuran no planeamento desprazadas da beirarrúa proposta, cunha distancia considerable, polo que tanto acometidas como outros servizos aos edificios a executar discorren por terreo a urbanizar polos propietarios.
- Esta administración considera que debería adoptarse o trazado do vial segundo o planeamento en tramitación (PXOM 2019), entre a N-525 e o barrio de Barrocás, tal e como se acordou instar á Xunta de Galicia en Pleno extraordinario do Concello de Ourense, co principal obxectivo de mellorar os accesos ao complexo hospitalario así como a desconxestión do tráfico nas rúas Marcelo Macías e Ramón Puga.
- A proposta achegada pola Xunta, diminúe a capacidade de acceso a cidade polo que, e o ser un acceso directo o CHUO, provocará dificultades de acceso os vehículos de emerxencia, debido o único carril no sentido de acceso.



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

- É importante destacar que este tipo de obras son estratéxicas, tanto para a ordenación coma para o desenvolto e estrutura do territorio, que o de non estar adaptas as necesidades, condiciona o crecemento da cidade. O trazado existente no PXOM, deriva dun estudo onde recolle estas consideracións, polo que as dimensións do vial que figuran son as axeitadas tanto para ámbito próximo, como para o crecemento da cidade, formulado e xustificado no PXOM.
- Ca redución de capacidade do vial que propón a Xunta, todo o ámbito queda condicionado para o seu desenvolto, creando un conflito que non existía, tanto pola problemática económica e administrativa que se produce, como polo incremento no tempo para a xestión e adaptación da zona, consecuencia de non seguir os criterios do plan, que desenrolan os proxectos de urbanización indicados.

Figura a continuación, como anexo a este informe, os planos de servizos municipais de abastecemento, saneamento y os de referencia do servizo eléctrico.

Xunto con este informe achegarase o informe técnico do Servizo de Planeamento e Xestión Urbanística

É canto se ten a ben informar dende o punto de vista técnico, se ben se somete a calquera outra opinión mellor fundada.

Ourense, na data da sinatura electrónica.

O Enxeñeiro Técnico de Obras Públicas
José Luis Rodríguez Rodríguez

A Enxeñeira Técnica Industrial
Marta Vidal Martínez

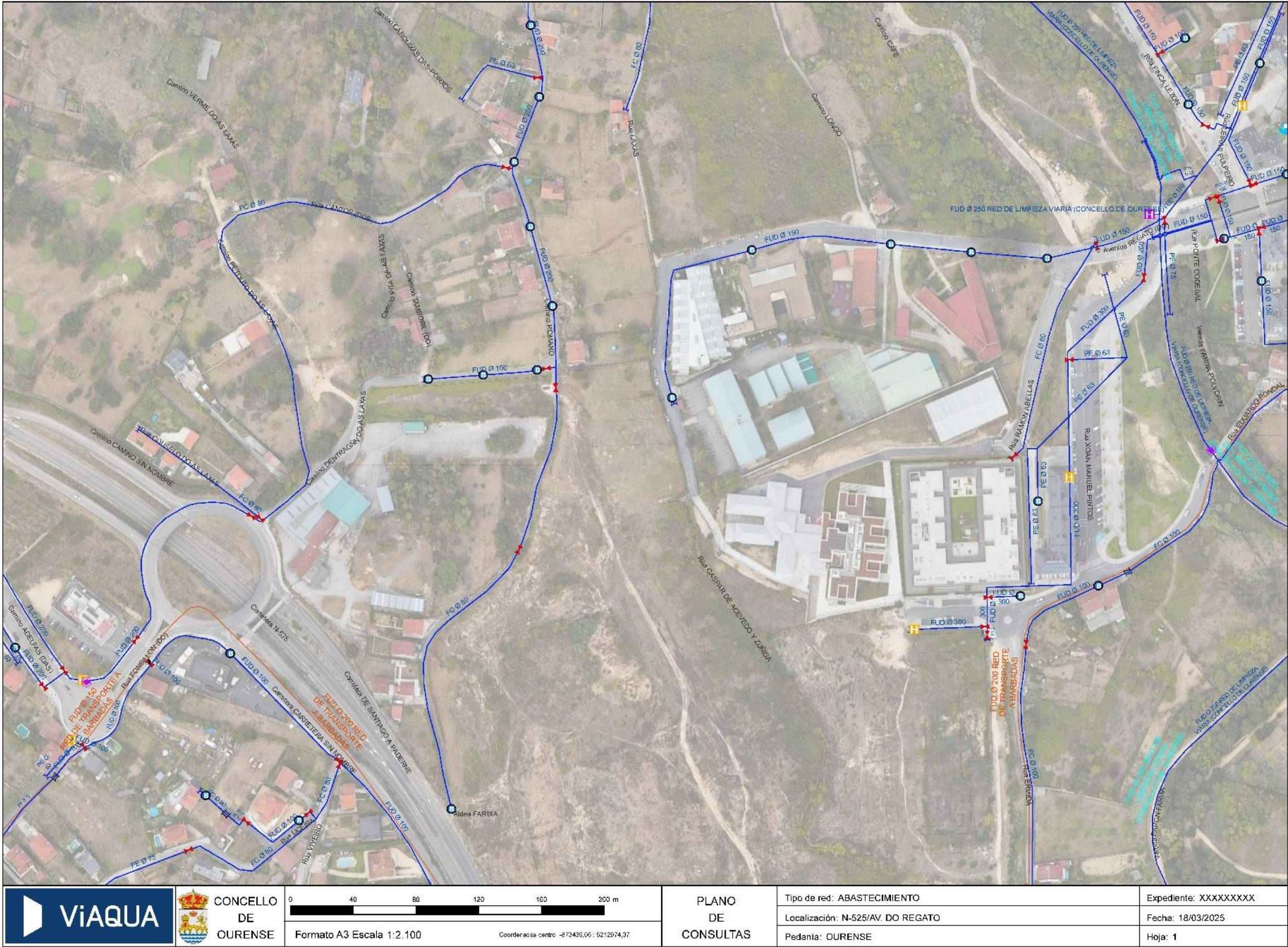


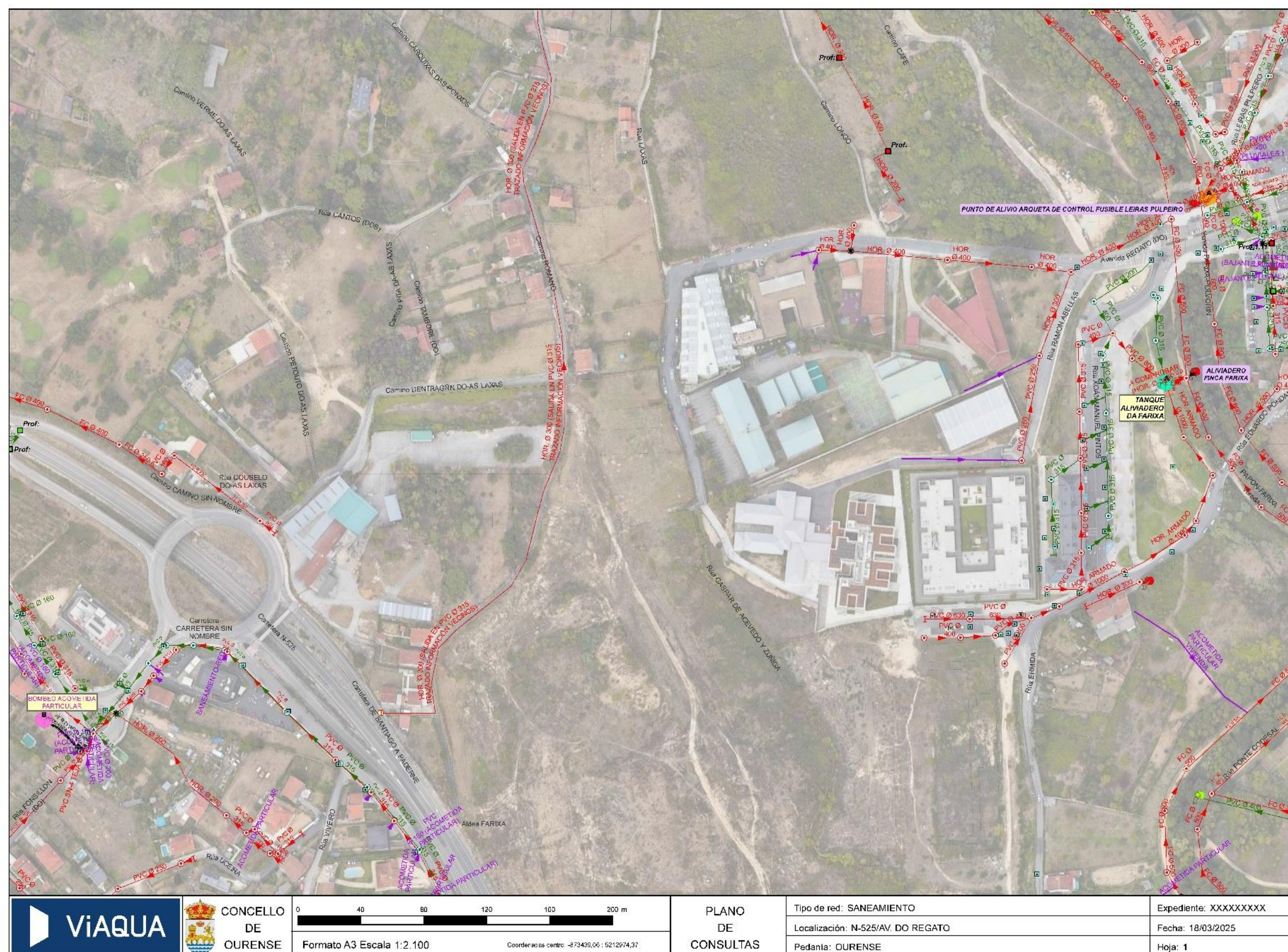
SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS
Praza do Trigo 2, Baixo
32005 – Ourense
tel. 988 269 325

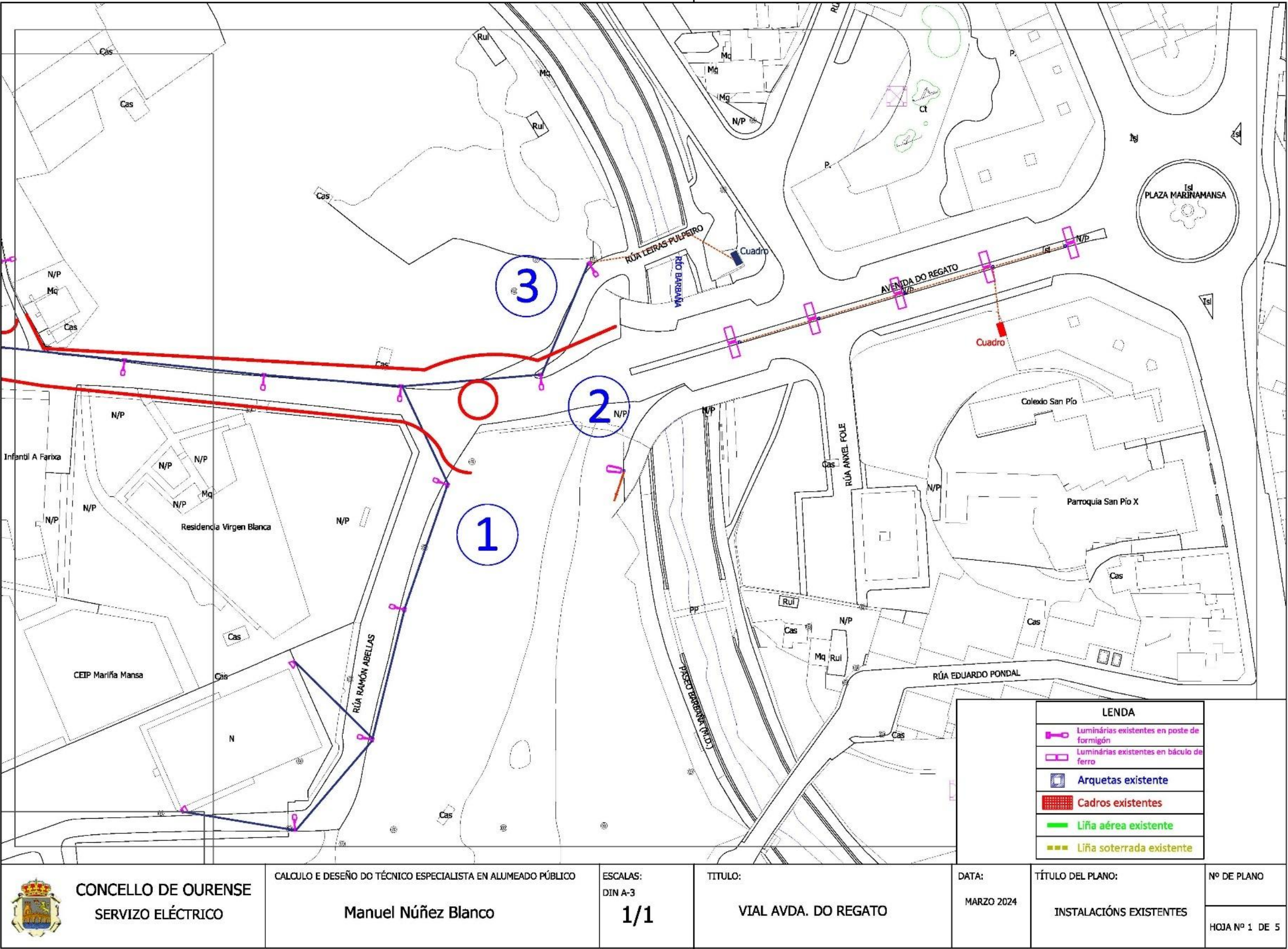
ANEXO

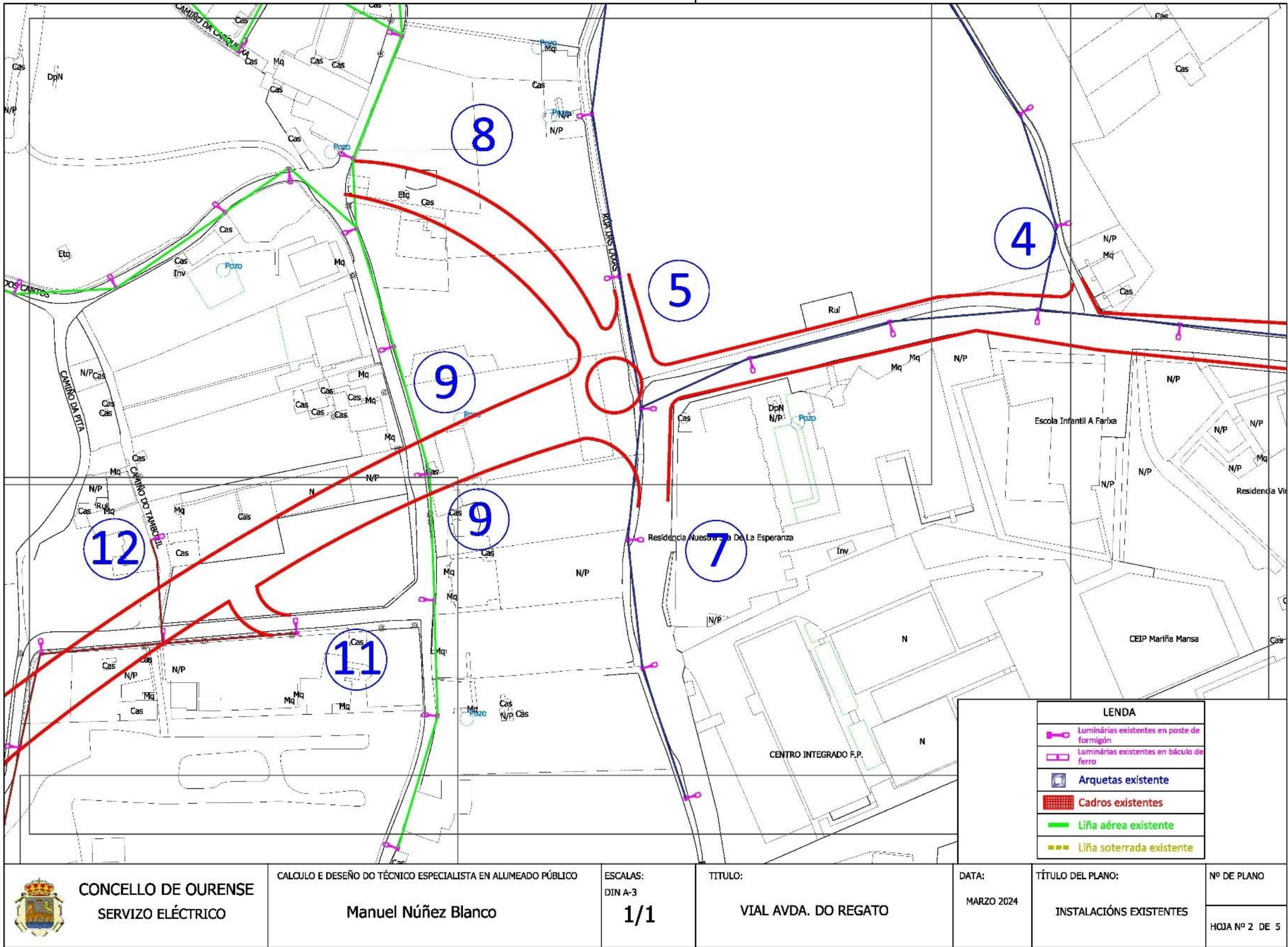
PLANOS – REDES MUNICIPAIS DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO

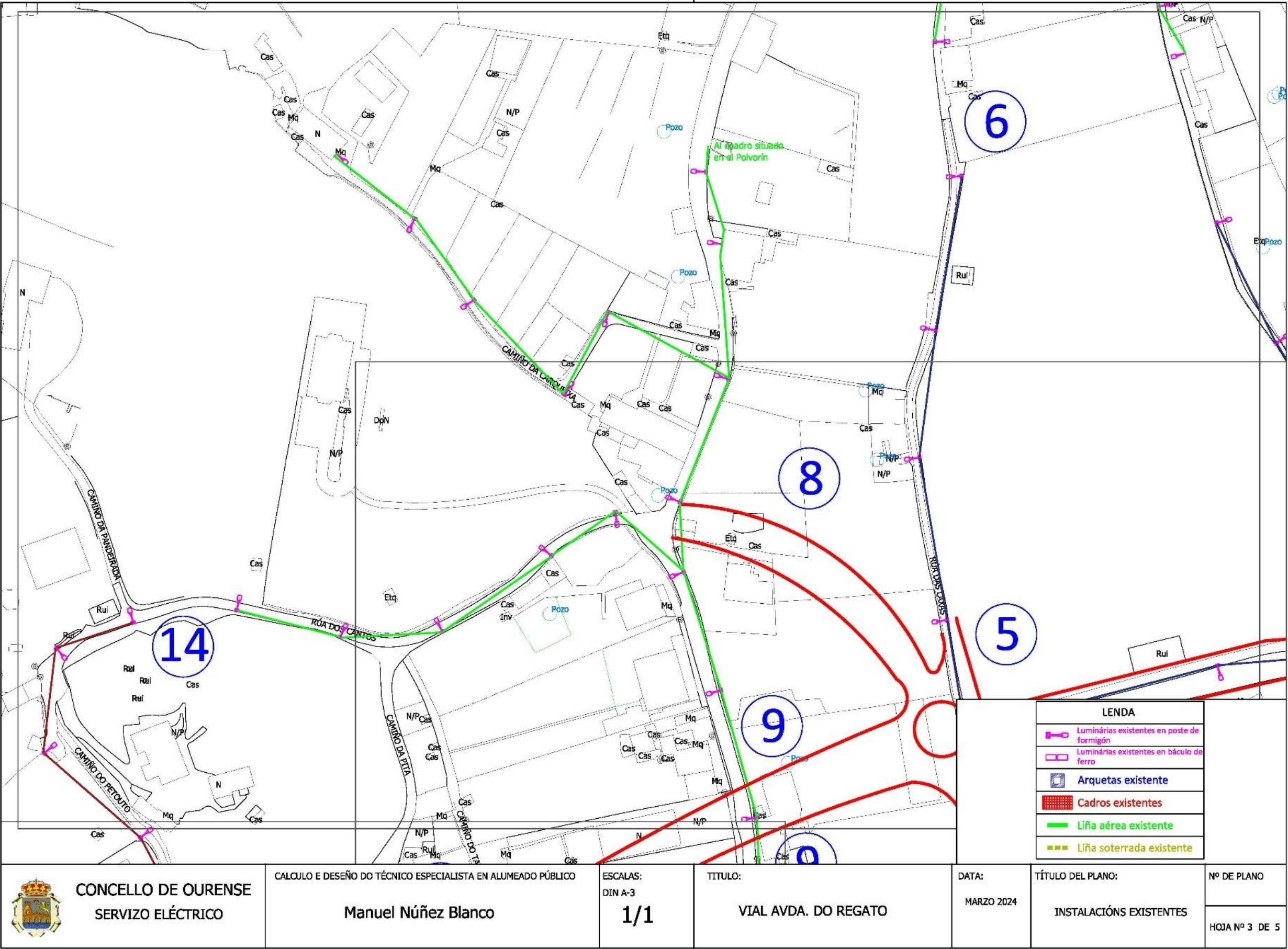
PLANOS – REDES MUNICIPAIS DE ALUMEADO PÚBLICO

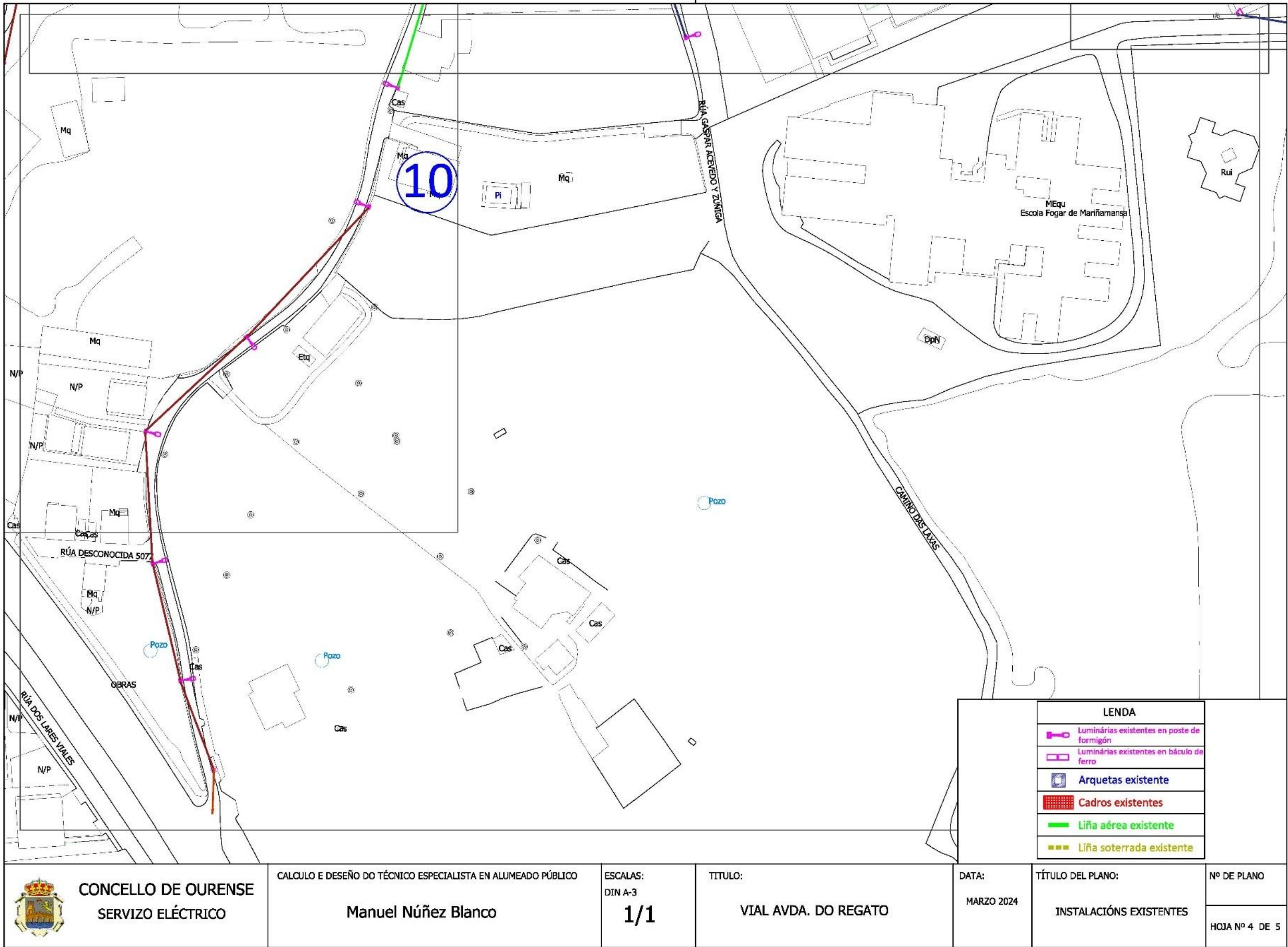


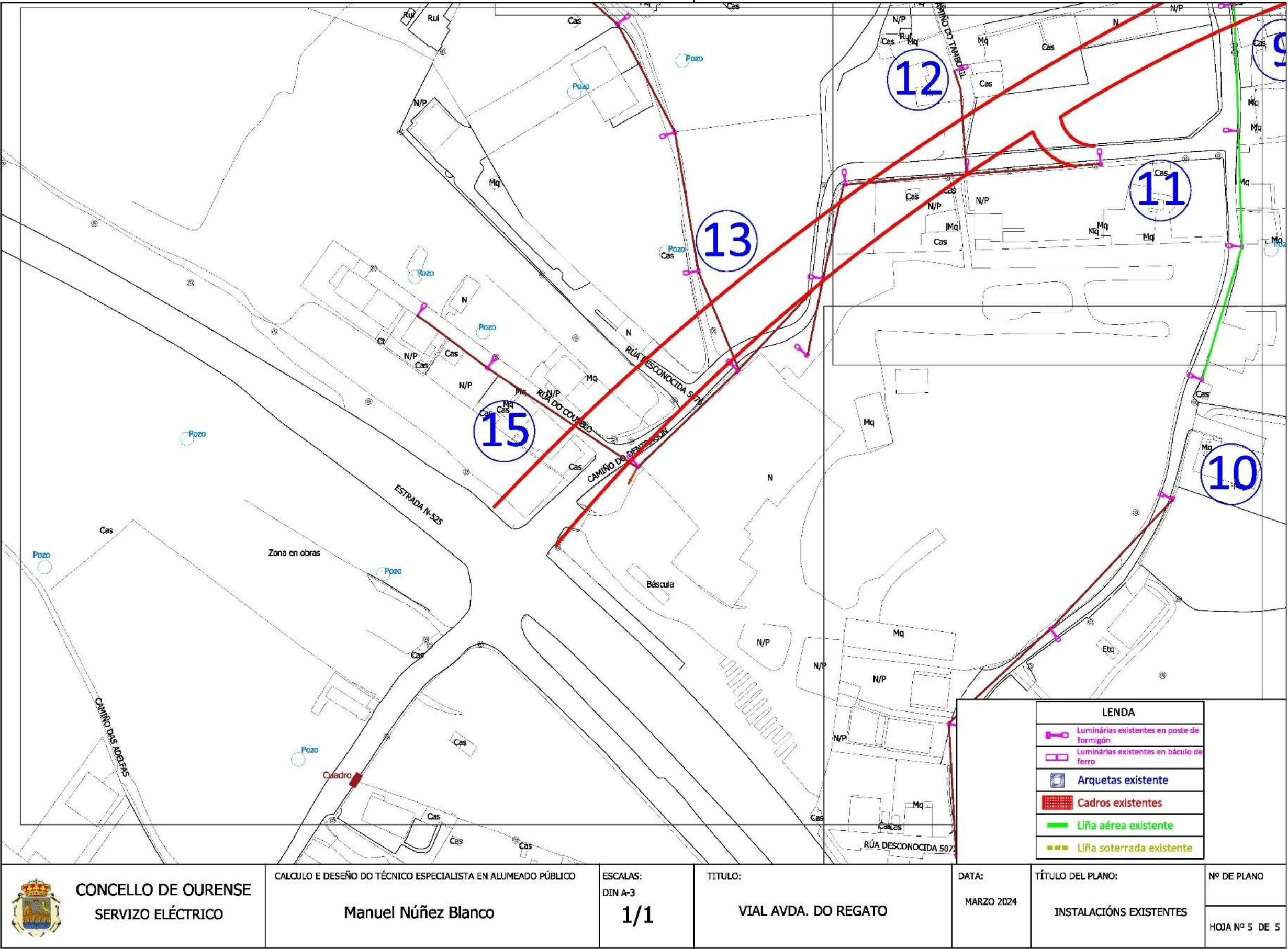














ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



EXCMO. CONCELLO DE OURENSE SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS

EXPEDIENTE: NUEVO VIAL ACCESO AXI N-525/RÚA DO REGATO.

CLAVE: OU/23/188.01-XUNTA DE GALICIA-AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS (AXI)

ASUNTO: Informe de condiciones y necesidades de nuevas redes de agua, saneamiento y pluviales, para incluir en proyecto de nuevo vial de acceso al CHUO desde glorieta en N-525 hasta Avenida do Regato. T.M. Ourense.

VIAQUA, GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA, S.A.U., con CIF A-66141185, y domicilio a efectos de notificación en Rúa Avilés de Taramancos nº 6, 32003 - Ourense,

INFORMA

Que, según lo solicitado al Concello de Ourense por la Axencia Galega de Infraestructuras-Servicio Provincial de Ourense, para los servicios afectados del Proyecto con Clave OU/23/188.01 denominado **"NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE)"**, se adjuntan los **condicionantes y necesidades** de los servicios de agua, saneamiento y pluviales municipales detectadas por esta Concesionaria del Servicio en el ámbito de actuación de dicho Proyecto:

1.- Antecedentes:

Con objeto de la mejora de la conectividad vial del Complejo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO), la Xunta de Galicia a través de la Axencia Galega de Infraestructuras (AXI), propone la ejecución de un nuevo vial transversal (oeste-este) conectando la N-525 (P.K. 235,5-glorieta superior) con Avenida do Regato, dentro de la zona urbana de Ourense, en área de reserva viaria del PXOM.

Por parte de la Xunta de Galicia, como promotora del proyecto, se solicita al Concello de Ourense que se informe, entre otros aspectos, de los condicionantes o necesidades de los servicios de agua, saneamiento y pluviales a desarrollar en la zona de influencia de este proyecto. Aportan para ello una primera versión de los planos del vial y su encuadre dentro del planeamiento previsto en PXOM-1986 y PXOM-2019 (en fase de aprobación).

2.- Datos de partida:

Las características principales del vial son:

- Sección trazado: Continuidad del ya existente en Av. do Regato, de doble calzada separada con mediana, con aceras y aparcamientos a ambos lados. En sentido glorieta N-525 con dos carriles y en sentido entrada a Ourense solo con un carril, según se aprecia en planos.
- Intersecciones: Desde la glorieta existente de inicio en N-525, dos nuevas glorietas (intermedia y final en Av. Regato) con varias conexiones a rúas y caminos existentes.
- Longitud: Según planos, aproximadamente 600 m.
- Perfil topográfico: Cota de inicio (N-525) 150 m.s.n.m. y cota final (Av. Regato) 120 m.s.n.m.
- Pendiente media del vial: $(150-120)/600 = 0,05 = 5\%$

3.- Afecciones del vial a elementos o canalizaciones del servicio. Redes municipales de agua, saneamiento y pluviales:

Se adjuntan en Anexo, planos actualizados de las **redes generales de abastecimiento y saneamiento municipales** de las zonas afectadas por la actuación.

En estos planos no están incluidas las acometidas de agua y saneamiento individuales de las viviendas ni las instalaciones de riego municipales.

4.- Condicionantes y necesidades de redes de abastecimiento, saneamiento y pluviales para la construcción del nuevo vial:

4.1.- Aguas de escorrentía y pluviales de cuencas generadas e interceptadas por las obras. Propuesta de desagüe de cuencas:

A criterio de este Servicio, como consecuencia de las obras proyectadas del vial entre la glorieta de la N-525 y Avenida do Regato se producirá una ampliación y modificación importante del caudal y de la **circulación superficial de las aguas de escorrentía y pluviales** que drenan el nuevo vial y de los terrenos y áreas colindantes (urbanizables) que conforman la cuenca de drenaje afectada por su construcción.

En el plano adjunto se pueden apreciar las dos cuencas principales: Vial + SU-25. Ambas cuencas totalizan un área aproximada de drenaje de 4,74 hectáreas. Ver detalle en planos de las características principales de estas dos cuencas:

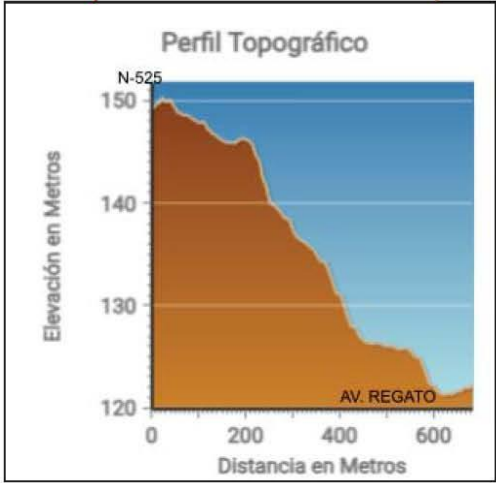
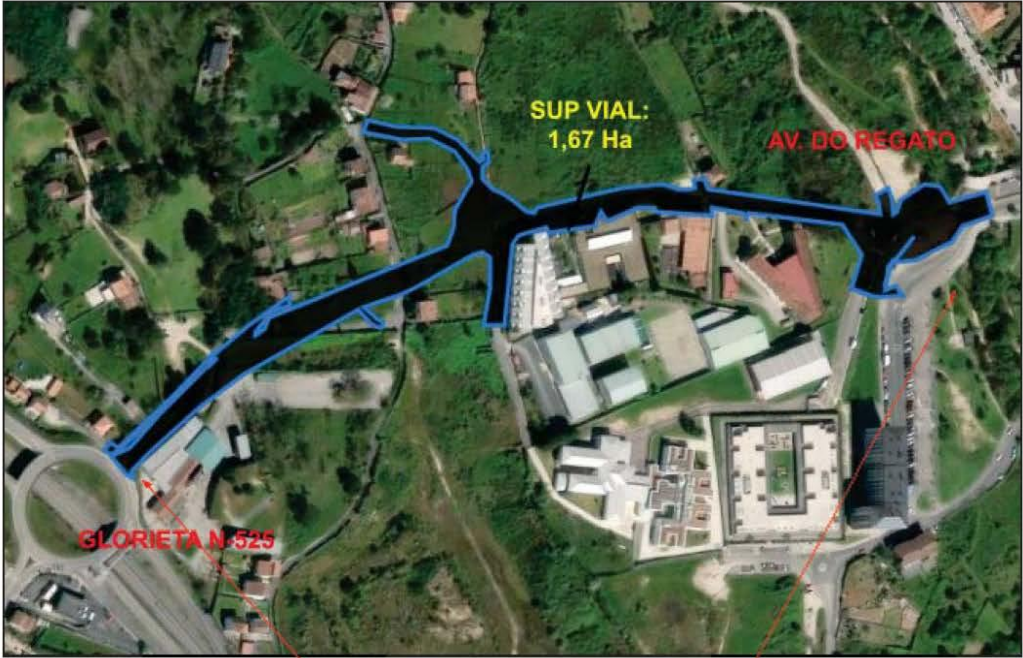


ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



DETALLE CUENCAS AFECTADAS ENTRE GLORIETA N-525 Y AV. DO REGATO

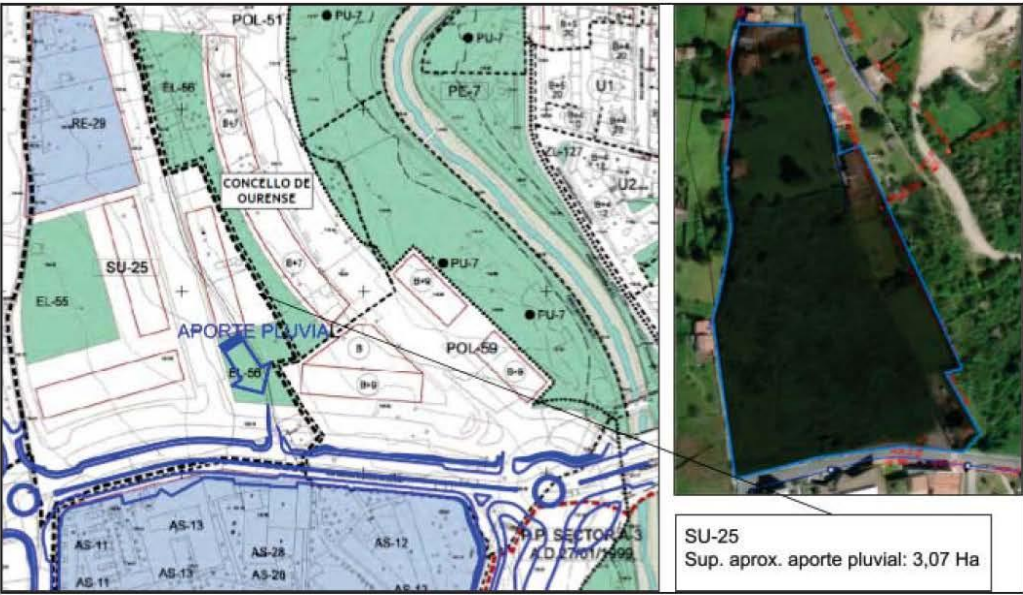
Superficie de cuenca aportación de vial y perfil topográfico (N-525/Av Regato)



ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



Superficie de cuenca aproximada de aportación pluvial: Urbanizable SU-25 (tramo glorieta intermedia/Av Regato)





ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



Se deberá, por lo tanto, realizar un estudio completo de ambas cuencas junto con la interferencia que introduce la obra de construcción del nuevo vial que provocarán previsiblemente inundaciones y arrastres en momentos de lluvia torrencial. Se deberá eliminar el aporte de nuevas aguas pluviales a los colectores unitarios existentes y canalizarlas al Río Barbaña, bajo puente de Avenida do Regato.

Parecería una solución apropiada, según conversaciones mantenidas con los técnicos municipales, la construcción conjunta con el nuevo vial de una canalización de pluviales (red separativa) de suficiente diámetro y a una cota suficiente para desaguar con mayor eficiencia tanto el vial como las cuencas afectadas por las obras.

El inicio del trazado de esta nueva canalización pluvial asociada al vial proyectado tendrá su origen en la glorieta de N-525 y finalizará en el Río Barbaña con desagüe a cielo abierto en el mismo. Esta red desaguará por gravedad hacia el río Barbaña por lo cual necesita un tanque de tormentas previo al vertido de pluviales, dimensionado para el conjunto de las zonas colindantes urbanizables.

Las dos nuevas aceras o zonas peatonales laterales del vial deberán dotarse por lo tanto con los tres servicios: Agua, saneamiento y pluviales canalizados bajo las mismas.

Con el desdoblamiento de la red pluvial y de saneamiento con desagüe directo al río de pluviales se da cumplimiento a lo establecido en ANEXO III-Disposiciones normativas del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Miño-Sil (BOE 10/02/2023), para este tipo de vertidos, que indica que:

"Artículo 25. Vertidos procedentes de zonas urbanas.

1. Los proyectos de nuevos desarrollos urbanos, deberán justificar la conveniencia de establecer redes de saneamiento separativas o unitarias para aguas residuales y aguas de escorrentía pluvial, así como plantear medidas que limiten la aportación de aguas de lluvia a los colectores. En todo caso, los sistemas de redes de saneamiento que se planifiquen deberán ser previamente informados por la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil O.A., de acuerdo con el artículo 23.8, que podrá exigir, en función de las características y dimensiones del proyecto, el establecimiento del sistema de saneamiento que considere más adecuado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 259 ter.1 del RDPH".



ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



Para el cálculo de la aportación de aguas pluviales se considera como intensidad pluviométrica de diseño, la intensidad ($i = 90 \text{ mm/h}$) obtenida a partir del dato del mapa de isoyetas y zonas pluviométricas para Ourense, del Código Técnico de la Edificación: **CTE-HSS EVACUACIÓN DE AGUAS**. Se adjunta cálculo en ANEXO. El resultado sería una aportación de **1.185 l/s** de agua pluvial. Aplicando Manning, sería necesario como mínimo un colector de diámetro 630 mm (de PVC SN4-Teja rígido) en el margen donde se construirá el SU-25. A instalar bajo acera de este vial, como red separativa pluvial. Se adjunta cálculo y verificación de esta red pluvial considerando una pendiente media del 5% (igual a la del vial).

DATOS 630mm			
Resguardo 25% (r)	0,1498	Pendiente m/m (J)	0,05
Diámetro int. (D)	0,5992	Coef. de Manning (n)	0,012
c	0,4494	Calado (m)	
Sm	0,23	Superficie mojada (m²)	
Pm	1,25	Perímetro mojado (m)	
v	5,96	Velocidad (m/s)	
Q	1351,50	Caudal (l/s)	

1.185 l/s < 1351,50 l/s--CUMPLE

En croquis adjunto se incluye en ambas aceras el trazado de las dos tuberías de pluviales de diámetros 630 mm y 400 mm, respectivamente. Para el saneamiento se instalarán igualmente dos tuberías de residuales de diámetro 400 mm. en ambas aceras.

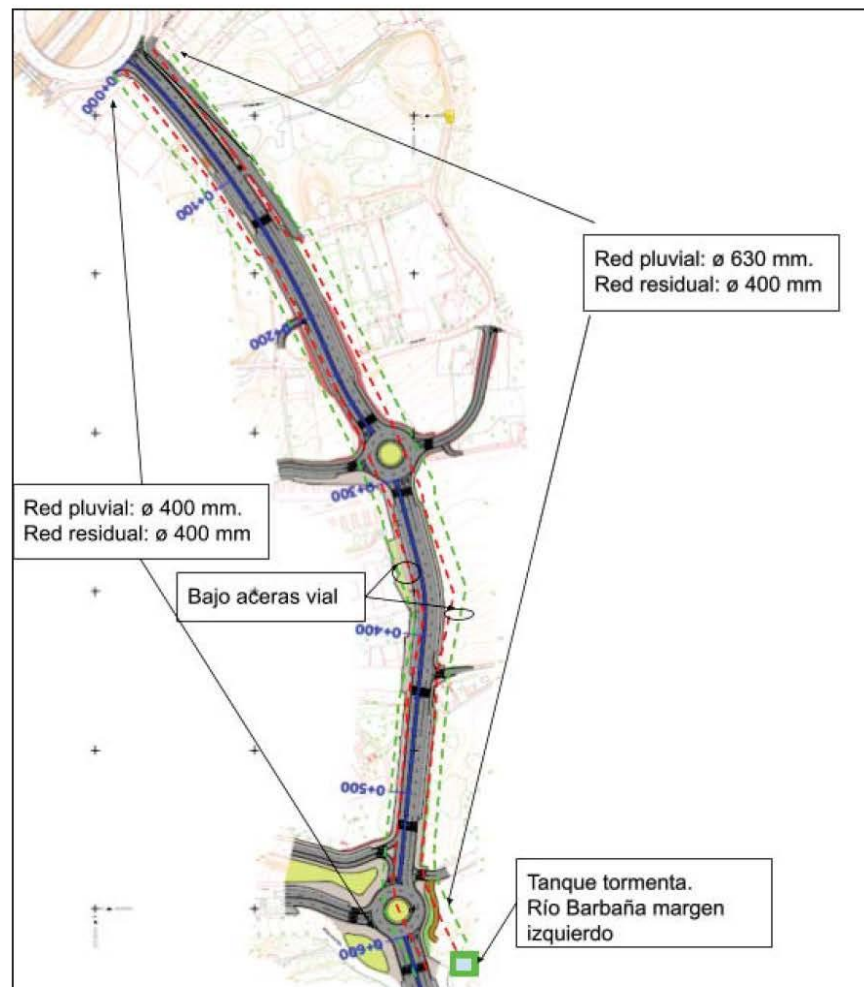
Estas redes estarán dotadas con los correspondientes pozos de registro (cada 40 metros), hormigonados in situ, con marco y tapas de registro D-400 del modelo normalizado por el Concello de Ourense. Su instalación será bajo acera en la zona más cercana al bordillo. Dejando libre la zona más próxima a fachada para la instalación de las nuevas tuberías de abastecimiento.



ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



Ampliación red saneamiento y pluviales. Tanque de tormentas:



4.2.- Red de abastecimiento. Propuesta de ampliación de red y conexiones:

En el abastecimiento se deberá dar continuidad a la red de distribución de Avenida do Regato hasta la glorieta de la N-550 donde termina el vial y su conexión con la red en servicio instalada en dicha glorieta (Dos redes de fundición dúctil ø 200 mm. provenientes de rúa das Adelfas).

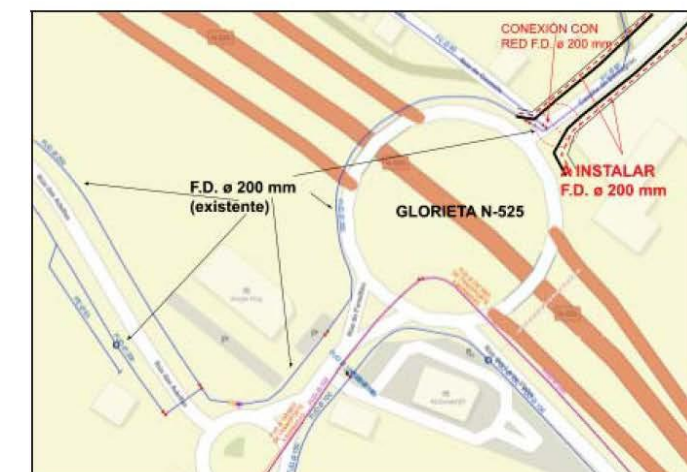


ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



Las nuevas tuberías de abastecimiento a instalar deberán prolongarse en concordancia de material y sección con las existentes en ambos extremos. Se instalarán dos tuberías paralelas en ambos márgenes del vial, de fundición dúctil de diámetro 200 mm con cruces intermedios en el mismo diámetro a la altura de la glorieta intermedia del vial. Se adjuntan croquis conexiones principales y redes.

Conexiones abastecimiento:





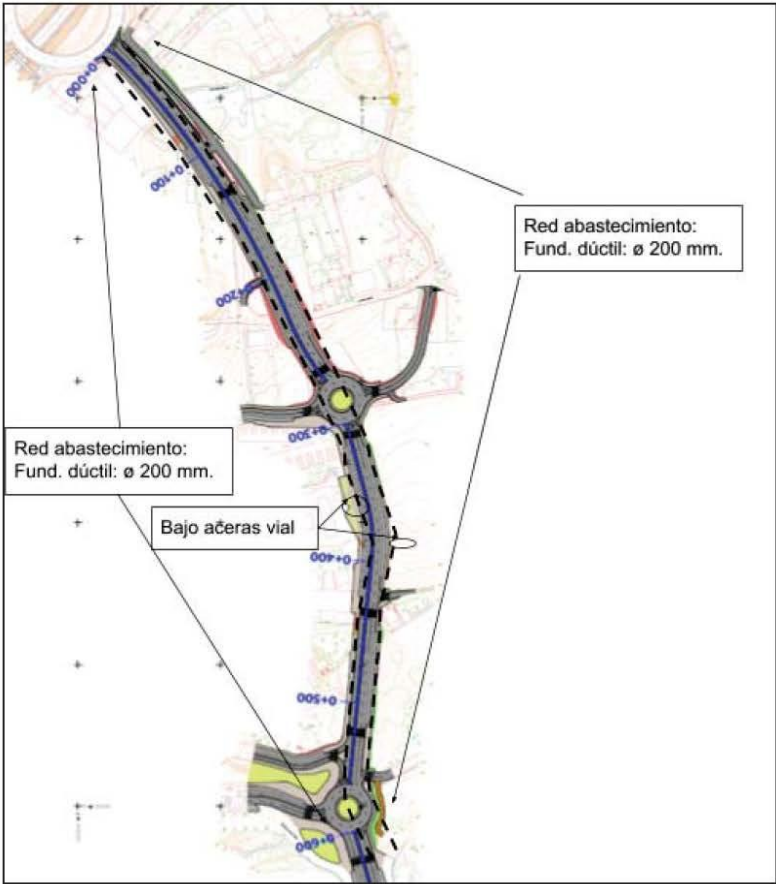
ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



Ampliación red abastecimiento:



ANEXOS

CÁLCULO DEL CAUDAL PLUVIOMÉTRICO. CTE-HS5 EVACUACIÓN DE AGUAS-Apéndice B ("Obtención de la intensidad pluviométrica").

RED ABASTECIMIENTO AFECTADA

RED SANEAMIENTO AFECTADA

De lo que se informa a los efectos oportunos.

Atentamente,

En Ourense a 18 de marzo de 2025



Fdo. Servicios Técnicos



ZONA ESTE
Rúa Avilés de Taramancos, 6 baixo
32003, Ourense
Teléfono: 988 25 00 88 Fax: 988 37 48 88
www.viaqua-sa.es



ANEXO

ANEXO DE CÁLCULO DEL CAUDAL PLUVIOMÉTRICO. CTE-HS5 EVACUACIÓN DE AGUAS-Apéndice B ("Obtención de la intensidad pluviométrica").

De la Figura B.1 "Mapa de isoyetas y zonas pluviométricas":



Se toma la isoyeta de 30

Aplicando la Tabla B.1 del apéndice B del HS-5:

		Tabla B.1 Intensidad Pluviométrica i (mm/h)											
Isoyeta		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
Zona A		30	65	90	125	155	180	210	240	275	300	330	365
Zona B		30	50	70	90	110	135	150	170	195	220	240	265

Dado que estamos en la zona A, la intensidad pluviométrica es de:

De tabla B.1 (Zona A-Isoyeta 30; Ourense). Se obtiene una Intensidad Pluviométrica: **I = 90 mm/h** (Ourense). Aplicando a las superficies: Sector Vial + SU-25 = 1,67 + 3,07 = 4,74 Ha

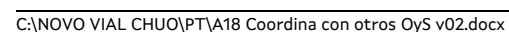
Este nuevo colector pluvial de cuenca a instalar desaguaría:

$$I = 90 \text{ mm/h} = 90 \text{ l/m}^2 \cdot \text{h}$$

Se obtiene para esta superficie una precipitación (caudal pluviométrico) de:

$$P = 90 \text{ l/m}^2 \cdot \text{h} \cdot 47.400 \text{ m}^2 = 4.266.000 \text{ l/h} = 4.266 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1.185 \text{ l/s}}$$







SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN URBANÍSTICA
R/ García Mosquera nº 19
32005 – Ourense

Expediente: 2025010002

Asunto: SOLICITUDE DE INFORMACIÓN NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE).

Clave: OU/23/188.01

INFORME TÉCNICO

Con data 12 de febreiro de 2025 recíbese no Concello de Ourense escrito con números de rexistro 2025009276 e 2025009277 do Xefe do Servizo Provincial da Axencia Galega de Infraestruturas (AXI) en Ourense, comunicando que a Xunta de Galicia a través da AXI está a desenvolver un proxecto construtivo para a actuacións de mellora dos accesos e da seguridade viaria na entorna do CHUO, mediante o contrato do novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525, de clave OU/2223/188.01. Achea unha primeira versión de planos de planta xeral coas actuacións propostas, o encadre no PXOM vixente de 1986 e o encadre no PXOM en curso de 2019, co fin de coñecer en detalle as propostas, condicionantes ou necesidades que puidesen existir por parte do Concello de Ourense, solicitando información. Este informe ten por obxecto examinar se o trazado proposto é o máis axeitado para os intereses desta administración municipal.

Cabe lembrar que o Pleno extraordinario en substitución do ordinario do día 10 de xaneiro de 2025 do Concello de Ourense tomou o acordo de instar á Xunta de Galiza a execución total do vial de conexión entre a N-525 e o barrio de Barrocás que figura no PXOM actualmente en trámite e cuxo obxectivo é a mellora dos accesos ao CHUO e a desconxestión do tráfico nas rúas Marcelo Macías e Ramón Puga.

Conforme ao escrito recibido, a solución incluída no proxecto ten como principal obxectivo a mellora da conectividade viaria do Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO). Para iso, propónse a execución dun novo vial transversal (dirección oeste – este) que conecte a estrada N-525 coa avda. do Regato, dentro xa da zona urbana de Ourense e ten prevista unha reserva viaria na nova redacción do PXOM.

Respecto desta reserva viaria, que no planeamento vixente PXOU 1986 non está prevista, é necesario recordar os seus antecedentes. O seu trazado xa estaba no anulado PXOM 2003 e na anulada Ordenación Urbanística Provisional (aprobada por Decreto 187/2011 de 29 de setembro). Os ámbitos polos que discorría en dirección oeste – este eran:

- Solo urbanizable 20, Fonsillón – A Farixa (acadou a aprobación definitiva do Plan Parcial e de modificación puntual con anterioridade á anulación do PXOM 2003 por STS de 09.03.2011)
- Solo urbanizable 13, O Polvorín (acadou a aprobación definitiva do Plan Parcial con anterioridade á anulación do PXOM 2003).
- Solo urbano non consolidado, AR-26-0 Polvorín 5 (acadou a aprobación definitiva do proxecto de urbanización e de equidistribución con anterioridade á anulación do PXOM 2003).

E na OUP incluíronse precisamente estes 3 ámbitos polo especial interese xeral para a execución dun viario estruturante para o territorio, cunha sección de 35 metros, con dobre calzada con dous carrís de circulación cada unha separadas por un bulevar e con aparcadoiros a ambos lados.

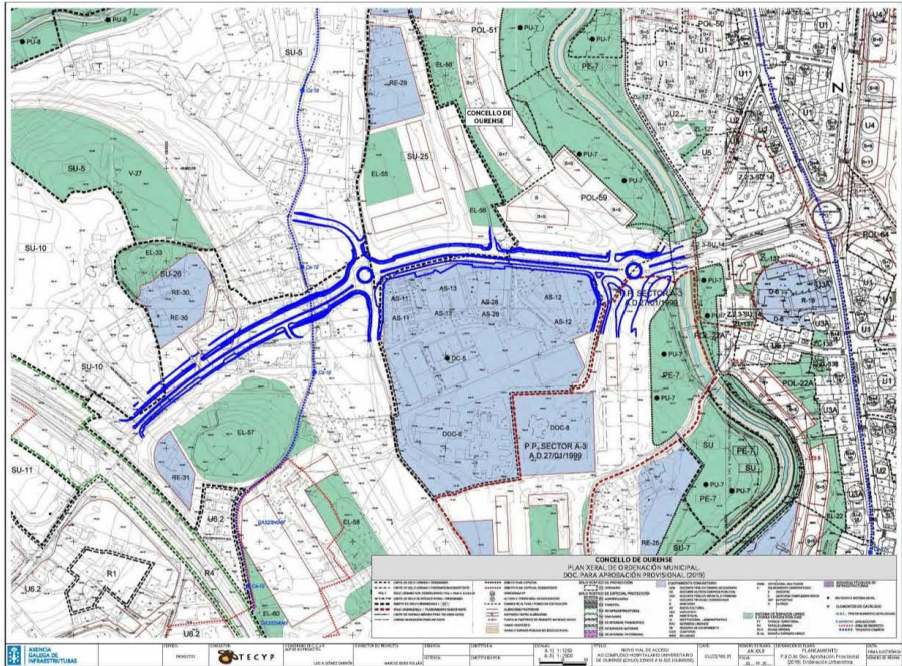


Documento asinado electrónicamente conforme á Lei 6/2020.
A versión impresa do documento electrónico ten a condición de COPIA.
Verificación do documento mediante código CSV no sitio <http://sede.ourense.gob.es>
CÓDIGO CSV:W2NZ7LKPWSSGJBMHP

1/3



SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN URBANÍSTICA
R/ García Mosquera nº 19
32005 – Ourense



PLANO DE ENCADRE NO PXOM EN CURSO 2019

O vial proxectado discorre polos seguintes ámbitos no PXOM 2019 (de oeste a este): SU-10 Barbadás Leste, SU-26 Fonsillón – A Farixa, SU-5 Polvorín I, SU-25 Polvorín, POL-59 Polvorín Sur, parte destes correspóndense cos ámbitos do anulado PXOM 2003 e a anulada Ordenación Urbanística Provisional e finaliza no Plan Parcial Sector A3 (aprobado definitivamente o 27 de xaneiro de 1999), este último é planeamento subsistente do vixente PXOU 1986.

Visto o plano que se achega de encadre no PXOM en curso 2019 (Documento de Aprobación Provisional) obsérvase que o vial proxectado (desde oeste a este):

- comeza no entronque coa glorieta existente a un nivel superior á N-525, que é titularidade do Concello de Ourense e, no ámbito do SU-26 discorre por futuras parcelas de titularidade privada con aproveitamento lucrativo, non respecta a futura conexión co vial bulevar (norte-sur) onde se debería proxectar a glorieta, nin ten en conta a topografía do terreo nin a protección patrimonial do Camiño Romano (ben catalogado).
- no ámbito do SU-5, debido á localización da glorieta, proxéctase unha conexión con camiños existentes que no futuro serán parcelas de titularidade privada con aproveitamento lucrativo implicando ademais unha excesiva ocupación do solo e sen adaptarse ao vial que comparten os sectores SU-5 e SU-25.
- no trazado que atravesa os ámbitos SU-25 e POL-59, en vez de adaptarse ao viario estruturante para posibilitar o seu desenvolvemento urbanístico, discorre por parcelas de equipamentos públicos asistenciais e docentes existentes sen ter unha adecuada accesibilidade que soluciona axeitadamente e cunha sección eficaz, o trazado do PXOM 2019, ata o entronque coa glorieta final.

2/3

Documento asinado electrónicamente conforme á Lei 6/2020.
A versión impresa do documento electrónico ten a condición de COPIA.
Verificación do documento mediante código CSV no sitio <http://sede.ourense.gob.es>
CÓDIGO CSV:W2NZ7LKPWSSGJBMHP



SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN URBANÍSTICA
R/ García Mosquera nº 19
32005 – Ourense

- na glorieta de entronque coa Avenida do Regato, debido a que se reduce a dimensión da glorieta existente e recibida polo Concello na subfase A do proxecto de urbanización do Sector A3 do PXOU 1986, implica unha conexión innecesaria coa Avenida do Regato, no que o escrito indica, *dándolle continuidade á sección actualmente existente, presentando dobre calzada separada por mediana, con beirarrúas e aparcamentos a ambos os dous lados*. O máis axeitado sería respectar a glorieta existente e executar a parte de glorieta que resta, incluída no ámbito POL-59, tendo en conta que os terreos cualificados como viario en todo o ámbito deste polígono foron cedidos ao Concello de Ourense coa aprobación definitiva do proxecto de compensación da AR-26-O.

En conclusión, o vial proxectado non é compatible co que figura no planeamento en tramitación (PXOM 2019) que se corresponde co trazado no anulado PXOM 2003 e na anulada Ordenación Urbanística Provisional (2011). Por elo, implicará costes adicionais en todos os futuros desenvolvementos urbanísticos dos sectores urbanizables e de solo urbano non consolidado xa xestionado polos que discorre, sen respectar a urbanización executada conforme ao planeamento vixente PXOU 1986 no sector A3 nin o trazado que figura no planeamento urbanístico en trámite PXOM 2019.

Ourense, na data da sinatura electrónica

A arquitecta municipal
Susana Alberte Sendín

Asinado por: Susana Alberte Sendín
Cargo: Arquitecto Municipal
Data Sinatura: 19/03/2025 08:03



PATRIMONIO



Servizo de Arqueoloxía - Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
Complexo Administrativo San Caetano
Edificio número 3 - 2º andar
15781 Santiago de Compostela (A Coruña)
arqueoloxia@xunta.gal Teléfono: 981 54 65 93

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
Sáenz Díez, 1.
32003 Ourense

NOTIFICACIÓN

A Dirección Xeral do Patrimonio Cultural ditou a resolución que seguidamente se transcribe na súa integridade:

x x x

Expte. S Arqueoloxía	03.A.428.2024.001
Código SXPA:	CT 102A 2024/563-0

RESOLUCIÓN DA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL POLA QUE SE AUTORIZA A REALIZACIÓN DO PROXECTO DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA PARA ESTUDO DE AVALIACIÓN DO IMPACTO SOBRE O PATRIMONIO CULTURAL DO PROXECTO DE NOVA VÍA DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (T.M. DE OURENSE)

Antecedentes

1.- O 04.10.2024 tivo entrada no Sistema Único de Rexistro (SIR), un escrito do Servizo Provincial de Ourense da Axencia Galega de Infraestruturas, en calidade de promotor, polo que se achega para a súa autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (en adiante DXPC) para realizar a actividade arqueolóxica que se describe como segue:

Título do proxecto:	Prospección arqueolóxica da nova vía de acceso ao complexo hospitalario universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (T.M. de Ourense)		
Arqueólogo solicitante:	Jesús Pablo Vaamonde Díaz	Autor:	Jesús Pablo Vaamonde Díaz
Promove:	Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas/ Axencia Galega de Infraestruturas		

2.- O 09.10.2024 logo do exame do proxecto de referencia, o Servizo de Arqueoloxía emite o correspondente informe.

Consideracións Legais

- 1.- Os artigos 95 e seguintes da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- 2.- O Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.

De acordo con todo o indicado, e no exercicio das competencias que teño atribuídas en virtude dos artigos 3 e 8 do citado Decreto 199/1997,





Sistema Único de Rexistro

Xustificante de envío Nº: 2024/2383189

De: Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude
A12X00092 - Servizo de Arqueoloxía

Número: 2024/2383189

Data envío: 11/10/2024 08:58:43

Para: Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas
A12017456 - Servizo Provincial Da Axencia Galega de Infraestruturas en Ourense

Información do envío

Asunto: AUTORIZACIÓN DE ACTUACIÓN ARQUEOLÓXICA. PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA DO PROXECTO DE NOVA VÍA DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525.

Procedemento: CT102A - AUTORIZACIÓN DE ACTUACIÓN ARQUEOLÓXICA.

Documentación achegada (*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA1			
Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
Oficios_CHUO_Ourense_promotor_.pdf		Orixinal	a250d6b5c1feee72d7827f9ccbef21533d00b3c9cd5df13afd5d0ebd3c3667a4

Asinado por: BENIA PUELTES, ROBERTO CARLOS
Cargo: Servizo Arqueoloxía
Data e hora: 10/10/2024 14:38:17

CVE: nup2Kreel/653
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



RESOLVO:

- 1.- Autorizar a **Jesús Pablo Vaamonde Díaz**, en calidade de arqueólogo solicitante, para realizar o *Proxecto de prospección arqueolóxica do proxecto de nova vía de acceso ao complexo hospitalario universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525*, que se clasifica como unha actuación preventiva. O tempo de execución será de **dous días**.
- 2.- Os traballos suxeitaranse ás seguintes condicións:
- a) Na execución dos traballos deberán seguirse os criterios establecidos no proxecto de intervención arqueolóxica autorizado. Calquera modificación deberá ser comunicada á Dirección Xeral do Patrimonio Cultural para a súa valoración.
 - b) O arqueólogo autorizado deberá comunicar as datas de inicio e remate da actividade. Ao remate da actuación, e nun prazo máximo de dez días, presentarse un informe valorativo da mesma, e no prazo de seis meses a memoria técnica e copia da acta de depósito estendida polo responsable legal do Museo, de ser o caso.
Unha copia desta documentación presentarse en soporte dixital.
 - c) O conxunto da memoria presentarse en soporte dixital, formato PDF ou compatible, asinada dixitalmente, na que se deberá recoller documentalmente a totalidade do proceso de intervención.
Así mesmo entregarse, como anexo dixital da memoria, de forma presencial ou telemática, en estándares abertos ou de uso xeneralizado, polo menos os seguintes arquivos nos que estea garantida a interoperatividade:
 - Fotografías de calidade, xerais e de detalle da intervención, debidamente identificadas.
 - d) No non previsto nesta resolución, observarse o disposto nos artigos 9 a 16 do citado Decreto 199/1997.
- 3.- Esta autorización concédese sen prexuízo doutras autorizacións ou licenzas que sexan necesarias, se é o caso, por aplicación doutras lexislacións sectoriais.
- Notifíquese esta resolución ás persoas interesadas en cumprimento do artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas (BOE. núm.236, do 02.10.2015).

(Documento asinado electronicamente)

A directora xeral de Patrimonio Cultural

Mª Carmen Martínez Ínsua

x x x

Contra esta resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer recurso de alzada perante a persoa titular da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude no prazo dun mes, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e co artigo 26.3.c da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico de Galicia.

O que se notifica en cumprimento e para os efectos do artigo 40 da citada Lei 39/2015, do 1 de outubro.

Documento asinado dixitalmente

O xefe do Servizo de Arqueoloxía

Roberto Pena Puentes

CVE-REXEL: XGREX-13f3aebf-1315-3749-ba3f-e0a4516897bc

Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: SISTEMA UNICO DE REXISTRO DA XUNTA DE GALICIA

Data e Hora: 11/10/2024 08:58:45

UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO EN OURENSE

FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA GENERAL
DE TRANSPORTE TERRESTRE

DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS

Unidad de Carreteras del
Estado en Ourense

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

G-OU-2739

N.R.E.: REGAGE25e00041328596

La reflejada en la firma digital

SOLICITUD INFORMACIÓN,

DESTINATARIO

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS,
SERVIZO PROVINCIAL DE OURENSE
SAENZ DIEZ Nº 1
32001 OURENSE

En respuesta al escrito de la Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, de la Xunta de Galicia, REGAGE25e00041328596, solicitando información de posibles actuaciones previstas por el MITMS en la intersección de Camiño de Dentrágón con la rotonda sobre la N-525, a la altura del P.K. 235+520, se comunica que esta última es de competencia municipal.

EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD DE
CARRETERAS DEL ESTADO EN OURENSE

(firmado digitalmente)

Fdo.: Álvaro Rodríguez Aguiar

FIRMADO por: ALVARO XESUS RODRIGUEZ AGUIAR. A fecha: 15/07/2025 12:05 PM
Total Faltos: 1 (1 de 1) - Código Seguro de Verificación: MFOM02E406728528E298DE38E94. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



REO ELECTRÓNICO:
ourense@transportes.gob.es





RED DE CARRETERAS
DEL ESTADO

C/ Sáenz Díez, 1 - 2ª planta
32071 OURENSE
TEL: 988 37 07 58

APÉNDICE III: COORD. SERVICIOS. DOCUMENTACIÓN ENVIADA



UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S. A.

ASUNTO: Solicitud de desvío de servizos afectados por obras
Obra: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01
Concello: Ourense
INKOLAN: GA2402464
Ref. Catastral: 3470623NG9836N

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, está a promover a execución da obra referenciada ao inicio, a cal coincide en parte da actuación con instalacións da súa titularidade ou explotación. Esta Axencia **solicita a modificación das liñas propiedade de "UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S. A."**, para o que **se fixará unha visita a campo** para realizar un estudo detallado das obras que será necesario executar e a valoración do custo que suporía repoñer as redes afectadas polas infraestruturas que se están a proxectar, co fin de incluílos no proxecto de construción. Achégase unha copia dos planos da zona de actuación aos que poderá acceder a través do seguinte enlace: <https://amtegabox.xunta.gal/index.php/s/cYy74LgJbiK22s5>

Así mesmo infórmolle que, conforme ao artigo 27 da Lei 8/2013 de Estradas de Galicia, as obras que se detallan, promovidas pola administración autonómica, e polo tanto, incluídas todas as actuacións necesarias para a súa execución, así como as realizadas nas zonas onde se sitúen os seus elementos funcionais, no resto da **zona de dominio público**, constitúen **actuacións de interese xeral** e, polo tanto, *non están sometidas a licenza ou a calquera outro acto de control preventivo municipal previsto na lexislación reguladora das bases de réxime local*. Aos efectos do previsto neste artigo, enténdense como necesarias para a execución das obras as **actuacións derivadas da necesidade de repoñer os servizos afectados independentemente da súa titularidade**.

Comunicolle que deberán contestar nun prazo máximo de 20 días e, de ser o caso, acheguen copia do proxecto de modificación coa valoración dos traballos para a reposición das instalacións afectadas, co fin de que logo da nosa comprobación, se efectúen as medidas axeitadas, indicando a obra e a clave do proxecto que se indica no encabezado.

Para calquera dúbida, consulta ou aclaración poñerse en contacto con:
- María Luísa Lamelas Rodríguez: maria.luisa.lamelas.rodriguez@xunta.gal

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
David Lamela Gil
Xefe de Negociado I

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Edif. Administrativo de San Caetano, 5. 15781 Santiago de Compostela
Tfno.: 981 544 564
infraestruturas.cvpi@xunta.gal

Asinado por: LAMELA GIL, DAVID
Cargo: Xefe de Negociado I
Data e hora: 19/05/2025 12:30:28

CVE: z1G3bQISUVbN8
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

ASUNTO: Solicitud de desvío de servizos afectados por obras
Obra: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01
Concello: Ourense
INKOLAN: GA2402464
Ref. Catastral: 3470623NG9836N

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, está a promover a execución da obra referenciada ao inicio, a cal coincide en parte da actuación con instalacións da súa titularidade ou explotación. Esta Axencia **solicita a modificación das liñas propiedade de "TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U."**, para o que **se fixará unha visita a campo** para realizar un estudo detallado das obras que será necesario executar e a valoración do custo que suporía repoñer as redes afectadas polas infraestruturas que se están a proxectar, co fin de incluílos no proxecto de construción. Achégase unha copia dos planos da zona de actuación aos que poderá acceder a través do seguinte enlace: <https://amtegabox.xunta.gal/index.php/s/cYy74LgJbiK22s5>

Así mesmo infórmolle que, conforme ao artigo 27 da Lei 8/2013 de Estradas de Galicia, as obras que se detallan, promovidas pola administración autonómica, e polo tanto, incluídas todas as actuacións necesarias para a súa execución, así como as realizadas nas zonas onde se sitúen os seus elementos funcionais, no resto da **zona de dominio público**, constitúen **actuacións de interese xeral** e, polo tanto, *non están sometidas a licenza ou a calquera outro acto de control preventivo municipal previsto na lexislación reguladora das bases de réxime local*. Aos efectos do previsto neste artigo, enténdense como necesarias para a execución das obras as **actuacións derivadas da necesidade de repoñer os servizos afectados independentemente da súa titularidade**.

Comunicolle que deberán contestar nun prazo máximo de 20 días e, de ser o caso, acheguen copia do proxecto de modificación coa valoración dos traballos para a reposición das instalacións afectadas, co fin de que logo da nosa comprobación, se efectúen as medidas axeitadas, indicando a obra e a clave do proxecto que se indica no encabezado.

Para calquera dúbida, consulta ou aclaración poñerse en contacto con:
- María Luísa Lamelas Rodríguez: maria.luisa.lamelas.rodriguez@xunta.gal

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
David Lamela Gil
Xefe de Negociado I

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Edif. Administrativo de San Caetano, 5. 15781 Santiago de Compostela
Tfno.: 981 544 564
infraestruturas.cvpi@xunta.gal

Asinado por: LAMELA GIL, DAVID
Cargo: Xefe de Negociado I
Data e hora: 19/05/2025 12:30:29

CVE: WUJcraBjAg9I
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.

ASUNTO: Solicitud de desvío de servizos afectados por obras
Obra: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01
Concello: Ourense
INKOLAN: GA2402464
Ref. Catastral: 3470623NG9836N

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, está a promover a execución da obra referenciada ao inicio, a cal coincide en parte da actuación con instalacións da súa titularidade ou explotación. Esta Axencia **solicita a modificación das liñas propiedade de "R CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A."**, para o que **se fixará unha visita a campo** para realizar un estudo detallado das obras que será necesario executar e a valoración do custo que suporía repoñer as redes afectadas polas infraestruturas que se están a proxectar, co fin de incluílos no proxecto de construción. Achégase unha copia dos planos da zona de actuación aos que poderá acceder a través do seguinte enlace: <https://amtegabox.xunta.gal/index.php/s/cYy74LgJbiK22s5>

Así mesmo infórmolle que, conforme ao artigo 27 da Lei 8/2013 de Estradas de Galicia, as obras que se detallan, promovidas pola administración autonómica, e polo tanto, incluídas todas as actuacións necesarias para a súa execución, así como as realizadas nas zonas onde se sitúen os seus elementos funcionais, no resto da **zona de dominio público**, constitúen **actuacións de interese xeral** e, polo tanto, *non están sometidas a licenza ou a calquera outro acto de control preventivo municipal previsto na lexislación reguladora das bases de réxime local*. Aos efectos do previsto neste artigo, enténdense como necesarias para a execución das obras as *actuacións derivadas da necesidade de repoñer os servizos afectados independentemente da súa titularidade*.

Comunícolle que deberán contestar nun prazo máximo de 20 días e, de ser o caso, acheguen copia do proxecto de modificación coa valoración dos traballos para a reposición das instalacións afectadas, co fin de que logo da nosa comprobación, se efectúen as medidas axeitadas, indicando a obra e a clave do proxecto que se indica no encabezado.

Para calquera dúbida, consulta ou aclaración poñerse en contacto con:
- María Luísa Lamelas Rodríguez: maria.luisa.lamelas.rodriguez@xunta.gal

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
David Lamela Gil
Xefe de Negociado I

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Edif. Administrativo de San Caetano, 5. 15781 Santiago de Compostela
Tfno.: 981 544 564
infraestruturas.cvi@xunta.gal



ANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.U.

ASUNTO: Solicitud de desvío de servizos afectados por obras
Obra: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01
Concello: Ourense
INKOLAN: GA2402464
Ref. Catastral: 3470623NG9836N

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, está a promover a execución da obra referenciada ao inicio, a cal coincide en parte da actuación con instalacións da súa titularidade ou explotación. Esta Axencia **solicita a modificación das liñas propiedade de "ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.U."**, para o que **se fixará unha visita a campo** para realizar un estudo detallado das obras que será necesario executar e a valoración do custo que suporía repoñer as redes afectadas polas infraestruturas que se están a proxectar, co fin de incluílos no proxecto de construción. Achégase unha copia dos planos da zona de actuación aos que poderá acceder a través do seguinte enlace: <https://amtegabox.xunta.gal/index.php/s/cYy74LgJbiK22s5>

Así mesmo infórmolle que, conforme ao artigo 27 da Lei 8/2013 de Estradas de Galicia, as obras que se detallan, promovidas pola administración autonómica, e polo tanto, incluídas todas as actuacións necesarias para a súa execución, así como as realizadas nas zonas onde se sitúen os seus elementos funcionais, no resto da **zona de dominio público**, constitúen **actuacións de interese xeral** e, polo tanto, *non están sometidas a licenza ou a calquera outro acto de control preventivo municipal previsto na lexislación reguladora das bases de réxime local*. Aos efectos do previsto neste artigo, enténdense como necesarias para a execución das obras as *actuacións derivadas da necesidade de repoñer os servizos afectados independentemente da súa titularidade*.

Comunícolle que deberán contestar nun prazo máximo de 20 días e, de ser o caso, acheguen copia do proxecto de modificación coa valoración dos traballos para a reposición das instalacións afectadas, co fin de que logo da nosa comprobación, se efectúen as medidas axeitadas, indicando a obra e a clave do proxecto que se indica no encabezado.

Para calquera dúbida, consulta ou aclaración poñerse en contacto con:
- María Luísa Lamelas Rodríguez: maria.luisa.lamelas.rodriguez@xunta.gal

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
David Lamela Gil
Xefe de Negociado I

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Edif. Administrativo de San Caetano, 5. 15781 Santiago de Compostela
Tfno.: 981 544 564
infraestruturas.cvi@xunta.gal





NEDGIA GALICIA, S.A.

ASUNTO: Solicitud de desvío de servizos afectados por obras
Obra: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01
Concello: Ourense
INKOLAN: GA2402464
Ref. Catastral: 3470623NG9836N

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, está a promover a execución da obra referenciada ao inicio, a cal coincide en parte da actuación con instalacións da súa titularidade ou explotación. Esta Axencia **solicita a modificación das liñas propiedade de "NEDGIA GALICIA, S.A."**, para o que **se fixará unha visita a campo** para realizar un estudo detallado das obras que será necesario executar e a valoración do custo que suporía repoñer as redes afectadas polas infraestruturas que se están a proxectar, co fin de incluílos no proxecto de construción. Achégase unha copia dos planos da zona de actuación aos que poderá acceder a través do seguinte enlace: <https://amtegabox.xunta.gal/index.php/s/cYy74LgJbiK22s5>

Así mesmo infórmolle que, conforme ao artigo 27 da Lei 8/2013 de Estradas de Galicia, as obras que se detallan, promovidas pola administración autonómica, e polo tanto, incluídas todas as actuacións necesarias para a súa execución, así como as realizadas nas zonas onde se sitúen os seus elementos funcionais, no resto da **zona de dominio público**, constitúen **actuacións de interese xeral** e, polo tanto, *non están sometidas a licenza ou a calquera outro acto de control preventivo municipal previsto na lexislación reguladora das bases de réxime local*. Aos efectos do previsto neste artigo, enténdense como necesarias para a execución das obras as **actuacións derivadas da necesidade de repoñer os servizos afectados independentemente da súa titularidade**.

Comunicolle que deberán contestar nun prazo máximo de 20 días e, de ser o caso, acheguen copia do proxecto de modificación coa valoración dos traballos para a reposición das instalacións afectadas, co fin de que logo da nosa comprobación, se efectúen as medidas axeitadas, indicando a obra e a clave do proxecto que se indica no encabezado.

Para calquera dúbida, consulta ou aclaración poñerse en contacto con:
- María Luísa Lamelas Rodríguez: maria.luisa.lamelas.rodriguez@xunta.gal

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
David Lamela Gil
Xefe de Negociado I

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Edif. Administrativo de San Caetano, 5. 15781 Santiago de Compostela
Tfno.: 981 544 564
infraestruturas.cvipi@xunta.gal



LYNTIA NETWORKS S.A.U.

ASUNTO: Solicitud de desvío de servizos afectados por obras
Obra: Novo vial de acceso ao Complexo Hospitalario Universitario de Ourense (CHUO) dende a N-525 (Ourense)
Clave: OU/23/188.01
Concello: Ourense
INKOLAN: GA2402464
Ref. Catastral: 3470623NG9836N

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, está a promover a execución da obra referenciada ao inicio, a cal coincide en parte da actuación con instalacións da súa titularidade ou explotación. Esta Axencia **solicita a modificación das liñas propiedade de "LYNTIA NETWORKS S.A.U."**, para o que **se fixará unha visita a campo** para realizar un estudo detallado das obras que será necesario executar e a valoración do custo que suporía repoñer as redes afectadas polas infraestruturas que se están a proxectar, co fin de incluílos no proxecto de construción. Achégase unha copia dos planos da zona de actuación aos que poderá acceder a través do seguinte enlace: <https://amtegabox.xunta.gal/index.php/s/cYy74LgJbiK22s5>

Así mesmo infórmolle que, conforme ao artigo 27 da Lei 8/2013 de Estradas de Galicia, as obras que se detallan, promovidas pola administración autonómica, e polo tanto, incluídas todas as actuacións necesarias para a súa execución, así como as realizadas nas zonas onde se sitúen os seus elementos funcionais, no resto da **zona de dominio público**, constitúen **actuacións de interese xeral** e, polo tanto, *non están sometidas a licenza ou a calquera outro acto de control preventivo municipal previsto na lexislación reguladora das bases de réxime local*. Aos efectos do previsto neste artigo, enténdense como necesarias para a execución das obras as **actuacións derivadas da necesidade de repoñer os servizos afectados independentemente da súa titularidade**.

Comunicolle que deberán contestar nun prazo máximo de 20 días e, de ser o caso, acheguen copia do proxecto de modificación coa valoración dos traballos para a reposición das instalacións afectadas, co fin de que logo da nosa comprobación, se efectúen as medidas axeitadas, indicando a obra e a clave do proxecto que se indica no encabezado.

Para calquera dúbida, consulta ou aclaración poñerse en contacto con:
- María Luísa Lamelas Rodríguez: maria.luisa.lamelas.rodriguez@xunta.gal

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
David Lamela Gil
Xefe de Negociado I

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Edif. Administrativo de San Caetano, 5. 15781 Santiago de Compostela
Tfno.: 981 544 564
infraestruturas.cvipi@xunta.gal



APÉNDICE IV: COORD. SERVICIOS. DOCUMENTACIÓN RECIBIDA



ura Alámbrica 2D] [SCU]





AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Calle SAN CAETANO, S/N; -
15704, SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA ESPAÑA

26/06/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE

¡Hemos analizado tu solicitud! Aquí tienes el presupuesto

Hola,

Tras analizar tu solicitud de modificación de la instalación, te enviamos el **presupuesto** correspondiente a los trabajos necesarios para realizarla. Lo encontrarás en la siguiente página de este documento, en el anexo.

Los trabajos, que haremos desde UFD en la red de distribución en servicio, están especificados en las condiciones técnicas¹ que te hemos enviado en otra comunicación aparte.

Ten en cuenta que...

La validez de este presupuesto es de seis meses desde la fecha de emisión de esta comunicación. Si en este plazo no has realizado el pago, consideraremos que has desistido de tu solicitud y supondrá la cancelación del expediente.

Recuerda...

La ejecución de la obra está supeditada a que nos entregues los permisos indicados en el plano adjunto cuando la obra a realizar afecte a Terceros. El formato de los permisos podrás descargarlo en nuestra web (www.ufd.es).

Tras haber obtenido las **licencias y permisos** necesarios, comenzaremos a realizar los **trabajos** especificados en este presupuesto.

Para poder continuar con tu solicitud, es necesario que realices el pago del importe indicado. En caso contrario, consideraremos que desistes de tu solicitud y la daremos por cancelada.

Puedes pagar con **tarjeta** desde **tu área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>), buscando tu número de solicitud en la opción “Mi conexión a la red”, o bien por **transferencia o ingreso** en la cuenta de **CaixaBank ES12-2100-8740-5102-0016-7144** indicando como concepto el número de solicitud.

Cuando recibamos el ingreso, **emitiremos la factura** a nombre del titular de pago que nos facilitaste en el alta del expediente. Si estos datos de facturación no son correctos, puedes modificarlos **antes de efectuar el pago** dentro de la solicitud, en tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>).

NOTA: Esta comunicación anula y sustituye cualquier otra recibida anteriormente.

¹ Según la legislación vigente, que puedes consultar en el siguiente enlace (<https://www.ufd.es/nueva-conexion-a-la-red>).

Siempre que necesites consultar el estado de tu petición o necesites adjuntar documentación, puedes hacerlo en nuestra Plataforma Digital de Servicios, accediendo a tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>) y buscando tu número de solicitud.

¡Muchas gracias por tu confianza!

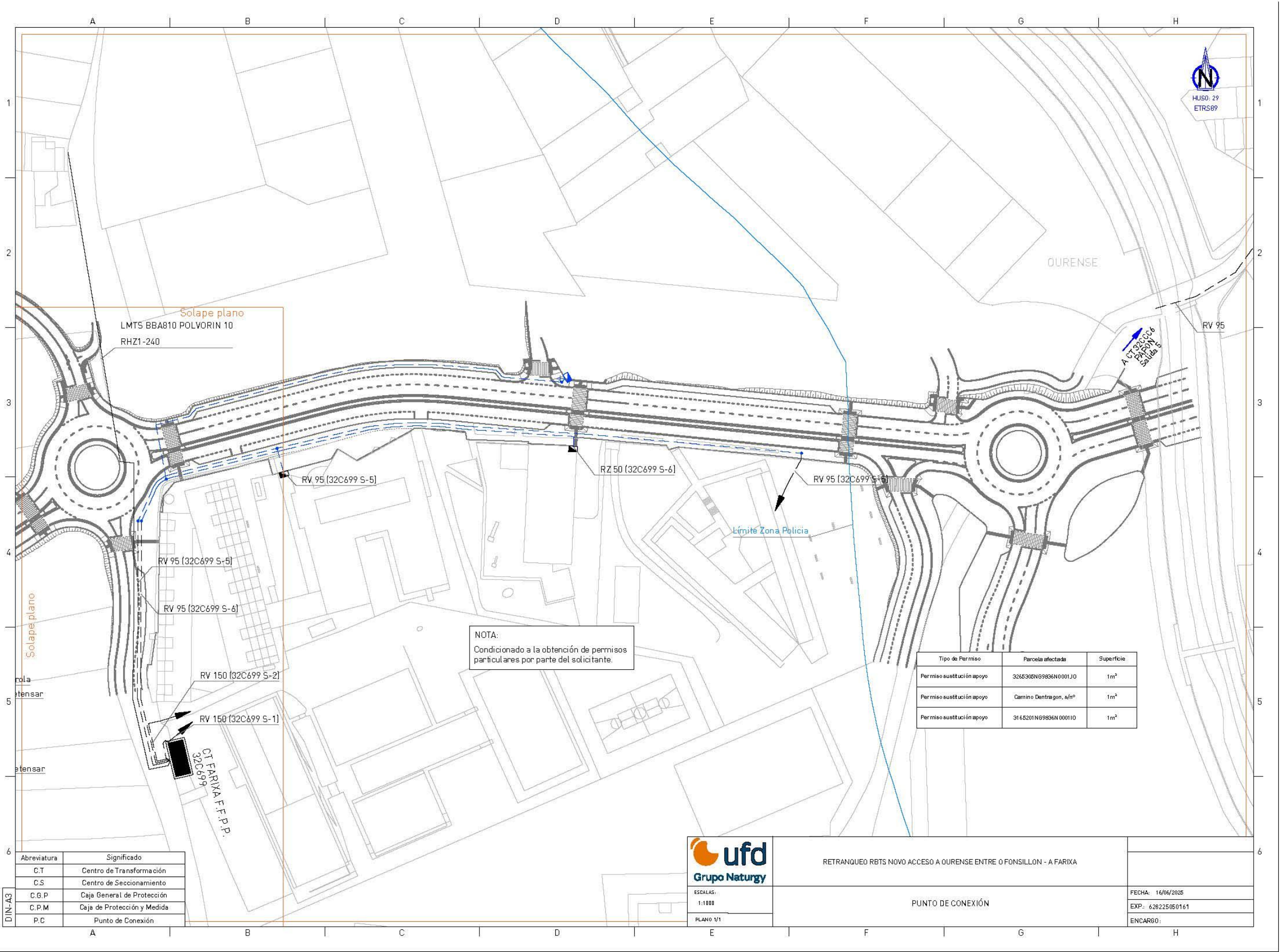
El equipo de UFD

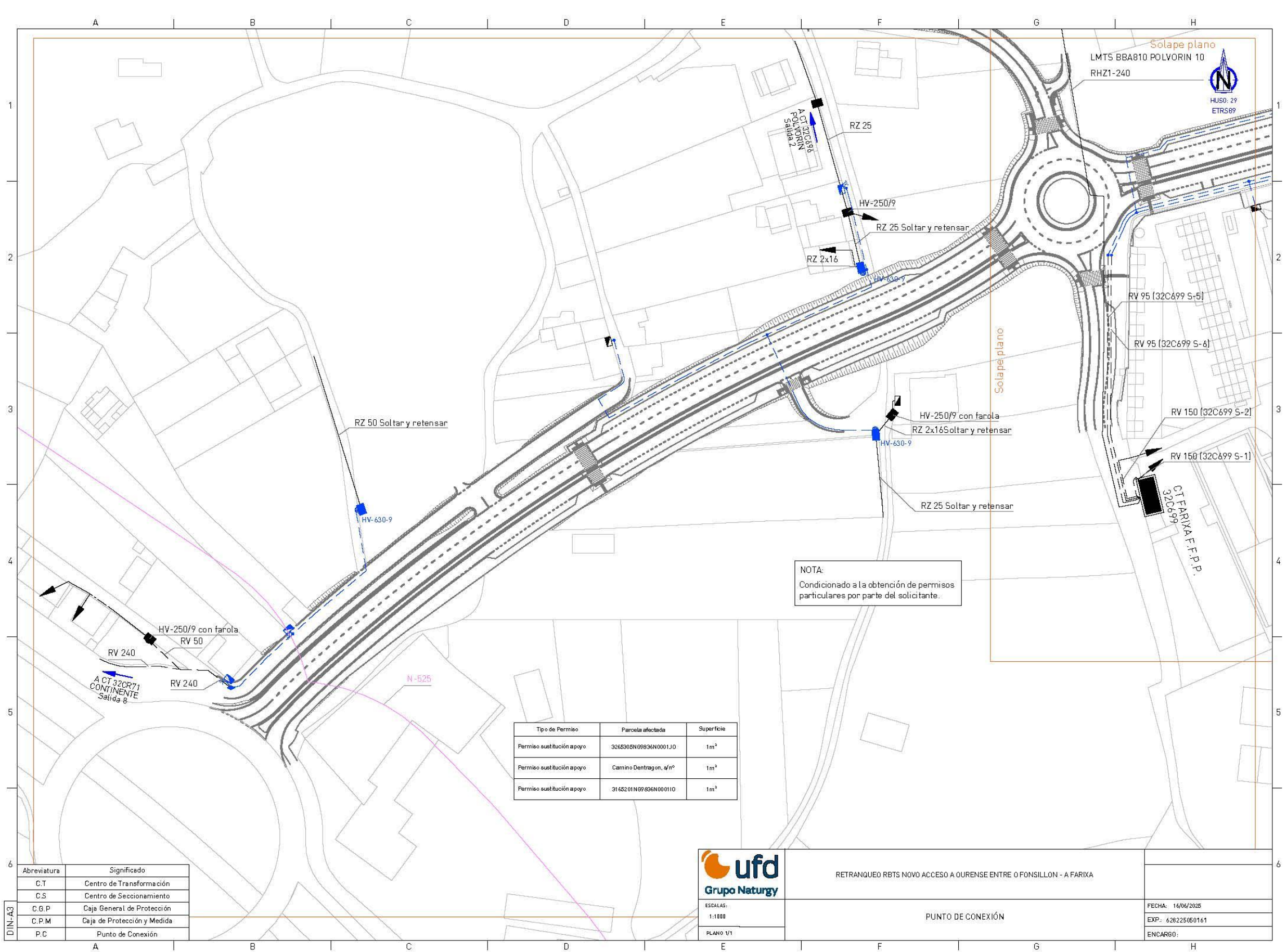
Haz tus gestiones en nuestra **área privada digital**. ¡Te beneficiarás de mejores prestaciones!

Consulta tu consumo eléctrico	Autoriza a un gestor o a un asesor energético	Solicita una nueva conexión a nuestra red	Solicita una nueva conexión de generación o autoconsumo	Tramita una consulta, solicitud o reclamación

Regístrate ahora en nuestra web www.ufd.es

UFD Distribución Electricidad, S.A.
Avenida de América, 38
28028 Madrid (España)
www.ufd.es







26/06/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE

Presupuesto detallado (Anexo I)

Trabajos de actuación sobre la red de distribución existente en servicio,
necesarios para la modificación de la instalación:

TOTAL POR TRABAJOS DE REFUERZO: 51.506,98 Euros

Presupuesto de la Obra de Refuerzo 51.506,98 Euros

TOTAL A PAGAR POR TRABAJOS DE REFUERZO 51.506,98 Euros

Detalle del presupuesto:

Unidades constructivas	Cantidad	Descripción	Precio
DSA04	1107	M. DESMONTAJE CABLE SUBTERRANEO. MT UNIPOLAR CON AISLAMIENTO SECO	3.158,94
AAC12	4	SOLTAR GANCHO SUSPENSIÓN O AMARRE LINEA TENSADA RZ, RETENSAR Y VOLVER A ENGANCHAR	85,47
ASA16	4	DESCONEXIÓN/RECONEXIÓN LÍNEA MONOFÁSICA DE BT EN CGP O CPM	45,66
CAD04	3	POSTE HORMIGON HV- 630-R- 9	2.838,74
CAK05	4	CONJUNTO AMARRE RED AEREA TENSADA BT EN APOYO, PALOMILLA O POSTELETE	120,27
CAN09	12	DERIVACION RED BT AEREA	199,06
DAA05	182	M. DESMONTAJE CONDUCTOR RZ AL/CU MONOFASICO O TRIFASICO HASTA 16 MM2	133,01
DAA06	217	M. DESMONTAJE CONDUCTOR RZ AL/CU TRIFASICO MAYOR DE 16 MM2	505,96
DAB03	7	DESMONTAJE POSTE HORMIGON INUTILIZABLE	852,19
DAB05	6	DESMONTAJE APOYO MADERA INUTILIZABLE	219,17
DAC02	7	M3. DEMOLICION Y RETIRADA DE CEPA DE APOYO RETIRADO	974,48
CAK01	3	PROTECCIÓN P.A.S. O ACOMETIDA BT CON CABLES 150-240 MM2	718,06
CAN10	4	EMPALME RED BT AEREA O SUBTERRANEA	118,09
CSB50	2	ARQUETA 2 TAPAS DE FUNDICIÓN EN ACERA CON LÍNEA EXISTENTE	1.949,57



Unidades constructivas	Cantidad	Descripción	Precio
CSB53	1	ARQUETA CANALIZACION SUBTERRANEA EN CALZADA CON LINEA EXISTENTE	2.216,57
CSD07	19	M. LINEA SUBTERRANEA O P.A.S. BT (F+N) CON 2 CABLES XZ1 0,6/1 KV 50 MM2 AL	123,20
CSD15	692	M. LÍNEA SUBTERRÁNEA o P.A.S. BT (3F+N) CON 4 CABLES XZ1 0,6/1 KV 1x240 MM2 AL	21.874,12
CSD16	147	M. LÍNEA SUBTERRÁNEA BT (3F+N) CON 4 CABLES XZ1 0,6/1 KV 1x240 MM2 AL CIRCUITO ADICIONAL EN OBRA	4.646,67
CSE02	18	TERMINAL RED BT AEREA O SUBTERRANEA	277,91
CSE05	38	DERIVACION RED BT SUBTERRANEA	2.129,95
CSG04	4	PUESTA A TIERRA DE NEUTRO COMPLETA EN CGP O CPM	672,75
DSA03	1928	M. DESMONTAJE CABLE SUBTERRANEO 0,6/1 KV	3.242,90

Totales

Proyectos	539,00 Euros
Trámites	0,00 Euros
Permisos	3.865,24 Euros
Material y Mano de Obra	47.102,74 Euros

TOTAL 51.506,98 Euros

Ten en cuenta que...

Los trabajos detallados en este apartado serán realizados por UFD, según está previsto en la legislación vigente¹.

Para poder continuar con tu solicitud, es necesario que realices el pago. Puedes pagar con **tarjeta** o a través de Bizum desde **tu área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>) , buscando tu número de solicitud en la opción "Mi conexión a la red". También podrás pagar, sin necesidad de entrar en tu área privada, a través de la siguiente pasarela de pago <https://www.ufd.es/conexiones-a-la-red/pasarela-de-pago/>, o bien por **transferencia o ingreso** en la cuenta de **CaixaBank ES12-2100-8740-5102-0016-7144** indicando como concepto el número de solicitud EXP628225050161.

Cuando recibamos el ingreso, ¡nos pondremos manos a la obra! Comenzaremos a realizar los **trabajos** especificados en este presupuesto y **emitiremos la factura** a nombre de AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS. Si estos datos de facturación no son correctos, puedes modificarlos dentro de la solicitud, en tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>).

Recuerda...

Siempre que necesites consultar el estado de tu petición, puedes hacerlo en nuestra Plataforma Digital de Servicios, accediendo a tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>) y buscando tu número de solicitud.

¡Muchas gracias por tu confianza!

El equipo de UFD

¹ Según la legislación vigente, que puedes consultar en el siguiente enlace (<https://www.ufd.es/nueva-conexion-a-la-red>).



AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
Calle SAN CAETANO, S/N; -
15704, SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA ESPAÑA

26/06/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE
Potencia solicitada: 0,00 kW

¡Hemos analizado tu solicitud! Aquí tienes las condiciones técnicas

Hola,

Tras analizar tu solicitud de modificación de la instalación, te enviamos las **condiciones técnicas** de los trabajos necesarios para poder realizarla. Los trabajos los haremos desde UFD en la red de distribución en servicio y, por este motivo, te hemos enviado aparte el presupuesto económico correspondiente.

Ten en cuenta que...

La validez de esta comunicación es de seis meses¹ desde su fecha de emisión. Para poder continuar con tu solicitud, es necesario que antes de seis meses realices el pago del importe indicado en el presupuesto económico que te hemos enviado aparte. En caso contrario, consideraremos que desistes de su solicitud y la daremos por cancelada.

Y recuerda...

Siempre que necesites consultar el estado de tu petición, puedes hacerlo en nuestra Plataforma Digital de Servicios, accediendo a tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>) y buscando tu número de solicitud.

¡Muchas gracias por tu confianza!

El equipo de UFD

NOTA: Esta comunicación anula y sustituye cualquier otra recibida anteriormente.

¹ Según la legislación vigente, que puedes consultar en el siguiente enlace (<https://www.ufd.es/nueva-conexion-a-la-red>).

Haz tus gestiones en nuestra **área privada digital**. ¡Te beneficiarás de mejores prestaciones!

- 

Consulta tu consumo eléctrico
- 

Autoriza a un gestor o a un asesor energético
- 

Solicita una nueva conexión a nuestra red
- 

Solicita una nueva conexión de generación o autoconsumo
- 

Tramita una consulta, solicitud o reclamación

Regístrate ahora en nuestra web www.ufd.es

UFD Distribución Electricidad, S.A.
Avenida de América, 38
28028 Madrid (España)
www.ufd.es



26/06/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE

Pliego de condiciones técnicas (Anexo I):

Trabajos de actuación sobre la red de distribución existente en servicio, necesarios para la modificación de la instalación:

- Desmontaje de líneas subterráneas.
- Adecuación y reforma de líneas aéreas.
- Adecuación y reforma de líneas subterráneas.
- Construcción de líneas aéreas.
- Desmontaje de líneas aéreas.
- Construcción de líneas subterráneas.

Unidades constructivas	Cantidad	Descripción
CSA11	5	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,20X0,80M)
CSA12	7	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,20X1,00M)
CSA13	12	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,30X0,80M)
CSA16	1023	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,40X1,00M)
CSA17	296	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,40X1,20M)
CSB10	12	M. CANALIZACION CON 1 TUBO P. ROJO DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB11	90	M. CANALIZACION CON 2 TUBOS P. ROJO DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB12	1157	M. CANALIZACION CON 4 TUBOS P. ROJO DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB16	72	M. CRUCE CALZADA CON 4 TUBOS P. ROJO DE 160 MM. HORMIGONADOS
CSB49	10	ARQUETA 2 TAPAS DE FUNDICIÓN EN ACERA SIN LÍNEA EXISTENTE

¹ Según la legislación vigente, que puedes consultar en el siguiente enlace (<https://www.ufd.es/nueva-conexion-a-la-red>).

UFD Distribución Electricidad, S.A.
Avenida de América, 38
28028 Madrid (España)
www.ufd.es

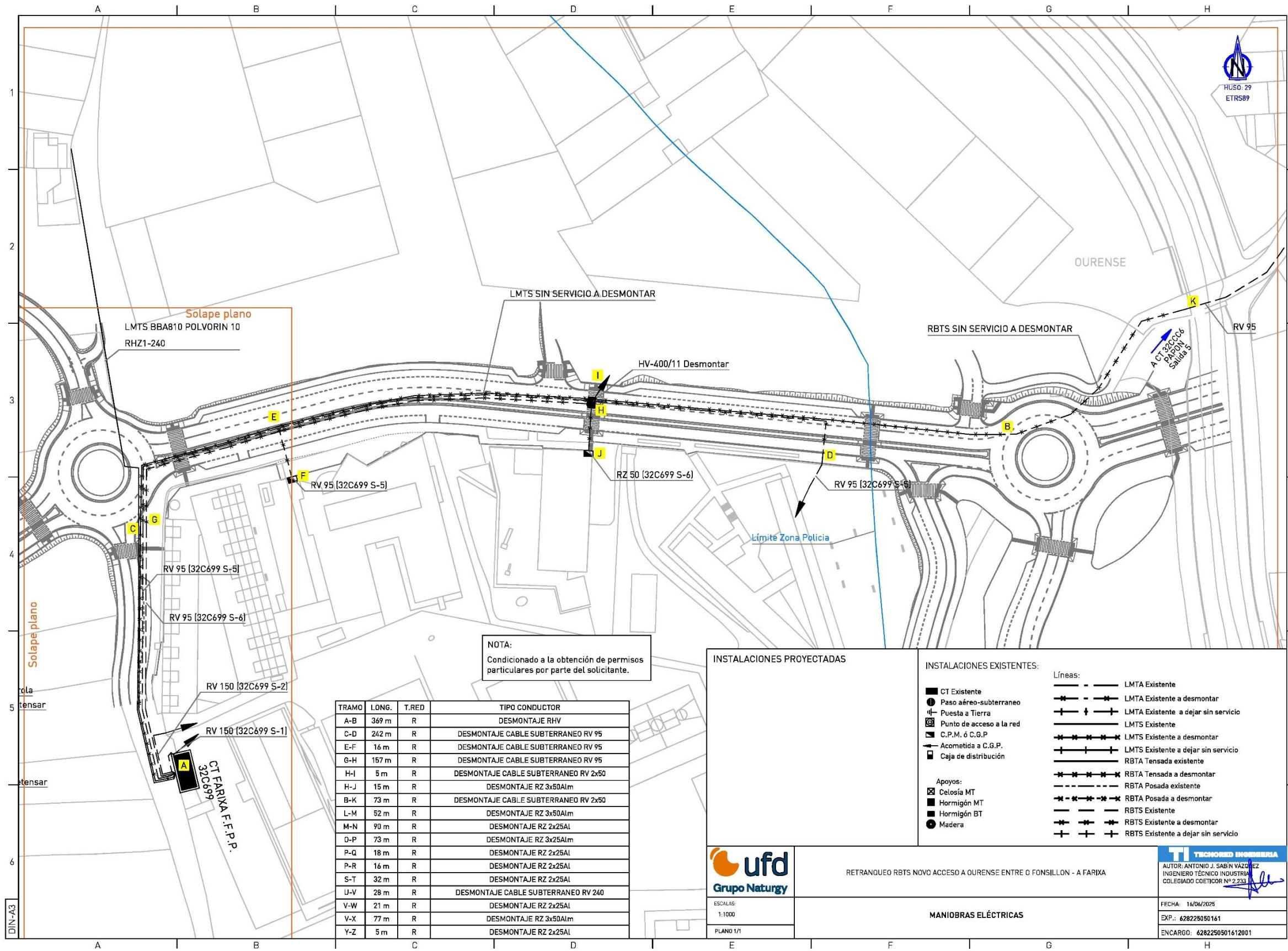


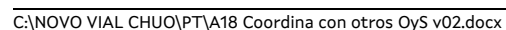
Unidades constructivas	Cantidad	Descripción
CSB54	8	ARQUETA CANALIZACIÓN SUBTERRANEA EN CALZADA SIN LINEA EXISTENTE
CSB67	16	M. CANALIZACIÓN CON 1 TUBO DP ROJO CURVABLE DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB69	6	M. CANALIZACIÓN CON 4 TUBOS DP ROJOS CURVABLES DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSC06	12	M2 ROTURA Y REPOSICION CALZADA: HORMIGON O HORMIGON ASFALTICO EN CALIENTE
CSC11	12	COMPLEMENTO: M2 ROTURA Y REPOSICION CALZADA: FIRME HORMIGON RC-200 DE 15 CM

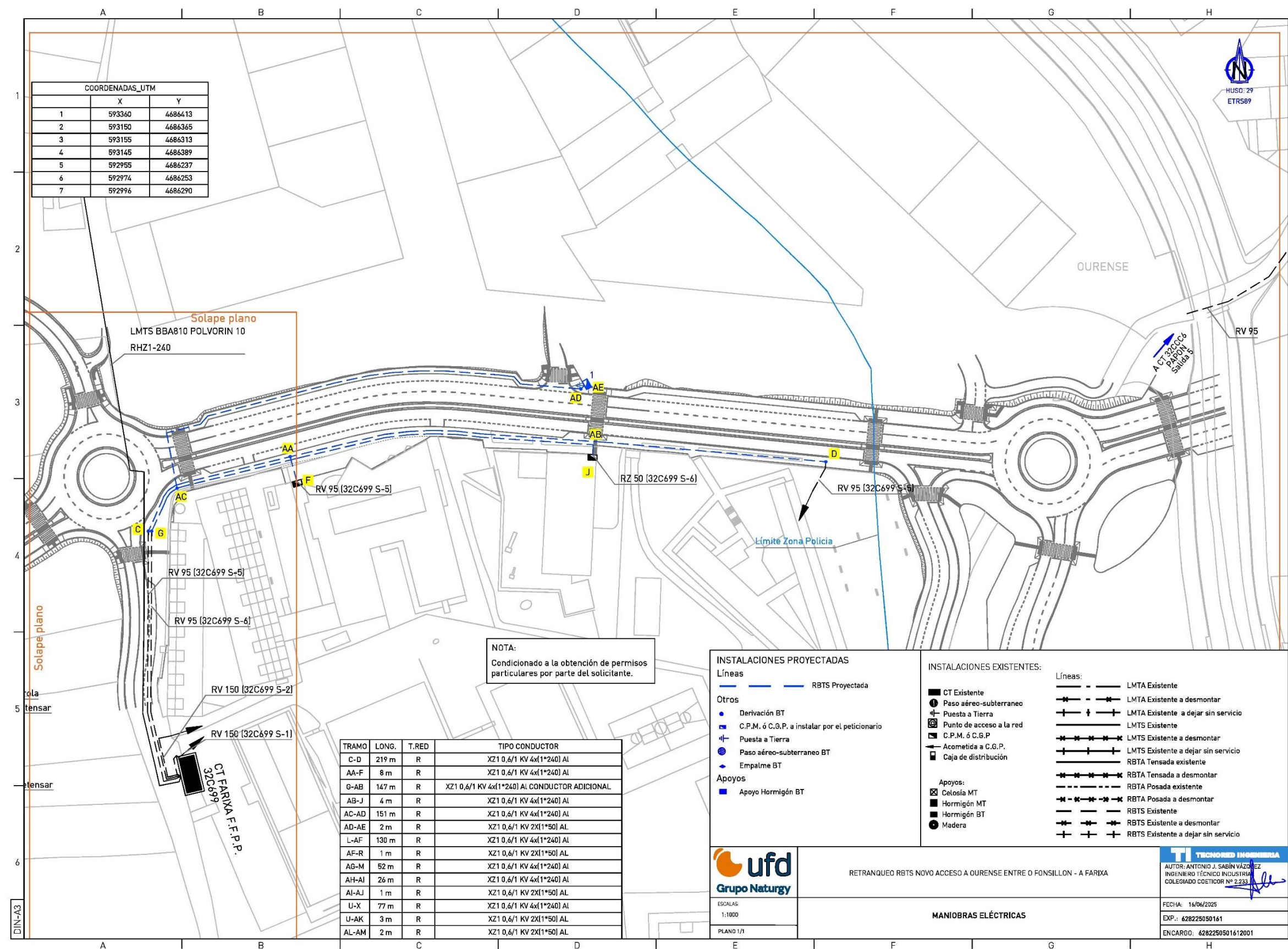
Ten en cuenta que...

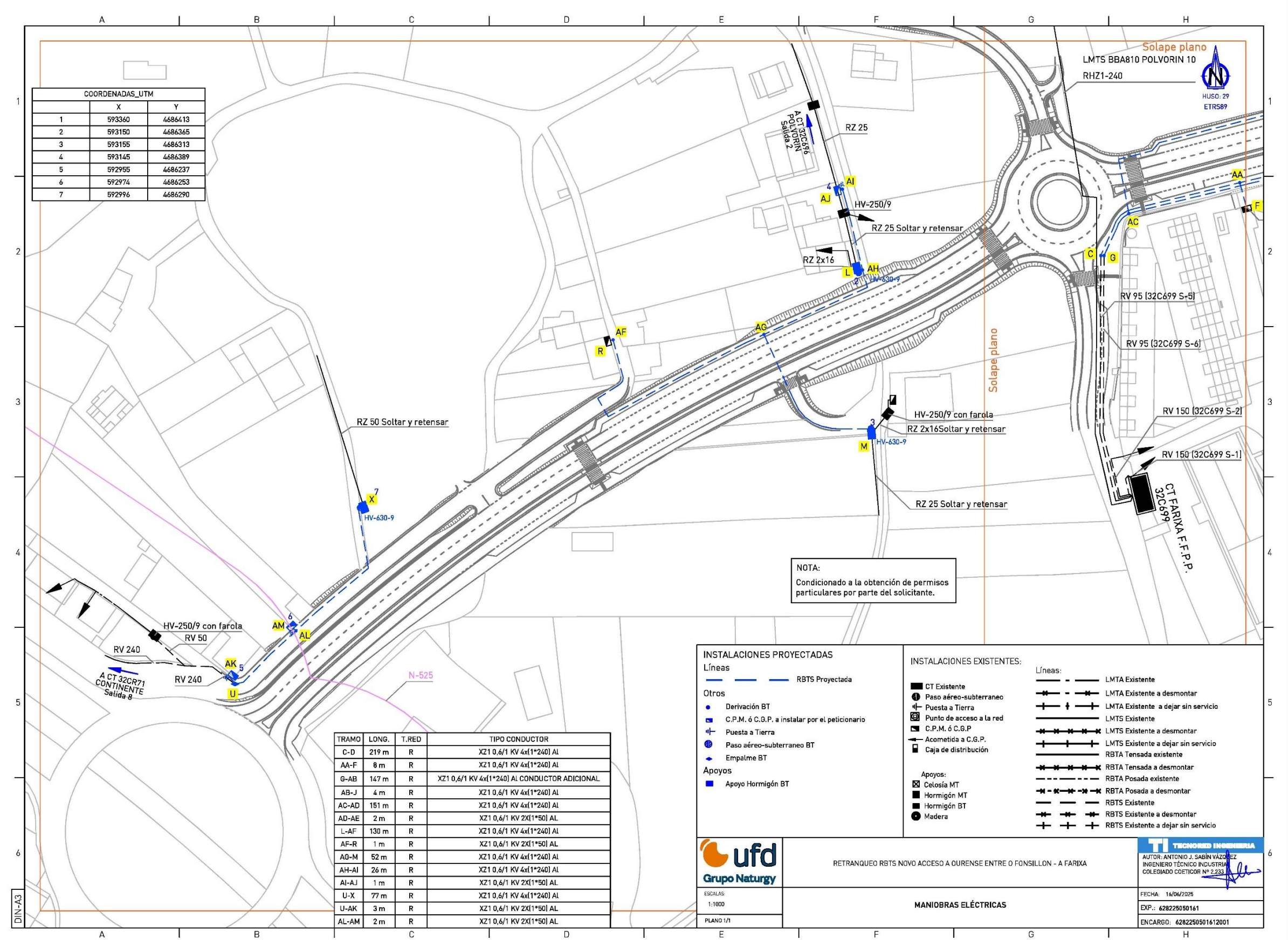
Según establece la legislación vigente¹, los trabajos detallados en este apartado, incluidos los de entronque y conexión, los realizaremos desde UFD.

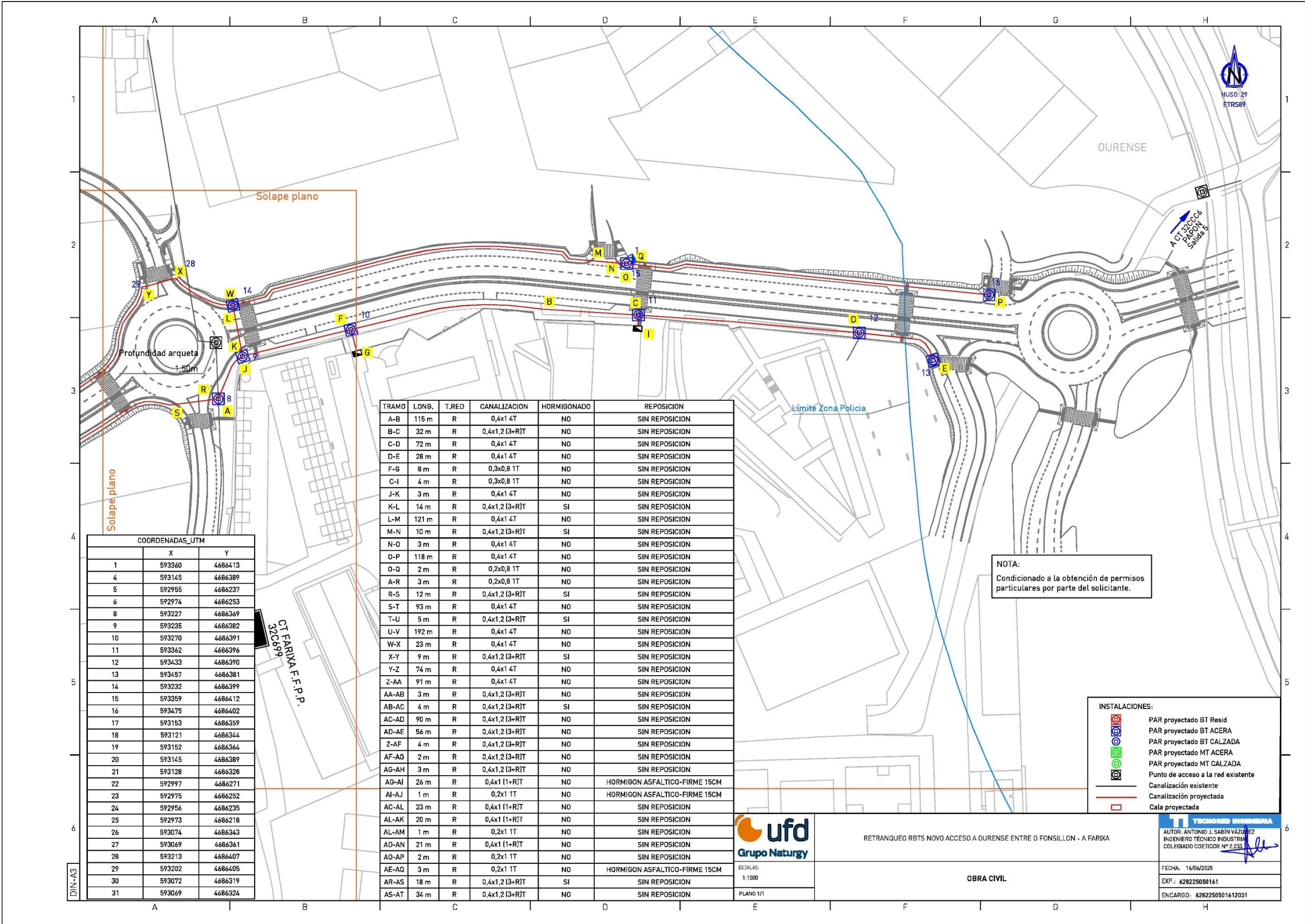
070312E101E2Z5177/2

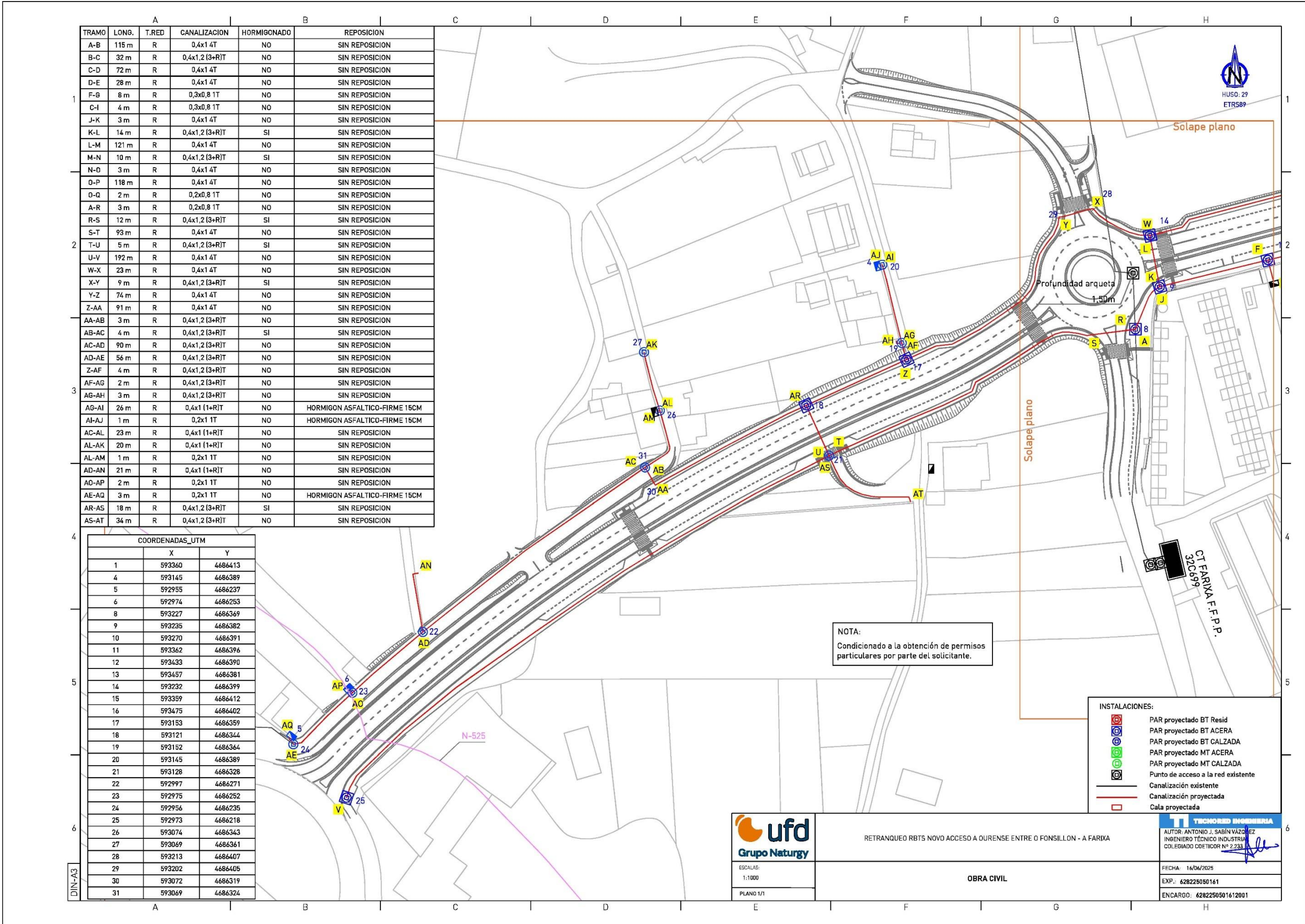














AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SAN CAETANO S/N -
15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA

07/07/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE

¡Hemos analizado tu solicitud! Aquí tienes el presupuesto

Hola,

Tras analizar tu petición de modificación de instalación, te enviamos el presupuesto correspondiente a los trabajos necesarios para realizarla.

1.- Anexo I: trabajos a realizar por UFD en la red de distribución en servicio, están especificados en las condiciones técnicas¹ que te hemos enviado en otra comunicación aparte.

2.- Anexo II: trabajos necesarios que puedes realizar con UFD, como empresa distribuidora de la zona, o con una empresa instaladora legalmente autorizada que tú elijas. En este caso no te incluimos el Anexo II ya que tu solicitud no requiere este tipo de trabajos.

Recuerda...

La ejecución de la obra está supeditada a que nos entregues los permisos necesarios cuando la obra a realizar afecte a Terceros. El formato de los permisos podrás descargarlo en nuestra web (www.ufd.es).

Tras haber obtenido las **licencias y permisos** necesarios, comenzaremos a realizar los **trabajos** especificados en este presupuesto.

Para poder continuar con tu solicitud, es necesario que realices el pago del importe indicado. En caso contrario, consideraremos que desistes de tu solicitud y la daremos por cancelada.

Puedes pagar con **tarjeta** desde tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>), buscando tu número de solicitud en la opción "Mi conexión a la red", o bien por **transferencia o ingreso** en la cuenta de **CaixaBank ES12-2100-8740-5102-0016-7144** indicando como concepto el número de solicitud.

Cuando recibamos el ingreso, **emitiremos la factura** a nombre del titular de pago que nos facilitaste en el alta del expediente. Si estos datos de facturación no son correctos, puedes modificarlos **antes de efectuar el pago** dentro de la solicitud, en tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>).

Siempre que necesites consultar el estado de tu petición o necesites adjuntar documentación, puedes hacerlo en nuestra Plataforma Digital de Servicios, accediendo a tu área privada (<https://areaprivada.ufd.es>) y buscando tu número de solicitud.

¡Muchas gracias por tu confianza!

El equipo de UFD

NOTA: Esta comunicación anula y sustituye cualquier otra recibida anteriormente.

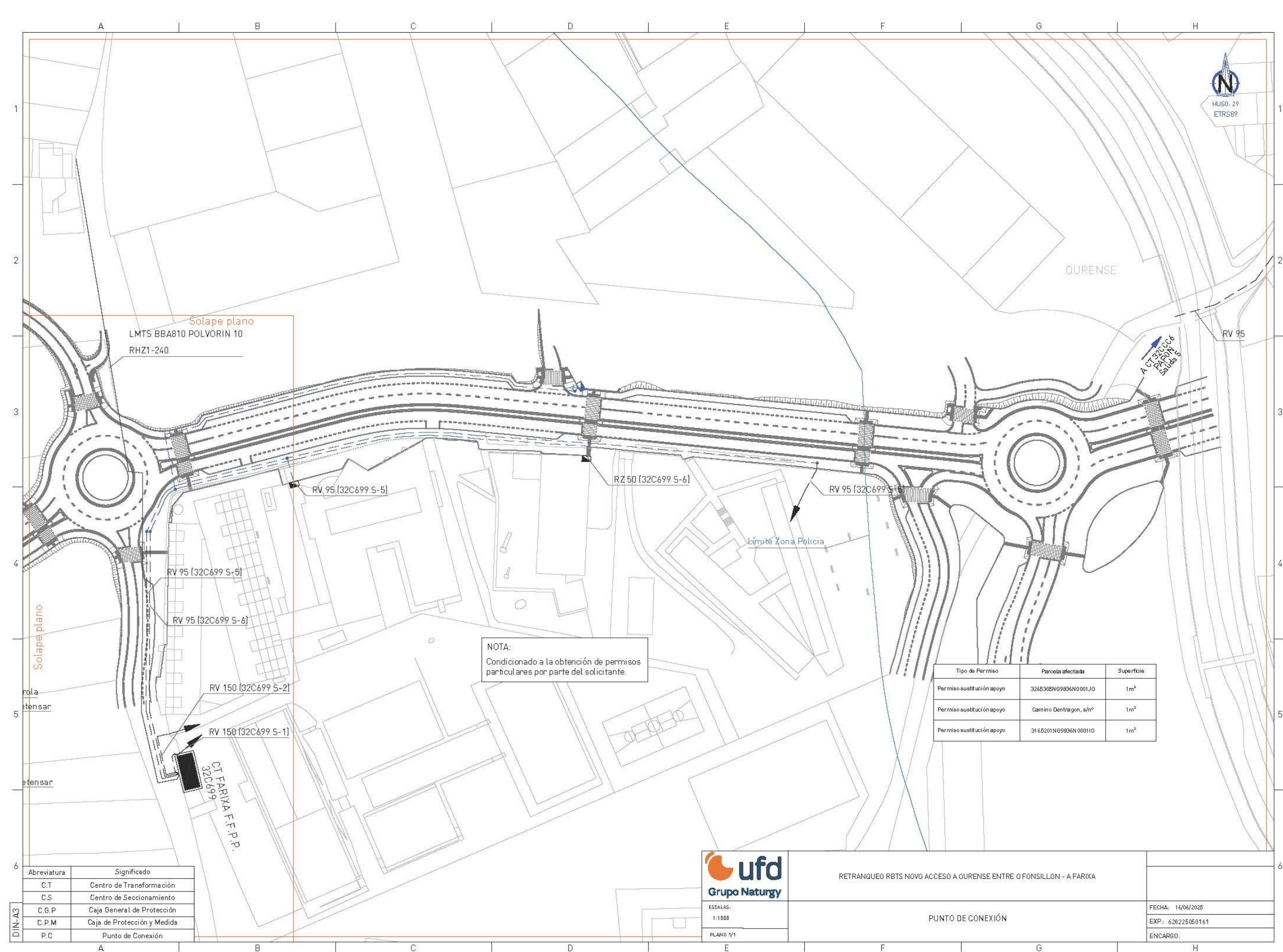
¹ Según la legislación vigente, que puedes consultar en el siguiente enlace (<https://www.ufd.es/nueva-conexion-a-la-red>).

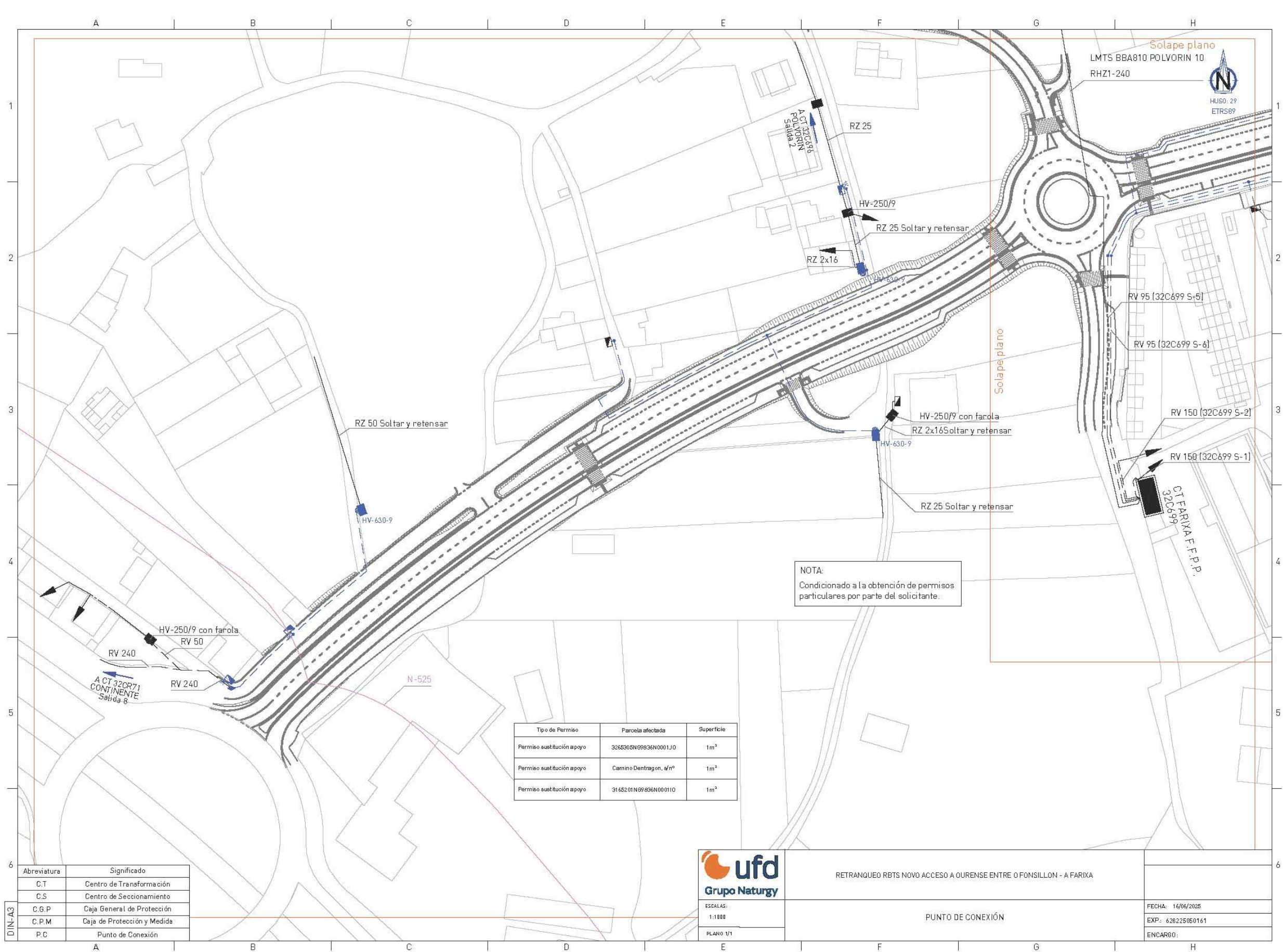
Haz tus gestiones en nuestra **área privada digital**. ¡Te beneficiarás de mejores prestaciones!

 Consulta tu consumo eléctrico	 Autoriza a un gestor o a un asesor energético	 Solicita una nueva conexión a nuestra red	 Solicita una nueva conexión de generación o autoconsumo	 Tramita una consulta, solicitud o reclamación
---	---	---	--	---

Regístrate ahora en nuestra web www.ufd.es

UFD Distribución Electricidad, S.A.
Avenida de América, 38
28028 Madrid (España)
www.ufd.es







AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SAN CAETANO S/N -
15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA

07/07/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE

Presupuesto detallado (Anexo I)

Trabajos de actuación sobre la red de distribución existente en servicio, necesarios para la modificación de la instalación:

TOTAL POR TRABAJOS DE REFUERZO: 48.348,04 Euros
Presupuesto de la Obra de Refuerzo 48.348,04 Euros
TOTAL A PAGAR POR TRABAJOS DE REFUERZO 48.348,04 Euros

Detalle del presupuesto:

Unidades constructivas	Cantidad	Descripción	Precio
DSA04	1107	M. DESMONTAJE CABLE SUBTERRANEO. MT UNIPOLAR CON AISLAMIENTO SECO	Por cuenta de UFD
AAC12	4	SOLTAR GANCHO SUSPENSIÓN O AMARRE LINEA TENSADA RZ, RETENSAR Y VOLVER A ENGANCHAR	85,47
ASA16	4	DESCONEXIÓN/RECONEXIÓN LÍNEA MONOFÁSICA DE BT EN CGP O CPM	45,66
CAD04	3	POSTE HORMIGON HV- 630-R- 9	2.838,74
CAK05	4	CONJUNTO AMARRE RED AEREA TENSADA BT EN APOYO, PALOMILLA O POSTELETE	120,27
CAN09	12	DERIVACION RED BT AEREA	199,06
DAA05	182	M. DESMONTAJE CONDUCTOR RZ AL/CU MONOFASICO O TRIFASICO HASTA 16 MM2	133,01
DAA06	217	M. DESMONTAJE CONDUCTOR RZ AL/CU TRIFASICO MAYOR DE 16 MM2	505,96
DAB03	7	DESMONTAJE POSTE HORMIGON INUTILIZABLE	852,19
DAB05	6	DESMONTAJE APOYO MADERA INUTILIZABLE	219,17
DAC02	7	M3. DEMOLICION Y RETIRADA DE CEPA DE APOYO RETIRADO	974,48
CAK01	3	PROTECCIÓN P.A.S. O ACOMETIDA BT CON CABLES 150-240 MM2	718,06
CAN10	4	EMPALME RED BT AEREA O SUBTERRANEA	118,09
CSB50	2	ARQUETA 2 TAPAS DE FUNDICIÓN EN ACERA CON LÍNEA EXISTENTE	1.949,57
CSB53	1	ARQUETA CANALIZACIÓN SUBTERRANEA EN CALZADA CON LINEA EXISTENTE	2.216,57
CSD07	19	M. LINEA SUBTERRANEA O P.A.S. BT (F+N) CON 2 CABLES XZ1 0,6/1 KV 50 MM2 AL	123,20
CSD15	692	M. LINEA SUBTERRANEA o P.A.S. BT (3F+N) CON 4 CABLES XZ1 0,6/1 KV 1x240 MM2 AL	21.874,12
CSD16	147	M. LINEA SUBTERRANEA BT (3F+N) CON 4 CABLES XZ1 0,6/1 KV 1x240 MM2 AL CIRCUITO ADICIONAL EN OBRA	4.646,67
CSE02	18	TERMINAL RED BT AEREA O SUBTERRANEA	277,91

CSE05	38	DERIVACION RED BT SUBTERRANEA	2.129,95
CSG04	4	PUESTA A TIERRA DE NEUTRO COMPLETA EN CGP O CPM	672,75
DSA03	1928	M. DESMONTAJE CABLE SUBTERRANEO 0,6/1 KV	3.242,90

Totales:		
Proyectos	539,00 Euros	
Trámites	0,00 Euros	
Permisos	3.865,24 Euros	
Material y Mano de Obra	43.943,80 Euros	
TOTAL	48.348,04 Euros	

Ten en cuenta que...

Los trabajos detallados en este apartado serán realizados por UFD, según está previsto en la legislación vigente¹.

Para poder continuar con tu solicitud, es necesario que realices el pago. Puedes pagar con **tarjeta** o a través de Bizum desde tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>), buscando tu número de solicitud en la opción “Mi conexión a la red”. También podrás pagar, sin necesidad de entrar en tu área privada, a través de la siguiente pasarela de pago <https://www.ufd.es/conexiones-a-la-red/pasarela-de-pago/>, o bien por **transferencia o ingreso** en la cuenta de **CaixaBank ES12-2100-8740-5102-0016-7144** indicando como concepto el número de solicitud EXP628225050161.

Cuando recibamos el ingreso, ¡nos pondremos manos a la obra! Tras haber obtenido las **licencias y permisos** necesarios, comenzaremos a realizar los **trabajos** especificados en este presupuesto y **emitiremos la factura** a nombre de AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS . Si estos datos de facturación no son correctos, puedes modificarlos dentro de la solicitud, en tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>).

Recuerda...

Siempre que necesites consultar el estado de tu petición, puedes hacerlo en nuestra Plataforma Digital de Servicios, accediendo a tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>) y buscando tu número de solicitud.

¡Muchas gracias por tu confianza!

El equipo de UFD

¹ Según la legislación vigente, que puedes consultar en el siguiente enlace (<https://www.ufd.es/nueva-conexion-a-la-red>).



AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SAN CAETANO S/N -
15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA

07/07/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE

¡Hemos analizado tu solicitud! Aquí tienes las condiciones técnicas

Hola,

Tras analizar tu solicitud de modificación de la instalación, te enviamos las condiciones técnicas de los trabajos necesarios para poder realizarla:

1.- Anexo I: trabajos a realizar por UFD en la red de distribución en servicio, para lo que te hemos enviado el presupuesto económico correspondiente.

2.- Anexo II: trabajos necesarios que puedes realizar con UFD, como empresa distribuidora de la zona, o con una empresa instaladora legalmente autorizada que tú elijas. En este caso no te incluimos el Anexo II ya que tu solicitud no requiere este tipo de trabajos.

Ten en cuenta que...

Para poder continuar con tu solicitud, es necesario que realices el pago del importe indicado en el presupuesto económico que te hemos enviado aparte. En caso contrario, consideraremos que desistes de su solicitud y la daremos por cancelada.

Recuerda...

Siempre que necesites consultar el estado de tu petición, puedes hacerlo en nuestra Plataforma Digital de Servicios, accediendo a tu **área privada** (<https://areaprivada.ufd.es>) y buscando tu número de solicitud.

¡Muchas gracias por tu confianza!

El equipo de UFD

Haz tus gestiones en nuestra **área privada digital**. ¡Te beneficiarás de mejores prestaciones!

Consulta tu consumo eléctrico

Autoriza a un gestor o a un asesor energético

Solicita una nueva conexión a nuestra red

Solicita una nueva conexión de generación o autoconsumo

Tramita una consulta, solicitud o reclamación

Regístrate ahora en nuestra web www.ufd.es

UFD Distribución Electricidad, S.A.
Avenida de América, 38
28028 Madrid (España)
www.ufd.es



AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS
SAN CAETANO S/N -
15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA
A CORUÑA

07/07/2025

Solicitud nº: EXP628225050161
Dirección: 32005, OURENSE, OURENSE

Pliego de condiciones técnicas (Anexo I)

Trabajos de actuación sobre la red de distribución existente en servicio, necesarios para la modificación de la instalación:

Unidades constructivas	Cantidad	Descripción
CSA11	5	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,20X0,80M)
CSA12	7	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,20X1,00M)
CSA13	12	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,30X0,80M)
CSA16	1023	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,40X1,00M)
CSA17	296	M. ZANJA EN SEMI-ROCA (0,40X1,20M)
CSB10	12	M. CANALIZACIÓN CON 1 TUBO P. ROJO DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB11	90	M. CANALIZACIÓN CON 2 TUBOS P. ROJO DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB12	1157	M. CANALIZACIÓN CON 4 TUBOS P. ROJO DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB16	72	M. CRUCE CALZADA CON 4 TUBOS P. ROJO DE 160 MM. HORMIGONADOS
CSB49	10	ARQUETA 2 TAPAS DE FUNDICIÓN EN ACERA SIN LÍNEA EXISTENTE
CSB54	8	ARQUETA CANALIZACIÓN SUBTERRANEA EN CALZADA SIN LINEA EXISTENTE
CSB67	16	M. CANALIZACIÓN CON 1 TUBO DP ROJO CURVABLE DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSB69	6	M. CANALIZACIÓN CON 4 TUBOS DP ROJOS CURVABLES DE 160 MM. EN TIERRA O ARENA
CSC06	12	M2 ROTURA Y REPOSICION CALZADA: HORMIGON O HORMIGON ASFALTICO EN CALIENTE
CSC11	12	COMPLEMENTO: M2 ROTURA Y REPOSICION CALZADA: FIRME HORMIGON RC-200 DE 15 CM

Ten en cuenta que...

Según establece la legislación vigente¹, los trabajos detallados en este apartado, incluidos los de entronque y conexión, los realizaremos desde UFD.

¹ Según la legislación vigente, que puedes consultar en el siguiente enlace (<https://www.ufd.es/nueva-conexion-a-la-red>).











R

teléfono_internet_televisión

**ESTUDIO MODIFICACION
RED DE CABLE**

Gaspar Acebedo e Zúñiga

Concello de Ourense

R

11 de julio de 2025

R

A continuación se presenta una relación de los documentos que componen el presente Proyecto:

documento I: memoria

documento II: planos

documento III: presupuesto

***estudio modificación red de cable en la
Gaspar Acebedo e Zúñiga
Concello de Ourense
año 2025***

R

documento I: memoria

estudio modificación red de cable en la
Gaspar Acebedo e Zúñiga
Concello de Ourense
año 2025

R

índice	
1. ANTECEDENTES	5
2. OBJETO DEL PROYECTO	6
3. PETICIONARIO	7
4. ALCANCE DEL PROYECTO	8
5. DISEÑO DE LAS CANALIZACIONES Y ARQUETAS	9
5.1 tipos de trazado	9
5.2 tipos de canalización	9
5.3 materiales	10

R

1. antecedentes

R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U. (en adelante **R**) con N.I.F A-15.474.281 figura inscrita en el Registro de Operadores de redes y servicios de comunicaciones electrónicas como autorizada para la explotación de la red y para la prestación de los servicios de comunicaciones electrónicas que se relacionan a continuación:

Explotación de Red:

Red telefónica fija.

Prestación de los siguientes servicios de comunicaciones electrónicas:

Servicio telefónico fijo disponible al público.

Operador móvil virtual completo.

Servicios vocales nómadas.

Reventa del servicio telefónico fijo, en acceso directo e indirecto.

Servicio telefónico sobre redes de datos e interoperabilidad del servicio telefónico

Proveedor de acceso a internet.

Almacenamiento y reenvío de mensajes.

Videoconferencia.

Suministro de conmutación de datos por paquetes o circuitos.

Mensajería electrónica.

Transporte de la señal de servicios de comunicación audiovisual.

Por todo lo anterior, las autorizaciones de uso de dominio público local deberán otorgarse conforme a lo dispuesto en la legislación de régimen local, por lo que la AXI es competente para el otorgamiento de las autorizaciones de uso del dominio público.

El presente proyecto contempla la modificación de la red de **R** construida en el área afectada en la Gaspar Acebedo e Zúñiga, Concello de Ourense.

R

2. objeto del proyecto

El presente proyecto se redacta para establecer las condiciones técnico-económicas de las obras en materia de obra civil, instalación y operación de red previstas para la modificación del trazado, que conllevará una modificación del trazado existente de la canalización de **R** en la citada zona, de acuerdo con el vigente reglamento de servicios públicos de redes de cable para telecomunicaciones y la legislación vigente aplicable para la construcción de las redes e instalaciones objeto de este proyecto.



R

3. petionario

La entidad peticionaria de la modificación del actual recorrido de las instalaciones existentes en el área del de la afección en las instalaciones de **R** , cuyo alcance se recoge en este proyecto, es la Axencia Galega de Infraestructuras

R

4. alcance del proyecto

El alcance del proyecto será el siguiente:

- Apertura de zanjas para la instalación de conductos de polietileno de alta densidad según los planos adjuntos.
 - Tendido de nuevos cables por canalización nueva, existente
 - Corte de servicio, empalmes y conexiones del nuevo cableado, activación del servicio y medidas correspondientes
 - Retirada del cableado existente



R

5. diseño de las canalizaciones y arquetas

5.1 tipos de trazado

De acuerdo con los planos de obra, se señalará sobre el terreno el trazado de la zanja y la ubicación de las arquetas.

Como norma general, se procurará que sea recto el trazado de cada sección de canalización, dejando que los cambios de dirección se realicen en las arquetas. Caso de no ser posible, se efectuará mediante curvado de los conductos con el mayor radio posible, respetando las limitaciones que se indicarán en cada caso.

Dependiendo del trazado de la canalización se distinguen los distintos tipos de obra:

- **Canalización en acera:** se realizará con medios mecánicos tradicionales, conforme a las Normativas Municipales.
- **Canalización en calzada:** Este tipo de canalización se realizará paralela a la acera, a una distancia lo mas cerca posible de su borde.

5.2 tipos de canalización

Básicamente las canalizaciones están formadas por conductos y arquetas intercalados en el recorrido de aquellos. En este caso la canalización se realizará con 3 tubos de diámetro 63 mm de polietileno corrugado de alta densidad de pared interior lisa.

R

5.3 materiales

5.3.1 tubo polietileno doble capa, lisa interior y corrugada exterior de 63 mm. de diámetro exterior.

La calidad de fabricación de este tipo de tuberías, está recogida en la NORMA UNE-50.086.2.4 y los aspectos más importantes a resaltar son:

A. Resistencia a la Compresión:

Se debe emplear el USO NORMAL, que es el aprobado por las compañías eléctricas y de comunicaciones.

El valor de tubo USO NORMAL es ≥ 450 N.

B. Resistencia al impacto a -5°C .

Este valor va en función del $\varnothing$ exterior del tubo. Ver tabla adjunta.

Resistencia a la Compresión
Deformación del 5% del diámetro bajo carga de 450 N
Grado de protección influencias externas: penetración sólidos y agua
Según EN 60529 $\geq$ IP 30
Temperatura de trabajo
Desde -40°C hasta 100°C

Resistencia al impacto a -5°C			
DESCRIPCIÓN	TUBO USO NORMAL "N"		
Tubo	Masa de impacto	Altura de caída	Energía
$63 \leq \varnothing \leq 90$	5 Kg	400 mm	20 J
$110 \leq \varnothing \leq 125$	5 Kg	570 mm	28 J
$160 \leq \varnothing \leq 200$	5 Kg	800 mm	40 J

R

5.3.2 cementos

Será del tipo Portland P-250 y P-350. Cumplirán las condiciones y ensayos exigidos por el Pliego General para la Recepción de conglomerantes hidráulicos.

5.3.3 agua a emplear en morteros y hormigones

En general, podrán ser utilizadas, tanto para el amasado como para el curado del hormigón en obra, todas las aguas sancionadas como aceptables por la práctica.

Cuando no se posean antecedentes de su utilización, o en caso de duda, deberán analizarse las aguas y salvo justificación especial de que no se alteran perjudicialmente las propiedades exigibles del hormigón, deberán rechazarse las que no cumplan una o varias de las propiedades que especifica la *Instrucción de Hormigón Estructural* EHE, para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa, armado y pretensado.

5.3.4 áridos

El tamaño máximo utilizado será de 20 mm. Como áridos para la fabricación del hormigón pueden emplearse arenas y gravas de yacimientos naturales (árido rodado o procedentes de plantas de machacado (rocas machacadas).

Los áridos podrán proceder de yacimientos naturales (árido rodado) o de plantas de machacado, no debiéndose mezclar áridos de uno y otro tipo. En todo caso, procederán de piedras resistentes, no friables ni heladizas.

Deberán estar limpios de elementos nocivos, como tierra, barro, polvo, sustancias arcillosas y orgánicas, mantillo, yeso, partículas calizas, compuesto ferroso, etc. Un lavado enérgico puede hacer desaparecer las impurezas que hayan podido apreciarse.

5.3.5 armaduras barras corrugadas para hormigón armado

Cumplirán lo especificado en la Instrucción de Hormigón Estructural EHE. En el certificado de homologación se consignarán obligatoriamente los límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltes

Cumplirán además:

- Las características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante. Límite elástico convencional: 4200 Kg/cm² y tensión de rotura 5200 Kg/cm².
- Ausencia de grietas después de los ensayos de doblado simple a 180° y de doblado-desdoblado a 90° sobre los mandriles correspondientes.

R

- Llevar gravadas las marcas de identificación relativas a su tipo y marca del fabricante según apartado 11 de la UNE 36088/88 y apartado 12 de la UNE 36068/88.

5.3.6 hormigones

El hormigón empleado tanto en la ejecución de las arquetas como en la confección de prismas de conductos y bases de pavimento, es del tipo HM-20/P/20/2A de consistencia plástica y tamaño máximo de árido 20 mm.

Para la elaboración del mismo, se considerará en primer lugar la posibilidad de fabricado en central, y en caso de no ser posible dicho suministro, la mezcla se realizará en hormigoneras.

La dosificación de cemento se realizará en peso, pudiendo dosificarse los áridos por peso o volumen. Los recipientes que se usen para dosificar serán de altura mayor del doble del lado; y sus envases corresponderán exactamente a los pesos de cada tipo de árido que han de verse en cada amasijo.



R

R

documento II: planos

documento III: presupuesto

**estudio modificación red de cable en la
Gaspar Acebedo e Zúñiga
Concello de Ourense
año 2025**

**estudio modificación red de cable en la
Gaspar Acebedo e Zúñiga
Concello de Ourense
año 2025**

R

índice

1. presupuesto de Obra Civil, cableado y activación de red de R 17

R

1. precio construcclón de OC, tendido nuevo cableado y activación de red

Presupuesto de Obra Civil				
cantidad	unidades	descripcón	coste unitario	precio total
2	ud	Realización de esqueleto de hormigón "in situ" o suministro e instalación de arqueta prefabricada (homologada por R) para oscur y cámara tipo 2P de 800x800x1000 de luz interior y 1000x1000x1000 de dimensiones exteriores en hormigón armado H14-20P/20/2A, según cotase en planos y descripción y alcance de la unidad correspondiente, incluido el suministro y la colocación del marco y la tapa, el mandrilado y estado de los tubos en su interior, totalmente ejecutados.	0,00 €	0,00 €
126	ml	Zanjo de 3 m de anchura de 62 mm, incluye el desplazamiento de todo el material necesario para la realización física de la acometida, también la apertura de zanjo, retirada de escombros o vertedero y reposición total de zanjo y pavimentos (asfalto, acera, grava), y todos los materiales necesarios (tubo, cinta selladora, filo-guía). La contratista Regará hasta la completa más próxima y la canalización quedará mandrilada y sellada con espuma o material similar.	0,00 €	0,00 €
Subtotal Obra Civil			0,00 €	

Presupuesto de nuevo cableado y activación de la red				
cantidad	unidades	descripcón	coste unitario	precio total
252	ml	Derramido de un cable de 16 F.O. correspondiente a la Red Troncal	0,79 €	199,08 €
272	ml	Suministro de cable de 16 fibras ópticas tipo RKP	1,08 €	293,76 €
272	ml	Tendido de un cable de 16 F.O. correspondiente a la Red troncal	1,59 €	432,48 €
4	ud	Preparación de un cable de F.O. De cualquier nº de fibras, para realización de empalme o segregación	177,96 €	711,84 €
2	ud	Empalme fundido de 16 FO	409,05 €	818,10 €
16	ud	Ud de medidor reflectométrico, incluye doble ventana y en ambos sentidos	24,05 €	384,80 €
16	ud	Ud de medidor de potencia, incluye doble ventana y en ambos sentidos	11,04 €	176,64 €
Subtotal nuevo cableado			3.016,70 €	

Resumen Presupuesto

Subtotal Obra Civil	0,00 €
Subtotal nuevo cableado y activación de red	3.016,70 €

Total Ejecución por contrata 3.016,70 €

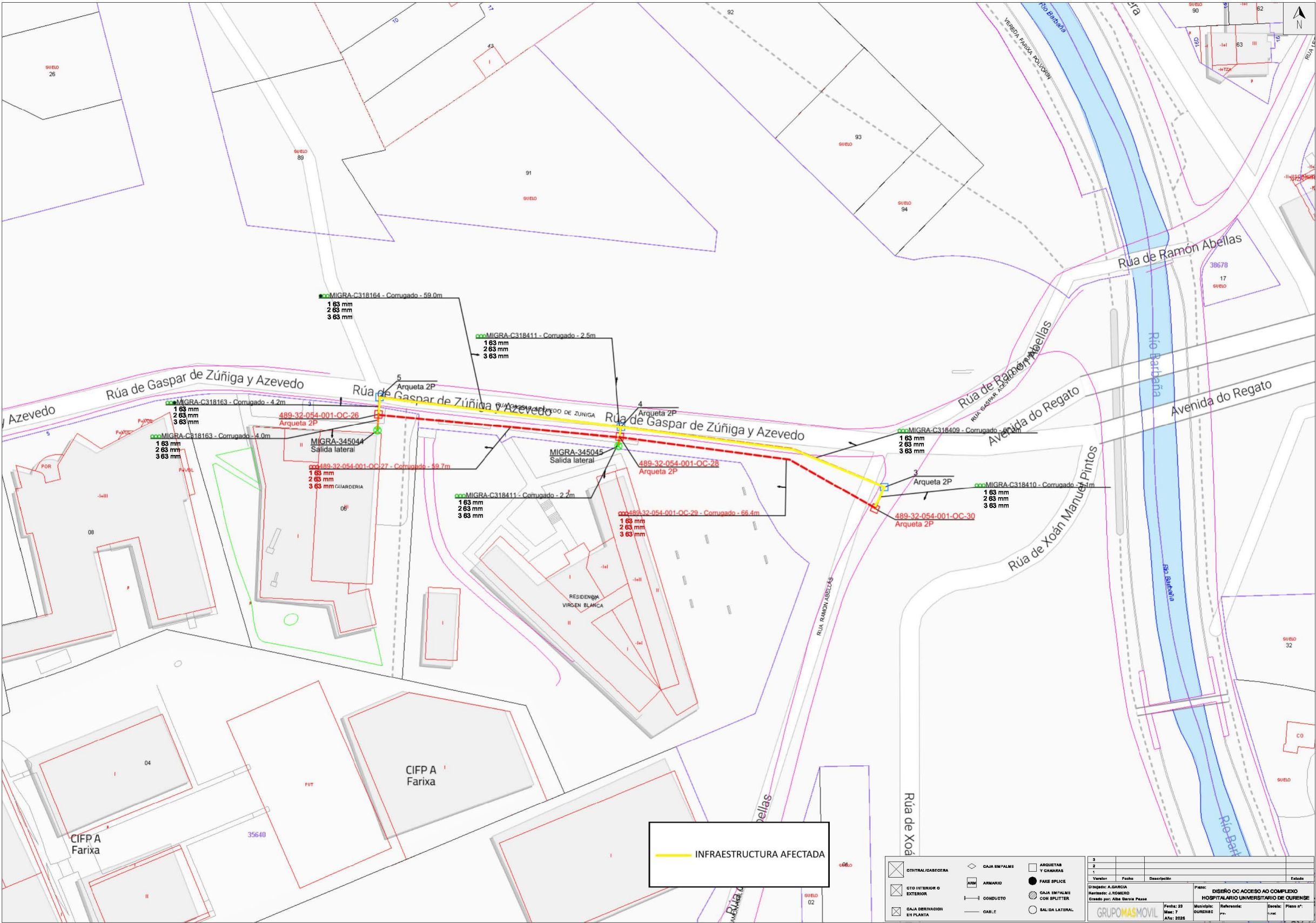
Acepta el presupuesto por D. _____

Fda: A Coruña a , de de

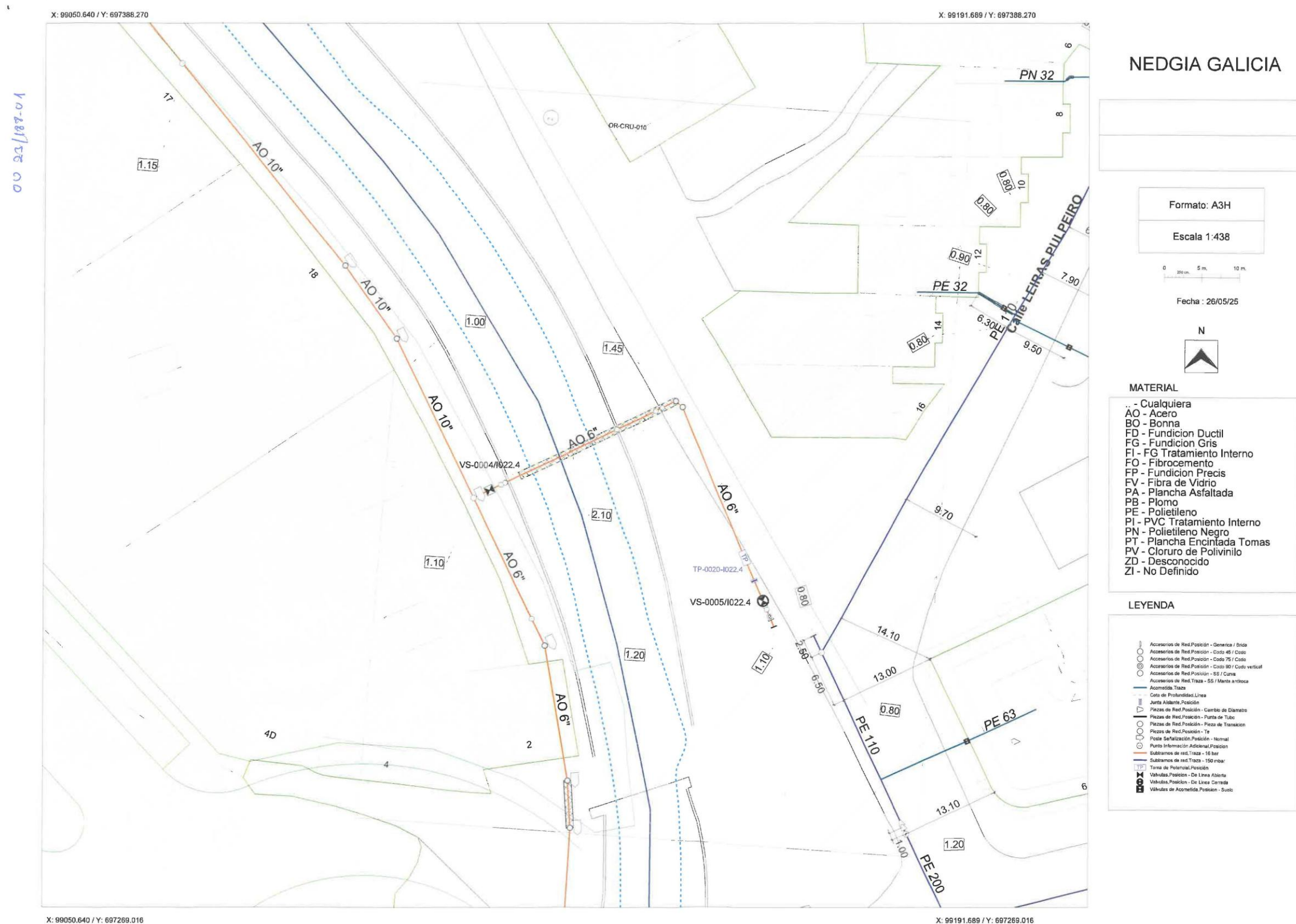
Expuestas las características, topología y afecciones de la red de R, se solicita la aprobación y autorización de este proyecto para su ejecución, así como la aceptación de lo presupuestado, a fin de poder emitir la correspondiente factura, indicándoles, además, que será preceptivo la aceptación y pago del mismo para dar comienzo a las obras de ejecución del modificado de la red.

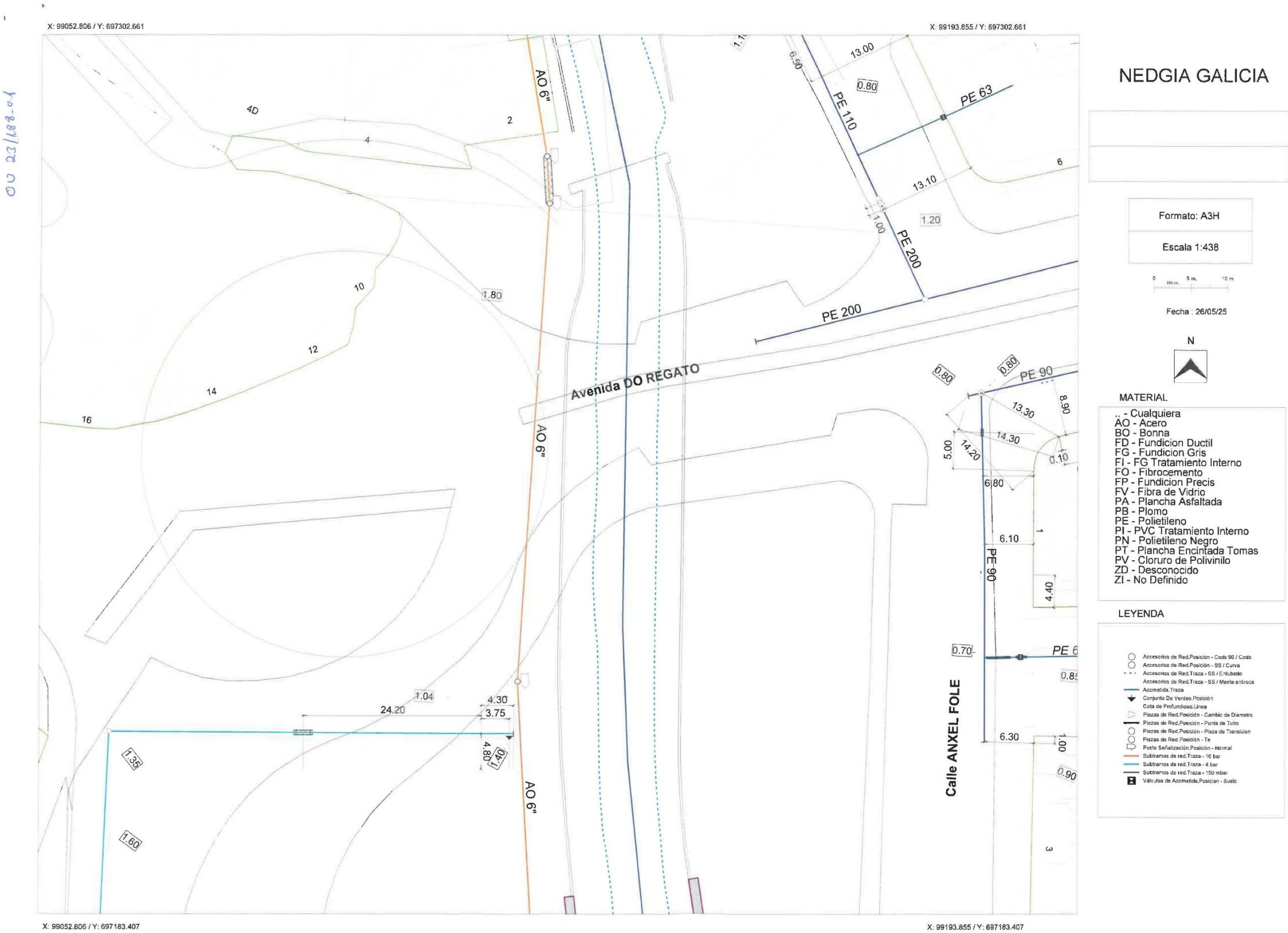
Notas:

- La forma de pago será mediante transferencia bancaria.
- A las unidades de obra se le aplicará el IVA correspondiente
- Las ejecuciones materiales de la unidad de obra civil correrán a cargo de la empresa solicitante, bajo la supervisión de nuestra Asistencia Técnica.
- Este proyecto y presupuesto tiene una validez de 3 meses











Anejo nº19

Expropiaciones

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 3

2. CRITERIOS..... 3

3. AFECCIONES.....4

 3.1 EXPROPIACIÓN 4

 3.2 OCUPACIÓN TEMPORAL..... 4

 3.3 BIENES AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS..... 4

4. VALORACIÓN.....6

5. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES..... 7

6. LISTADO DE PROPIETARIOS..... 7

7. PLANTA DE EXPROPIACIONES Y POLIGONAL DEL LÍMITE DE EXPROPIACIÓN 7

8. FICHAS INDIVIDUALES DE LAS PARCELAS AFECTADAS.....8

APÉNDICE I: LISTADO DE PROPIETARIOS AFECTADOS.....9

APÉNDICE II: PLANTA DE EXPROPIACIÓN 15

APÉNDICE III: LISTADO DE VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN 23

APÉNDICE IV: FICHAS INDIVIDUALES DE LAS PARCELAS AFECTADAS.....29



1. INTRODUCCIÓN

Se redacta este Anejo en cumplimiento de los requisitos que debe reunir todo proyecto para cumplimentar su trámite de aprobación definitiva. Igualmente, el presente documento debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras proyectadas.

Las obras incluidas en el presente Proyecto suponen la ocupación de terrenos pertenecientes al Concello de Ourense.

A continuación se incluye la relación de normativa de referencia considerada para la elaboración de este anejo y a tener en cuenta en los posteriores trámites expropiatorios:

- Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa.
- Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.
- Decreto 143/2016, del 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia
- Ley 8/2013, de 28 de junio, de carreteras de Galicia.
- Decreto 66/2016, de 26 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento general de carreteras de Galicia.
- Ley 18/2021, do 27 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas (CAPÍTULO IV).

2. CRITERIOS

Se establecen los criterios de expropiación de acuerdo a lo especificado en la Lei de Estradas de Galicia 8/2013 de 28 de junio y el Reglamento general de carreteras de Galicia (DECRETO 66/2016, de 26 de mayo).

Los datos necesarios de la Dirección General del Catastro han sido facilitados por la Axencia Galega de Infraestruturas.

La medición de las fincas afectadas se ha efectuado sobre planos.

La valoración se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del suelo.

La naturaleza catastral del suelo se divide de acuerdo a los datos catastrales en suelo rústico (RU) y suelo urbano (UR). En el presente proyecto se afecta a los dos tipos de naturaleza catastral.

En cada parcela afectada se muestra la correspondencia entre esta naturaleza catastral del suelo (rural / urbano), la clasificación urbanística establecida por el planeamiento vigente en el Concello y la Situación Básica del suelo (RDL 7/2015). En el presente proyecto se afecta tanto a la situación básica de suelo URBANIZADO como a suelo RURAL según el RDL 7/2015.

Ha sido necesario definir únicamente dos tipos de afección, expropiación y ocupación temporal, no siendo necesaria la imposición de nuevas servidumbres por reposición de servicios afectados.

La fijación de la línea perimetral de las afecciones queda estrictamente definida en los planos parcelarios recogidos en el apéndice II. Dicha línea se ha definido según una poligonal con tramos entre vértices suficientemente largos para que sea fácil su replanteo en campo, si fuera preciso. En el apéndice III se adjuntan las coordenadas de los vértices de la línea de expropiación y línea de ocupación temporal.

Se incluye en el apéndice I la lista de propietarios afectados y la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria afección en cada parcela afectada. No se han valorado aquellas parcelas o derechos cuya propiedad sea del Estado, Comunidad Autónoma de Galicia, Provincia de Ourense o Concello de Ourense, dada su naturaleza jurídica de bien público. Las parcelas afectadas de titularidad pública se incluyen en tabla independiente en el mismo apéndice I (en este caso se trata de terrenos públicos sin referencia catastral asociada, pertenecientes al Concello de Ourense, correspondientes a viales y reservas viarias).

Parte de los terrenos públicos afectados por la actuación son terrenos correspondientes al proyecto de compensación SURB13 "O Polvorín" (EXP 297/12).

Los bienes localizados dentro de terrenos públicos se consideran previamente expropiados o en situación irregular, por lo que su retirada o demolición no ocasiona indemnización. Los bienes

afectados, como algunos cierres, que se reponen como parte de las obras proyectadas no dan lugar a valoración por expropiación.

3. AFECCIONES

El número total de **parcelas de titularidad PRIVADA** que resultan afectadas por expropiación es de **24**, de la cuales 19 también resultan afectadas por ocupación temporal.

Además, **se afectan a terrenos de DOMINIO PÚBLICO DE OTRA ADMINISTRACIÓN** (Concello de Ourense) correspondientes a viales y reservas viarias, que no cuentan con división catastral ni identificación alguna, representándose en el parcelario catastral como una malla continua. En este caso se ha optado por identificar estas zonas dividiéndolas en dos zonas distintas según su naturaleza catastral y urbanística:

- P-1: parcela que engloba los viales existentes entre la N-525 y la rúa das Laxas.
- P-2: parcela que engloba la reserva viaria reflejada en Catastro entre la Rúa das Laxas y el río Barbaña en la Avenida do Regato.

En el listado de propietarios afectados incluidos en el apéndice correspondiente se distingue un listado para parcelas de titularidad privada y otro independiente para parcelas de titularidad pública.

3.1 EXPROPIACIÓN

La expropiación correspondiente a las obras incluidas en el presente Proyecto, resultante de la aplicación de los criterios y parámetros expuestos anteriormente, afecta a una superficie total de 22.467 m² (incluyendo 14.183 m² de afección a dominio público de otra administración que no dan lugar a valoración por expropiación). El desglose de las superficies objeto de expropiación en función de la situación del suelo según RDL 7/2015 es el siguiente:

SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN	
Situación del suelo	TOTAL (m2)
Rural	16.526
Urbanizado	5.941
TOTAL	22.467

3.2 OCUPACIÓN TEMPORAL

Se considera ocupación temporal en aquellos terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, por un tiempo determinado generalmente coincidente con la duración de las obras, para llevar a cabo la correcta ejecución de los trabajos proyectados.

La valoración anual de las ocupaciones temporales se estima aproximadamente en el 10% del valor de la expropiación definitiva en cada tipo de terreno.

La superficie de terrenos afectados por ocupación temporal en el presente Proyecto es de 2.090 m² (incluyendo 1.186 m² de afección a dominio público de otra administración que no dan lugar a valoración por expropiación). El desglose de las superficies objeto de expropiación en función de la situación del suelo según RDL 7/2015 es el siguiente:

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL	
Situación del suelo	TOTAL (m2)
Rural	1.745
Urbanizado	345
TOTAL	2.090

3.3 BIENES AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se ha realizado un recorrido de campo, apoyado con imagen aérea, para identificar los bienes afectados. Cabe reseñar que resultan afectadas las siguientes edificaciones: una vivienda con almacén, una edificación de piedra en ruinas, un galpón y un garaje (parcial). En la tabla siguiente se resumen los datos principales.

Ref. Catastral	Situación	Tipo edificación
3067556NG9836N	Camino servicio 0+050 MI	Garaje (parcial)
3470624NG9836N	Eje 001 0+240	Edificación piedra ruina
3470620NG9836N	Eje 3004 0+005	Galpón
(*)	Eje 002 0+440 MI	Vivienda
		Almacén

(*) Edificaciones incluidas en la finca de origen con referencia catastral 35690-27 previa al Proyecto de compensación del SURBZ13 "O Polvorín" (Exp.293/12).



Referencia catastral: 3067556NG9836N. Garaje en camino servicio pk 0+050 MI



Referencia catastral: 3470624NG9836N. Edificación de piedra en ruinas eje 001 pk 0+240



Referencia catastral 3470620NG9836N Galpón en eje 3004 pk 0+005



Referencia catastral: (*). Vivienda y almacén en eje 002 pk 0+440. (*) Edificaciones incluidas en la finca de origen con referencia catastral 35690-27 previa al Proyecto de compensación del SURBZ13 "O Polvorín" (Exp.293/12).

También se afectan otros bienes localizados identificados en el listado correspondiente.

Además se afectan varios cierres de fincas, representados en los planos de proyecto, que serán desmontados y reconstruidos en el límite del nuevo dominio público cuando esto sea posible. Se reconstruirán con los mismos materiales desmontados siempre que sea posible, con especial cuidado en los muros de piedra de junta seca.

Los cierres afectados que se demuelen y se reconstruyen al borde del nuevo dominio público deben contar con autorización según lo indicado en el artículo 143.2 del Reglamento general de carreteras de Galicia (DECRETO 66/2016, de 26 de mayo).

En el caso particular de los muros de piedra de junta seca de cierre de fincas, se dismantelarán con recuperación de material y, en la medida de lo posible, la piedra resultante se empleará en mejorar, mediante la misma técnica constructiva, los muros anexos al vial proyectado que se encuentren en malas condiciones; o bien para ejecutar nuevos muros de cierre, mediante la misma técnica constructiva, en los márgenes resultantes del vial.

En cualquier caso, los cierres reconstruidos no dan lugar a valoración por expropiación de los mismos (se incluye en el Presupuesto de Ejecución Material del proyecto la partida correspondiente a la demolición o desmontaje de los cierres existentes y posterior reconstrucción o montaje de los mismos en la nueva ubicación).

Los bienes localizados dentro de terreno público se consideran previamente expropiados o en situación irregular, por lo que su retirada o demolición no ocasiona indemnización.

En cualquier caso, en el presente proyecto se incluye un presupuesto estimado para los derechos y bienes afectados por las obras que se encuentren fuera de la banda actual de terrenos públicos, siendo en el proceso expropiatorio posterior cuando procede definir con exactitud y valorar con el justo precio los mismos.

4. VALORACIÓN

La valoración de las expropiaciones recogidas en el presente Anejo se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Este RDL distingue dos situaciones básicas del suelo según su artículo 21:

- Suelo rural
- Suelo urbanizado

Según lo recogido anteriormente, en el presente proyecto se afecta a los dos tipos de suelo.

En lo que se refiere al **suelo rural**, el artículo 36 del RDL 7/2015 indica la metodología a realizar para su valoración:

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aun plenamente realizados.

En lo referente al **suelo urbanizado**, el artículo 37 del RDL 7/2015 indica la metodología a realizar para su valoración:

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

- b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.
- c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:
- a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.
- b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.
3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

En cuanto a la valoración de las edificaciones de la finca de origen con referencia catastral 35690-27 previa al Proyecto de compensación del SURBZ13 "O Polvorín" (Exp.293/12), se ha considerado la precio según Xurado de Expropiación de Galicia. Expediente 2013000860.

5. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES

Una vez definidos los terrenos afectados por las obras y obtenidos los precios unitarios a aplicar, a continuación se recoge la estimación presupuestaria para las expropiaciones correspondientes a las obras incluidas en el presente Proyecto. Como se ha indicado anteriormente, no se han valorado aquellas parcelas o derechos cuya naturaleza jurídica sea de bien público.

Para la obtención del presupuesto final de expropiaciones, se han tenido en cuenta un incremento del 5% en concepto de premio de afección sobre terrenos y bienes expropiados, tal y como se establece en el artículo 47 de la Ley de Expropiación Forzosa de 1954. De acuerdo con ese artículo 47 de la LEF, este incremento no se aplica a las ocupaciones temporales o servidumbres, ya que los propietarios conservan el uso el disfrute de los bienes o derechos afectados.

En la tabla siguiente se recoge la estimación del presupuesto total de expropiaciones del proyecto teniendo en consideración los importes e incrementos recogidos anteriormente. No se han valorado aquellas parcelas o derechos cuya propiedad sea del Estado, Comunidad Autónoma

de Galicia, Provincia de Ourense o Concello de Ourense, dada su naturaleza jurídica de bien público.

PRESUPUESTO ESTIMADO EXPROPIACIONES (€)	
Concepto	Importe (€)
Expropiación	58.921,03
Bienes afectados	152.650,14
SUMA	211.571,17
5% como Premio de Afección	10.578,56
Ocupación temporal	2.939,24
Servidumbre	0,00
TOTAL ESTIMACIÓN EXPROPIACIONES	225.088,97

La estimación del coste total de las expropiaciones del proyecto asciende a la expresada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Dicha cantidad es exclusivamente para uso y conocimiento de la administración, y necesaria e ineludiblemente habrá de ajustarse y concretarse, de conformidad con el mandato y jurisprudencia constitucional, en cada caso y para cada finca afectada, en el preceptivo expediente expropiatorio que forzosa y necesariamente habrá de incoarse.

6. LISTADO DE PROPIETARIOS

Como se ha indicado anteriormente, en cumplimiento del artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa diciembre de 1954 y de acuerdo con el Reglamento 26/4/57, se incluye en el apéndice I la lista resumen de propietarios y los datos de identificación de los mismos. Se distingue un listado para parcelas de titularidad privada y otro para parcelas de titularidad pública.

7. PLANTA DE EXPROPIACIONES Y POLIGONAL DEL LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

En el apéndice II se incluyen los planos parcelarios en los que se define la superficie afectada de cada una de las parcelas identificadas y la representación gráfica de los vértices de la línea de expropiación y de ocupación temporal. En el apéndice III se incluye el listado de coordenadas de dichos puntos.

8. FICHAS INDIVIDUALES DE LAS PARCELAS AFECTADAS

Se incluyen como apéndice IV las fichas individuales de cada una de las fincas afectadas.



APÉNDICE I: LISTADO DE PROPIETARIOS AFECTADOS

LISTADO DE PROPIETARIOS AFECTADOS – TITULARIDAD PRIVADA

NOTAS:

(*) Finca de origen con referencia catastral 35690-27 previa al Proyecto de compensación del SURBZ13 "O Polvorín" (Exp.293/12).

(1): Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.

Nº ORDEN	CONCELLO	REF. CATASTRAL	POL.	PARC.	TITULAR CATASTRAL		SUPERFICIE CAT. FINCA (m²)	NATURALEZA	CLASIFIC. URBAN.	SIT.BÁSICA SUELO	AFECCIONES (m²)							BIENES AFECTADOS	Nº HOJA
					NOMBRE	NIF					SUBP.	SUPERF. SUBP.	APROVECHAM. / USO	EXPROP.	SERVID.	OCUP. TEMPORAL	TOTAL		
1	Ourense	3067558NG9836N	30675	058	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELISA (PR100)	***0017**	898	UR	SUNP	Rural	solar	169	Almacén / Aparcamiento / Vivienda	35		6	269	(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=1.50m) 2 ml (1) Puerta peatonal 1 ud (1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=1.50m) 43 ml Árboles 5 ud	1 de 6
2	Ourense	3067557NG9836N	30675	057	SANTOS RODRIGUEZ JOSE ANTONIO (PR33,34) SANTOS RODRIGUEZ MARIA ELENA (PR33,33) SANTOS NUÑEZ MARIA ESTHER (PR33,33)	***3649** ***0407** ***7890**	1375	RU	SUNP	Rural			C- - Labor o Labradío secano	230		11	241	(1) Cierre de malla de alambre + poste madera (h=1.00m) 11 ml Árboles 6 ud	1 de 6
3	Ourense	3067556NG9836N	30675	056	FERNANDEZ FERNANDEZ MARIA MAGDALENA (PR50,00 - US16,66) FERNANDEZ FERNANDEZ ARTURO (PR16,67 - NP8,33) FERNANDEZ FERNANDEZ JAVIER (PR16,67 - NP8,33)	***0149** ***8792** ***8792**	1344	RU	SUNP	Rural			MT - Matorral	189		32	221	(1) Cierre de forja + base de hormigón (h=2.00m) 41 ml Barandilla de forja 10 ml Construcción. Garaje 31 m2 (1) Puerta peatonal 1 ud	1 de 6
4	Ourense	3067555NG9836N	30675	055	OUTUMURO RODRIGUEZ JOSE ANTONIO (PR24,46) OUTUMURO RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN, Hrdros de (PR24,46) GONZALEZ BARREIRA CANDIDO (PR24,46) ESPIGA BARRIO MARGARITA LUCIA (PR24,46) DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR2,16)	***2305** ***3856** ***6936** ***0153** A95220034	2398	RU	SUNP	Rural			V- - Viña secano	283		20	303	(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m) 31 ml Poste para viña 25 ud Árboles 4 ud	1 de 6
5	Ourense	3165201NG9836N	31652	001	DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR100,00)	A95220034	10074	UR	SUNP	Rural			Suelo sin edif.	975		46	1021	(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m) 68 ml Árboles 9 ud	1/2 de 6

Nº ORDEN	CONCELLO	REF. CATASTRAL	POL.	PARC.	TITULAR CATASTRAL		SUPERFICIE CAT. FINCA (m²)	NATURALEZA	CLASIFIC. URBAN.	SIT.BÁSICA SUELO	AFECCIONES (m²)							BIENES AFECTADOS	Nº HOJA
					NOMBRE	NIF					SUBP.	SUPERF. SUBP.	APROVECHAM. / USO	EXPROP.	SERVID.	OCUP. TEMPORAL	TOTAL		
6	Ourense	3164702NG9836S	31647	002	SOTO ALVAREZ EUGENIA (US16,67) FERNANDEZ BANDE MANUEL (US16,66) FEIJOO IGLESIAS MARIA CLOTILDE (PR33,33) SOTO ALVAREZ ANTONIA (PR16,67) RODRIGUEZ PEREZ GRACIANO (PR16,66) FERNANDEZ SOTO MANUEL (NP16,66) FERNANDEZ SOTO ROSA MARIA (NP16,66)	***4210** ***7727** ***7717** ***4214** ***7713** ***2704** ***8369**	3512	UR	SUNP	Rural			Oficinas	118		28	146	(1) Cierre de malla + base de piedra (h=3.00m) 13 ml Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m) 18 ml	2 de 6
7	Ourense	3164701NG9836S	31647	001	DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR100,00)	A95220034	2714	UR	SUNP	Rural			Suelo sin edif.	744		70	814	(1) Cierre de malla + base de piedra (h=2.00m) 21 ml Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m) 54 ml	2 de 6
8	Ourense	3164714NG9836S	31647	014	DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR100,00)	A95220034	59	UR	SUNP	Rural			Suelo sin edif.	28		1	29		2 de 6
9	Ourense	3165605NG9836N	31656	005	PEREZ ALVAREZ JOSE, Hrdros de (PR100,00)	***0097**	526	UR	SUNP	Rural			Suelo sin edif.	246			246	Árboles 5 ud	2 de 6
10	Ourense	3165606NG9836N	31656	006	CUQUEJO LOURO MARINA (PR50,00) SUAREZ NOVOA JUSTO, Hrdros de (PR50,00)	***5820** ***3858**	358	UR	SUNP	Rural			Almacén / Vivienda	4			4		2 de 6
11	Ourense	3265307NG9836N	32653	007	PEREZ ALVAREZ JOSE, Hrdros de (PR100,00)	***0097**	1336	UR	SUNP y SNUPE	Rural			Suelo sin edif.	999		45	1044	Cierre de piedra (h=0.50m) 4 ml Árboles 4 ud	2/3 de 6
12	Ourense	3265308NG9836N	32653	008	CUQUEJO LOURO MARINA (PR50,00) SUAREZ NOVOA JUSTO, Hrdros de (PR50,00)	***5820** ***3858**	386	UR	SUNP	Rural			Aparcamiento	87		22	109	(1) Cierre postes de hormigón 30 ml (h=2.00m)	2 de 6
13	Ourense	3265306NG9836N	32653	006	PEREZ ALVAREZ JOSE, Hrdros de (PR100,00)	***0097**	533	UR	SUNP y SNUPE	Rural			Suelo sin edif.	533			533	Cierre de piedra (h=0.50m) 13 ml	2 de 6
14	Ourense	3265305NG9836N	32653	005	DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR100,00)	A95220034	605	UR	SUNP y SNUPE	Rural			Suelo sin edif.	173		43	216	Cierre de malla de alambre + poste madera (h=1.00m) 5 ml (1) Cierre de malla + base de bloque (h=2.00m) 35 ml	2 de 6



Nº ORDEN	CONCELLO	REF. CATASTRAL	POL.	PARC.	TITULAR CATASTRAL		SUPERFICIE CAT. FINCA (m²)	NATURALEZA	CLASIFIC. URBAN.	SIT.BÁSICA SUELO	AFECCIONES (m²)							BIENES AFECTADOS	Nº HOJA
					NOMBRE	NIF					SUBP.	SUPERF. SUBP.	APROVECHAM. / USO	EXPROP.	SERVID.	OCUP. TEMPORAL	TOTAL		
15	Ourense	3470664NG9836N	34706	064	FERNANDEZ PEREZ JULIO (PR50,00) VALENCIA FERNANDEZ MERCEDES CONCEPCION (PR50,00)	***2570** ***5408**	1349	UR	SUNP	Rural			Aparcamiento	29			29		3 de 6
16	Ourense	3470625NG9836N	34706	025	MIGUEZ NUÑEZ JOSE MANUEL, Hrdos de (PR100,00) GONZALEZ GONZALEZ MARIA, Hrdos de (PR100,00)	***8415** ***7297**	1052	UR	SUNP	Rural			Almacén / Aparcamiento / Vivienda	51		6	57	(1) Cierre de bloque con base de piedra (h=3.00m) 5 ml	3 de 6
17	Ourense	3470624NG9836N	34706	024	DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR100,00)	A95220034	3601	UR	SUNP y SNUPE	Rural			Suelo sin edif.	1835		86	1921	(1) Cierre piedra de junta seca (h=2.00m) 82 ml Árboles Construcción. 3 ud Edificación piedra ruina 29 m2 Construcción. Escalera 14 m2 Construcción. Solera 45 m2	3/4 de 6
18	Ourense	3470623NG9836N	34706	023	FEIJOO CONDE MERCEDES (PR25,00 - US8,33) GARRIDO GONZALEZ ENRIQUE (PR16,67 - NP8,33) FEIJOO CONDE MARIA ESTHER (PR25,00) FERNANDEZ ALVAREZ JULIO (PR25,00)	***5790** ***5704** ***0879** ***1197**	2245	RU	SUNP	Rural			V- - Viña secano	575		56	631	(1) Cierre piedra de junta seca (h=2.00m) 32 ml Cierre de malla de alambre + poste metal (h=2.00m) 37 ud Árboles 2 ud	3/4 de 6
19	Ourense	3470672NG9836N	34706	072	VAZQUEZ DOMINGUEZ TOMAS (PR60,00) VAZQUEZ DOMINGUEZ JULIA (PR40,00)	***0714** ***9945**	1687	RU	SUNP	Rural			V- - Viña secano	208		15	223		4 de 6
20	Ourense	3470620NG9836N	34706	020	PEREZ CID GENEROSA (PR100,00)	***6605**	1457	RU	SUNP y SNUPE	Rural			V- - Viña secano	317		72	389	(1) Cierre piedra de junta seca (h=2.00m) 12 ml (1) Cierre de malla + base de piedra (h=2.00m) 40 ml Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m) 7 ml Edificación. Galpón 21 m2 Construcción. Depósito hormigón 8 m2	4 de 6

Nº ORDEN	CONCELLO	REF. CATASTRAL	POL.	PARC.	TITULAR CATASTRAL		SUPERFICIE CAT. FINCA (m²)	NATURALEZA	CLASIFIC. URBAN.	SIT.BÁSICA SUELO	AFECCIONES (m²)							BIENES AFECTADOS	Nº HOJA
					NOMBRE	NIF					SUBP.	SUPERF. SUBP.	APROVECHAM. / USO	EXPROP.	SERVID.	OCUP. TEMPORAL	TOTAL		
21 (*)	Ourense	3569027NG9836N (*)	35690 (*)	027 (*)	RODRÍGUEZ DOMURO JOSÉ (*) RODRIGUEZ BORRAJO MARINA (*)				SUP	Rural							0	Construcción. Vivienda 192 m2 Construcción. Almacén 94 m2	5 de 6
22	Ourense	3564008NG9836N	35640	008	FUNDACION SAN ROSENDO (PR100,00)	G32150427	2956	UR	SU	Urbanizado			Sanidad	20		209	229		5 de 6
23	Ourense	3564006NG9836N	35640	006	XUNTA DE GALICIA (PR100)	S1511001H	3046	UR	SU	Urbanizado			Enseñanza	246		73	319		5 de 6
24	Ourense	3564007NG9836N	35640	007	FUNDACION SAN ROSENDO (PR100,00)	G32150427	6281	UR	SU	Urbanizado			Sanidad / Almacén / Elementos Comunes	131		63	194	(1) Cierre de forja + base de piedra (h=2.00m) 81 ml	6 de 6

(*) Finca de origen con referencia catastral 35690-27 previa al Proyecto de compensación del SURBZ13 "O Polvorín" (Exp.293/12).

(1): Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.

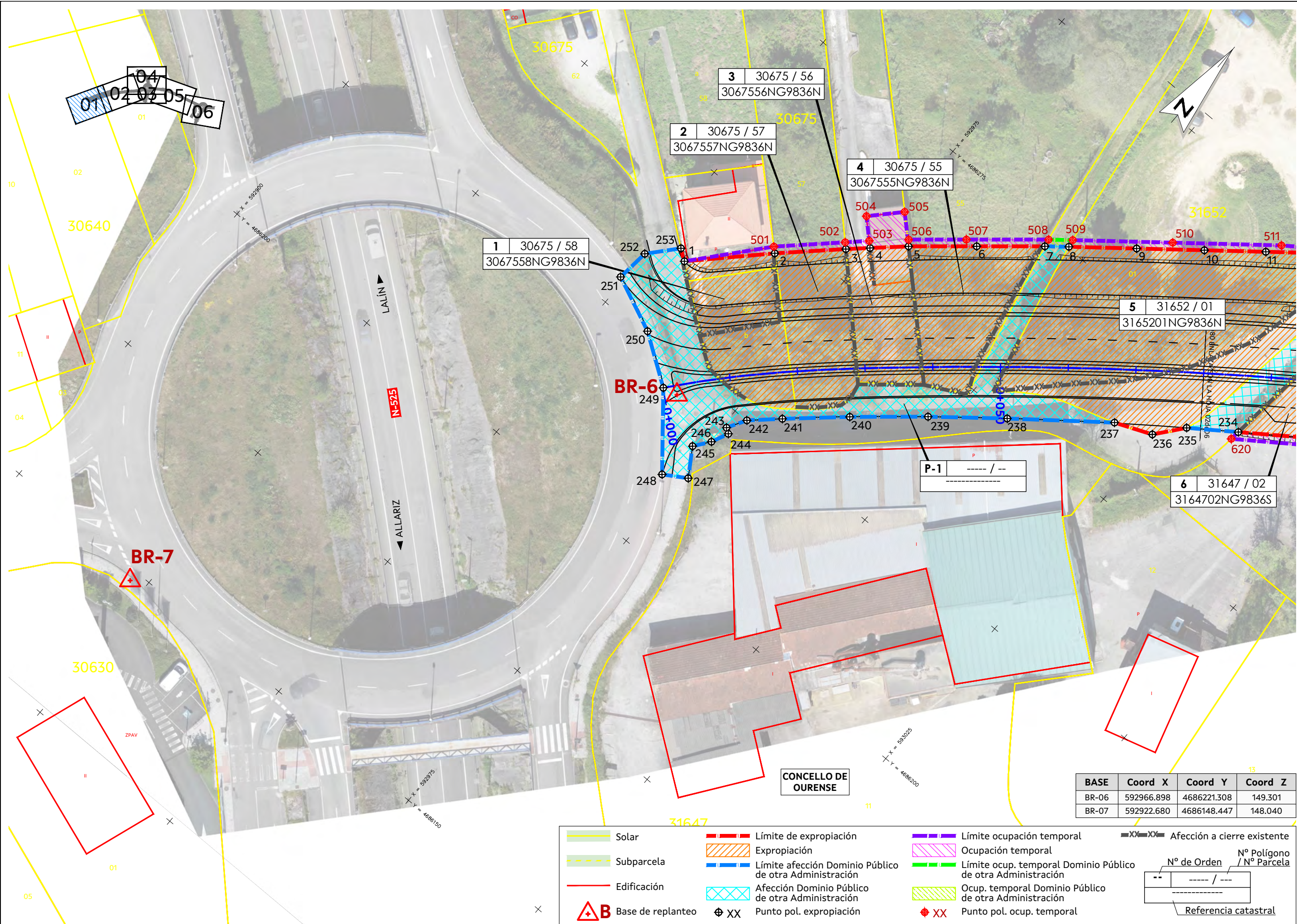
LISTADO DE PROPIETARIOS AFECTADOS – TITULARIDAD PÚBLICA

Nº ORDEN	CONCELLO	REF. CATASTRAL	POL.	PARC.	TITULAR CATASTRAL		SUPERFICIE CAT. FINCA (m²)	NATURALEZA	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	SIT.BÁSICA SUELO	AFECCIONES (m²)							BIENES AFECTADOS	Nº HOJA
					NOMBRE	NIF					SUBPARC.	SUPERF. SUBP.	APROVECHAM. / USO	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUP. TEMPORAL	TOTAL		
P-1	Ourense	-----	-----	-----	CONCELLO DE OURENSE	P3205500F			SUNP y SNUPE	Rural				1257		104	1361		1-3 de 6
P-2	Ourense	-----	-----	-----	CONCELLO DE OURENSE	P3205500F			SUP	Rural				7382		1082	8464	(2) Cierre piedra de junta seca (h=1.00) 37 ml	3-6 de 6
									SU	Urbanizado				5544			5544	(2) Cierre de forja + base de hormigón (h=2.00m) 18 ml	
																		(2) Cierre de malla de alambre + poste metal (h=2.00m) 101 ml	
																		(2) Cierre de malla + base de piedra (h=3.00m) 7 ml	
																		(2) Alambrada 8 ml	

(2): Bien afectado ubicado en parcela de titularidad pública. No da lugar a valoración por expropiación.



APÉNDICE II: PLANTA DE EXPROPIACIÓN



BASE	Coord X	Coord Y	Coord Z
BR-06	592966.898	4686221.308	149.301
BR-07	592922.680	4686148.447	148.040

Solar

Subparcela

Edificación

Base de replanteo

Límite de expropiación

Expropiación

Límite afectación Dominio Público de otra Administración

Afección Dominio Público de otra Administración

Punto pol. expropiación

Límite ocupación temporal

Ocupación temporal

Límite ocup. temporal Dominio Público de otra Administración

Ocup. temporal Dominio Público de otra Administración

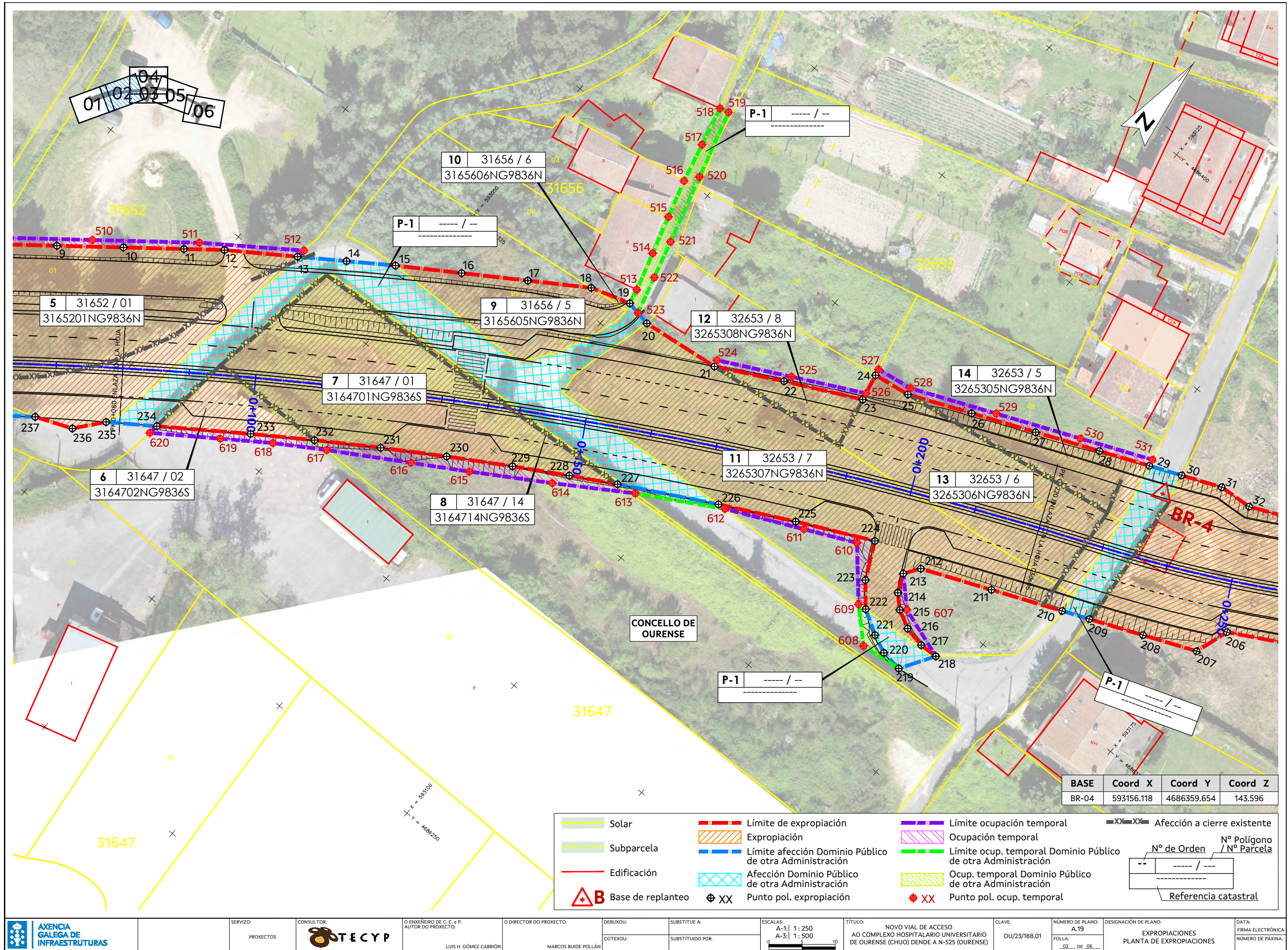
Punto pol. ocup. temporal

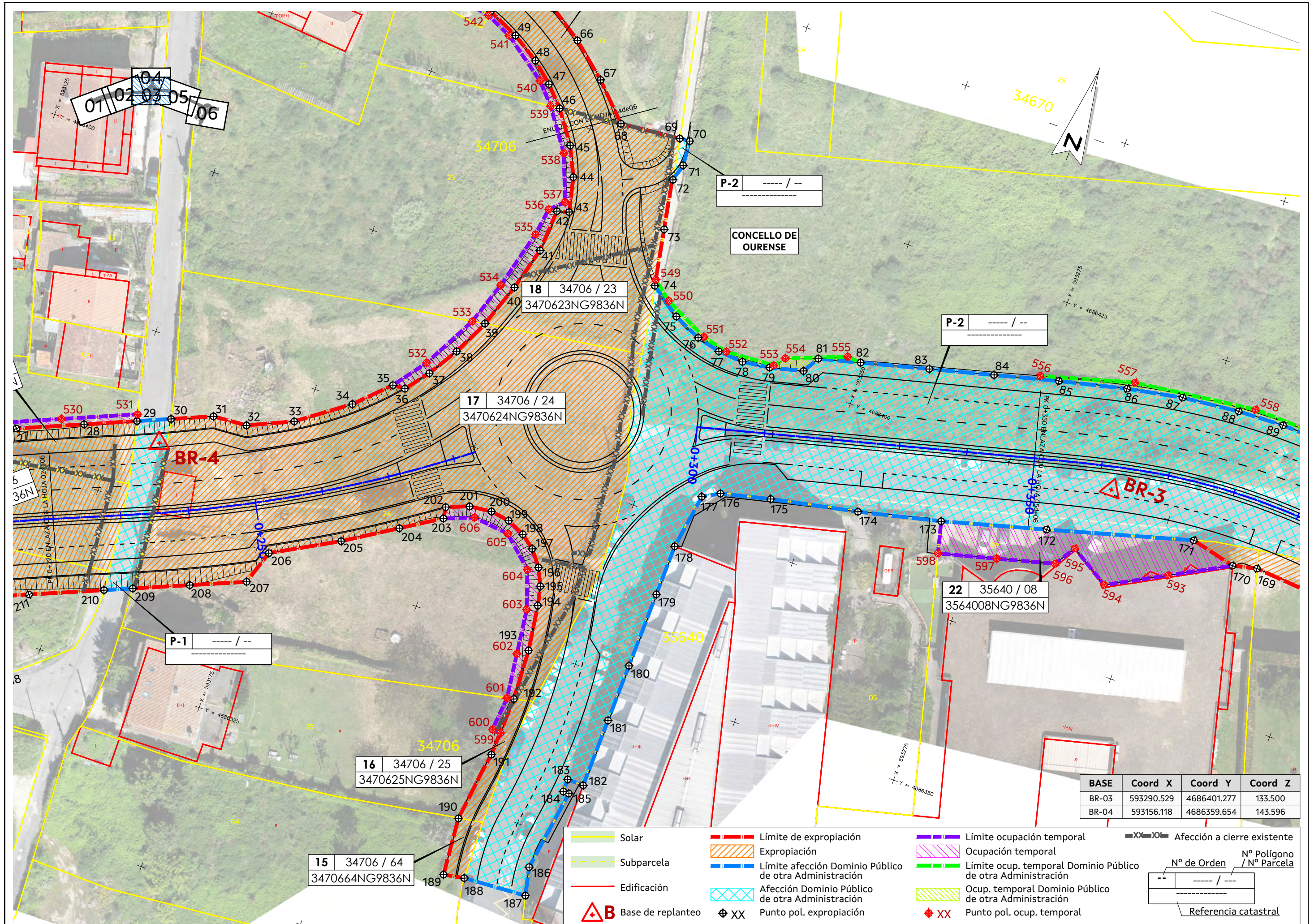
Afección a cierre existente

Nº de Orden

Nº Polígono / Nº Parcela

Referencia catastral





BASE	Coord X	Coord Y	Coord Z
BR-03	593290.529	4686401.277	133.500
BR-04	593156.118	4686359.654	143.596

Solar

Subparcela

Edificación

△

B

Base de replanteo

Límite de expropiación

Expropiación

Límite afectación Dominio Público de otra Administración

Afección Dominio Público de otra Administración

Punto pol. expropiación

Límite ocupación temporal

Ocupación temporal

Límite ocup. temporal Dominio Público de otra Administración

Ocup. temporal Dominio Público de otra Administración

Punto pol. ocup. temporal

Afección a cierre existente

Nº de Orden

Nº Polígono / Nº Parcela

Referencia catastral

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS

SERVIZO:

PROXECTOS

CONSULTOR:

TECYP

O ENXENEIRO DE C. C. e P. AUTOR DO PROXECTO:

LUIS H. GÓMEZ CARRIÓN

O DIRECTOR DO PROXECTO:

MARCOS BUIDE POLLÁN

DEBUXOU:

COTEXOU:

SUBSTITUTE A:

SUBSTITUÍDO POR:

ESCALAS:

A-1: 1: 250
A-3: 1: 500
0 5 10

TÍTULO:

NOVO VIAL DE ACCESO AO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE OURENSE (CHUO) DENDE A N-525 (OURENSE)

CLAVE:

OU/23/188.01

NÚMERO DE PLANO:

A.19

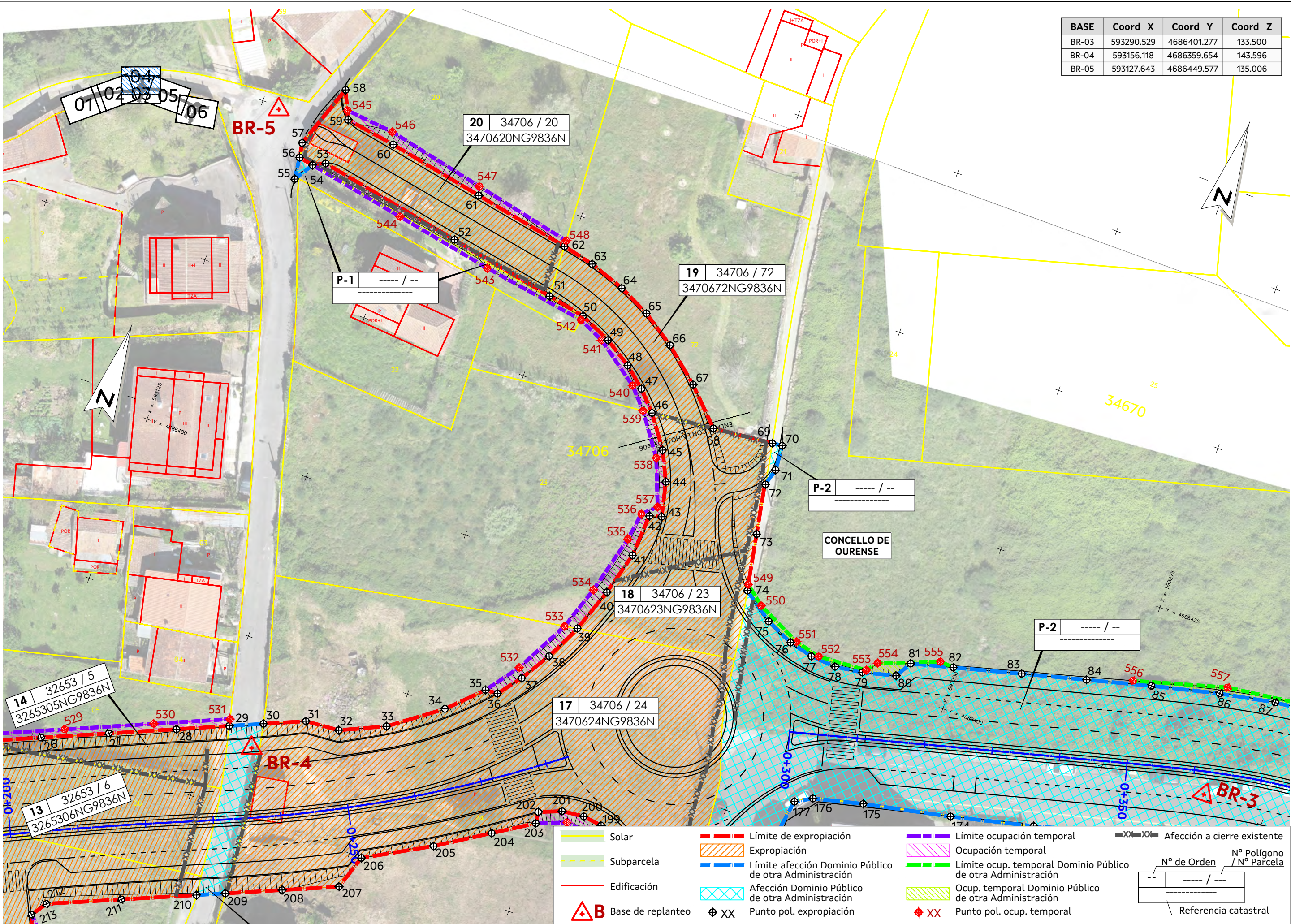
DESIGNACIÓN DE PLANO:

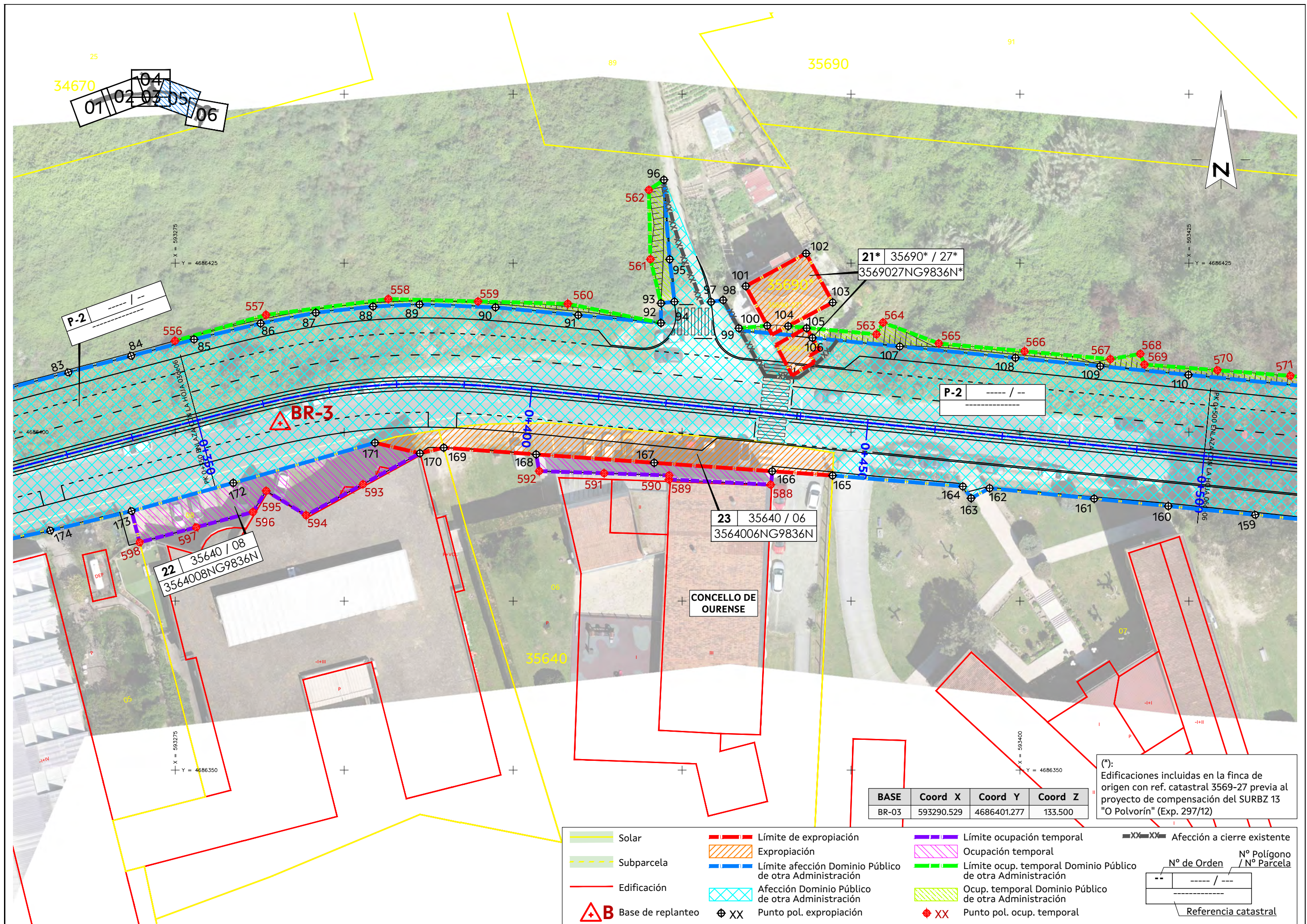
EXPROPIACIONES PLANTA DE EXPROPIACIONES

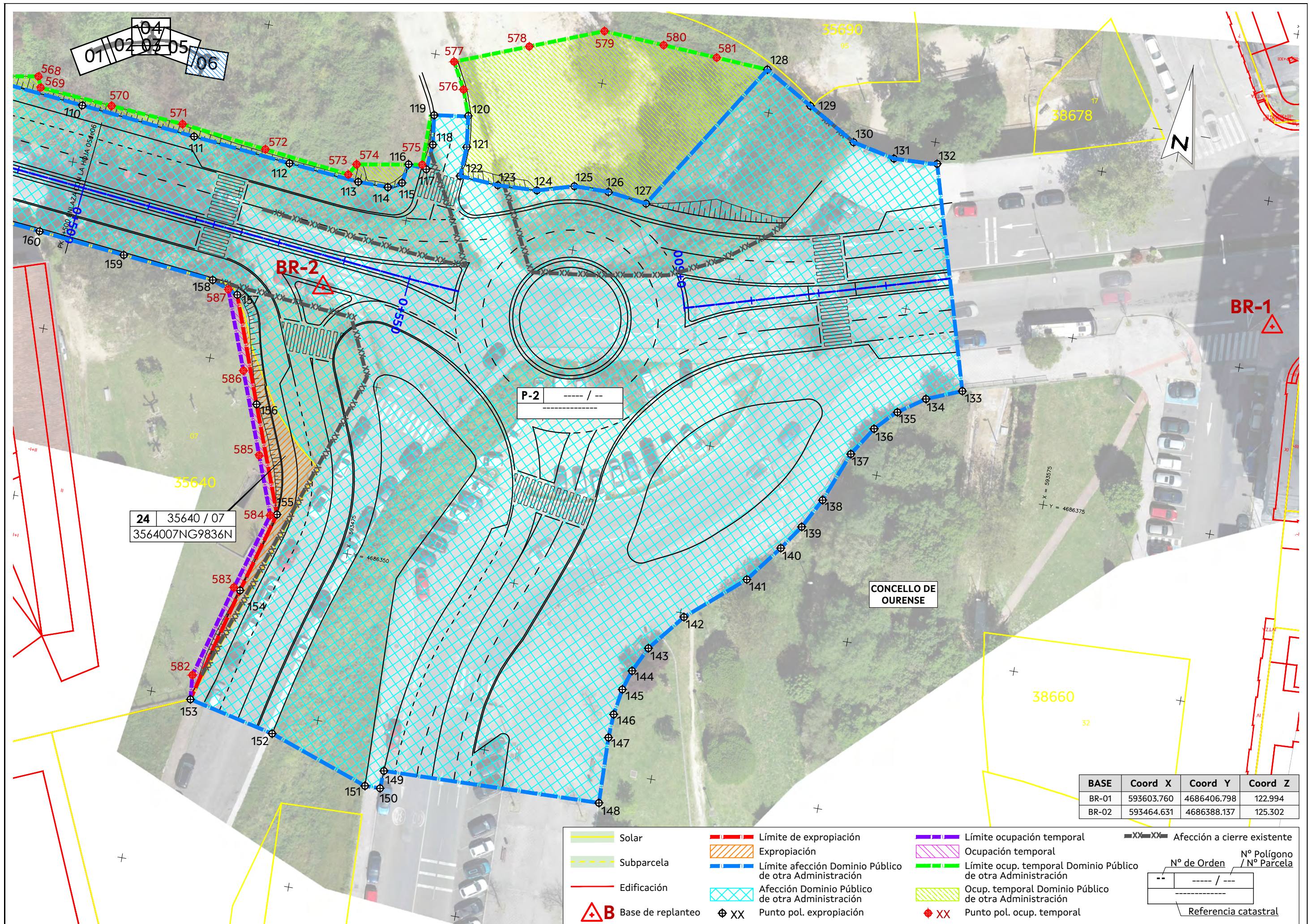
DATA:

FIRMA ELECTRÓNICA
NÚMERO DE PÁXINA:

BASE	Coord X	Coord Y	Coord Z
BR-03	593290.529	4686401.277	133.500
BR-04	593156.118	4686359.654	143.596
BR-05	593127.643	4686449.577	135.006







24 35640 / 07
3564007NG9836N

P-2

CONCELLO DE OURENSE

BASE	Coord X	Coord Y	Coord Z
BR-01	593603.760	4686406.798	122.994
BR-02	593464.631	4686388.137	125.302

- Solar

Subparcela

Edificación

Base de replanteo

Límite de expropiación

Expropiación

Límite afectación Dominio Público de otra Administración

Afección Dominio Público de otra Administración

Punto pol. expropiación

Límite ocupación temporal

Ocupación temporal

Límite ocup. temporal Dominio Público de otra Administración

Ocup. temporal Dominio Público de otra Administración

Punto pol. ocup. temporal

Afección a cierre existente

Afección a cierre existente
- Nº de Orden

Nº Polígono / Nº Parcela

Referencia catastral



**APÉNDICE III: LISTADO DE VÉRTICES
DE LA POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN**



	POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN	
Nº Punto	Coord X	Coord Y
1	592955,067	4686237,116
2	592964,526	4686246,584
3	592972,160	4686253,814
4	592974,794	4686256,225
5	592978,992	4686260,066
6	592986,695	4686266,534
7	592994,399	4686273,003
8	592997,165	4686275,230
9	593004,987	4686281,460
10	593012,808	4686287,691
11	593019,903	4686293,342
12	593024,673	4686297,142
13	593033,724	4686303,432
14	593039,787	4686307,647
15	593045,851	4686311,861
16	593054,188	4686317,382
17	593062,526	4686322,903
18	593070,523	4686328,198
19	593076,441	4686330,133
20	593080,342	4686329,476
21	593092,273	4686331,045
22	593101,696	4686336,059
23	593112,524	4686341,550
24	593111,652	4686345,586
25	593117,226	4686346,499
26	593126,394	4686350,492
27	593135,562	4686354,486
28	593144,730	4686358,479
29	593151,894	4686361,599
30	593156,522	4686363,615
31	593162,275	4686366,122
32	593167,304	4686366,538
33	593173,725	4686369,492
34	593180,943	4686374,845
35	593185,604	4686379,511
36	593187,447	4686379,624

	POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN	
37	593190,016	4686382,961
38	593192,737	4686387,430
39	593195,262	4686392,714
40	593197,499	4686399,204
41	593199,206	4686405,623
42	593199,562	4686411,931
43	593201,315	4686412,429
44	593200,129	4686417,483
45	593198,083	4686421,726
46	593194,741	4686426,340
47	593192,043	4686429,143
48	593188,970	4686431,714
49	593184,945	4686434,219
50	593180,283	4686436,297
51	593174,613	4686437,366
52	593158,582	4686440,389
53	593136,881	4686444,482
54	593135,134	4686443,578
55	593133,368	4686440,734
56	593132,952	4686443,971
57	593132,582	4686446,117
58	593135,925	4686455,668
59	593137,778	4686451,652
60	593145,284	4686450,484
61	593159,730	4686447,754
62	593174,177	4686445,025
63	593178,918	4686443,960
64	593184,246	4686442,119
65	593188,936	4686439,872
66	593193,810	4686436,638
67	593198,986	4686432,347
68	593204,035	4686427,293
69	593212,940	4686428,253
70	593214,449	4686428,361
71	593214,758	4686424,666
72	593214,083	4686422,142
73	593215,351	4686414,825

	POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN	
74	593216,917	4686406,523
75	593221,439	4686403,335
76	593225,599	4686401,486
77	593229,113	4686400,660
78	593232,918	4686400,392
79	593236,983	4686400,981
80	593241,849	4686402,213
81	593243,276	4686404,657
82	593249,357	4686406,255
83	593259,185	4686408,837
84	593268,484	4686411,279
85	593277,783	4686413,721
86	593287,628	4686416,090
87	593295,800	4686417,664
88	593304,261	4686418,582
89	593311,140	4686418,885
90	593322,393	4686418,453
91	593334,629	4686417,298
92	593346,865	4686416,144
93	593346,882	4686419,067
94	593348,870	4686419,289
95	593348,168	4686425,554
96	593347,314	4686437,315
97	593354,291	4686419,265
98	593356,072	4686419,526
99	593358,401	4686415,368
100	593362,599	4686415,750
101	593359,429	4686421,589
102	593368,344	4686426,430
103	593372,287	4686419,169
104	593365,698	4686415,680
105	593368,431	4686415,377
106	593369,292	4686413,938
107	593382,213	4686412,668
108	593399,327	4686410,988
109	593411,878	4686409,754
110	593424,930	4686408,470

	POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN	
111	593442,004	4686406,818
112	593456,569	4686405,366
113	593467,055	4686404,424
114	593471,503	4686404,409
115	593473,447	4686405,399
116	593473,931	4686408,277
117	593476,617	4686408,013
118	593476,952	4686411,754
119	593476,388	4686416,089
120	593481,370	4686416,854
121	593481,946	4686412,272
122	593481,730	4686407,894
123	593487,446	4686407,516
124	593493,382	4686407,816
125	593498,613	4686409,343
126	593503,719	4686409,375
127	593509,487	4686408,641
128	593523,698	4686431,261
129	593530,908	4686427,082
130	593538,118	4686422,903
131	593544,396	4686421,555
132	593550,825	4686421,908
133	593560,321	4686389,479
134	593555,236	4686387,396
135	593551,417	4686384,743
136	593548,454	4686381,725
137	593545,708	4686377,458
138	593542,783	4686370,028
139	593540,431	4686365,591
140	593537,937	4686361,971
141	593533,794	4686356,529
142	593525,615	4686349,445
143	593521,238	4686344,002
144	593519,442	4686340,285
145	593518,505	4686337,332
146	593517,886	4686333,483
147	593517,722	4686329,978

	POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN	
148	593518,010	4686320,215
149	593485,899	4686319,362
150	593485,790	4686316,724
151	593483,528	4686316,695
152	593468,679	4686321,920
153	593455,913	4686324,815
154	593460,333	4686341,938
155	593463,766	4686353,934
156	593457,963	4686369,449
157	593452,349	4686384,884
158	593448,400	4686386,417
159	593434,809	4686387,766
160	593421,952	4686389,061
161	593410,978	4686390,151
162	593395,503	4686391,706
163	593392,773	4686390,226
164	593391,543	4686391,966
165	593372,273	4686393,576
166	593363,330	4686394,215
167	593345,870	4686395,460
168	593328,410	4686396,705
169	593314,732	4686397,690
170	593311,203	4686396,868
171	593304,548	4686398,421
172	593283,587	4686392,485
173	593268,533	4686388,316
174	593256,505	4686385,437
175	593243,761	4686382,789
176	593236,508	4686381,006
177	593234,093	4686379,626
178	593232,833	4686371,386
179	593232,703	4686363,796
180	593232,518	4686352,491
181	593232,373	4686343,846
182	593232,203	4686333,596
183	593229,763	4686333,636
184	593229,743	4686331,746

	POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN	
185	593230,633	4686331,736
186	593228,832	4686319,526
187	593229,752	4686315,376
188	593220,389	4686314,728
189	593217,342	4686314,155
190	593216,557	4686322,708
191	593217,911	4686333,225
192	593218,225	4686342,081
193	593217,818	4686349,558
194	593216,834	4686356,251
195	593216,196	4686359,055
196	593215,019	4686361,566
197	593213,179	4686363,832
198	593211,154	4686365,382
199	593208,505	4686366,553
200	593205,641	4686366,952
201	593202,347	4686366,576
202	593199,087	4686365,263
203	593199,334	4686363,570
204	593193,698	4686359,984
205	593186,297	4686355,251
206	593176,866	4686349,947
207	593175,229	4686344,842
208	593167,505	4686341,509
209	593159,782	4686338,175
210	593155,863	4686336,484
211	593145,692	4686332,094
212	593135,521	4686327,704
213	593133,986	4686325,452
214	593135,215	4686322,718
215	593137,088	4686320,937
216	593139,819	4686319,541
217	593142,954	4686318,952
218	593145,714	4686319,078
219	593142,620	4686314,097
220	593139,405	4686314,458
221	593136,670	4686315,638

	POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN	
222	593133,094	4686317,731
223	593130,254	4686321,043
224	593127,575	4686326,461
225	593116,592	4686321,042
226	593106,042	4686315,572
227	593092,495	4686308,145
228	593086,097	4686304,474
229	593078,681	4686300,074
230	593070,155	4686294,848
231	593061,726	4686289,468
232	593053,380	4686283,960
233	593045,426	4686278,516
234	593033,891	4686270,350
235	593027,651	4686265,929
236	593024,398	4686261,933
237	593018,994	4686259,685
238	593006,477	4686249,967
239	592997,354	4686242,658
240	592988,520	4686235,212
241	592981,087	4686228,600
242	592977,223	4686225,059
243	592975,609	4686222,304
244	592976,400	4686221,778
245	592975,242	4686219,276
246	592973,525	4686216,987
247	592976,072	4686212,950
248	592972,757	4686210,903
249	592964,681	4686220,813
250	592957,532	4686225,712
251	592949,343	4686229,294
252	592949,874	4686234,199
253	592953,445	4686238,254

POLIGONAL DE OCUP. TEMPORAL		
Nº Punto	Coord X	Coord Y
501	592963,786	4686247,258
502	592971,444	4686254,514
503	592974,023	4686256,959
504	592971,372	4686259,486
505	592975,292	4686263,596
506	592978,377	4686260,831
507	592984,893	4686266,318
508	592994,189	4686274,117
509	592996,962	4686276,347
510	593008,510	4686285,546
511	593021,071	4686295,552
512	593033,872	4686304,753
513	593075,942	4686332,376
514	593074,242	4686338,096
515	593072,542	4686343,816
516	593070,872	4686349,446
517	593069,437	4686355,356
518	593068,002	4686361,266
519	593069,366	4686361,653
520	593072,278	4686351,395
521	593075,190	4686341,137
522	593076,758	4686335,476
523	593078,326	4686329,815
524	593091,963	4686332,013
525	593102,132	4686337,295
526	593112,302	4686342,577
527	593111,440	4686346,565
528	593116,941	4686347,466
529	593129,240	4686352,823
530	593141,322	4686358,085
531	593151,659	4686362,587
532	593189,163	4686384,317
533	593193,378	4686392,361
534	593195,516	4686398,834
535	593197,749	4686407,630
536	593198,341	4686411,785



POLIGONAL DE OCUP. TEMPORAL		
537	593200,257	4686413,591
538	593197,589	4686420,325
539	593193,370	4686426,199
540	593190,648	4686429,160
541	593184,052	4686433,892
542	593180,178	4686435,662
543	593164,588	4686438,105
544	593149,861	4686440,842
545	593137,193	4686452,919
546	593144,535	4686452,200
547	593159,331	4686449,043
548	593174,128	4686445,887
549	593216,742	4686407,423
550	593219,607	4686405,121
551	593226,315	4686401,903
552	593230,153	4686400,992
553	593237,435	4686401,487
554	593238,677	4686403,057
555	593247,266	4686406,416
556	593274,968	4686413,496
557	593288,434	4686417,337
558	593306,526	4686419,684
559	593319,806	4686419,333
560	593333,087	4686418,981
561	593345,314	4686425,567
562	593345,090	4686435,822
563	593378,763	4686414,466
564	593379,738	4686416,203
565	593387,986	4686413,120
566	593400,678	4686411,960
567	593413,371	4686410,801
568	593417,806	4686411,576
569	593418,423	4686410,000
570	593429,215	4686409,164
571	593440,007	4686408,328
572	593452,708	4686406,784
573	593465,410	4686405,240

POLIGONAL DE OCUP. TEMPORAL		
574	593466,369	4686406,934
575	593475,920	4686408,571
576	593479,998	4686420,571
577	593477,919	4686424,374
578	593488,467	4686428,526
579	593499,016	4686432,679
580	593507,994	4686432,163
581	593516,020	4686431,702
582	593455,583	4686328,402
583	593459,372	4686342,214
584	593462,804	4686353,650
585	593459,649	4686362,088
586	593455,190	4686374,011
587	593450,913	4686385,446
588	593363,123	4686392,219
589	593348,078	4686392,989
590	593348,101	4686393,596
591	593338,466	4686393,915
592	593328,853	4686394,234
593	593302,782	4686392,285
594	593294,361	4686387,702
595	593288,453	4686391,308
596	593286,494	4686388,169
597	593278,112	4686385,927
598	593269,730	4686383,684
599	593218,095	4686336,677
600	593216,786	4686336,787
601	593217,229	4686341,873
602	593216,361	4686348,509
603	593215,494	4686355,146
604	593213,560	4686360,695
605	593209,034	4686364,694
606	593203,595	4686365,260
607	593137,914	4686321,619
608	593136,401	4686313,296
609	593131,806	4686317,600
610	593125,694	4686324,511

POLIGONAL DE OCUP. TEMPORAL		
611	593118,272	4686320,958
612	593107,215	4686315,665
613	593095,411	4686308,797
614	593084,885	4686301,979
615	593074,228	4686295,294
616	593066,674	4686290,681
617	593055,747	4686284,007
618	593048,882	4686279,623
619	593042,389	4686275,035
620	593033,734	4686268,919



APÉNDICE IV: FICHAS INDIVIDUALES DE LAS PARCELAS AFECTADAS

PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
1	Ourense	Ourense	30675	058	Solar / b

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELISA (PR 100)

N.I.F.: ***0017**

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral: 3067558NG9836N

Superficie catastral parcela (m²): 898

Superf. subparcela (m²): (solar) 169 (b) 228

Situación básica suelo: Rural (RDL 7/2015)

BIENES AFECTADOS

(solar) (b)

Aprovechamiento: Almacén MT Matorral
Aparcamiento Vivienda

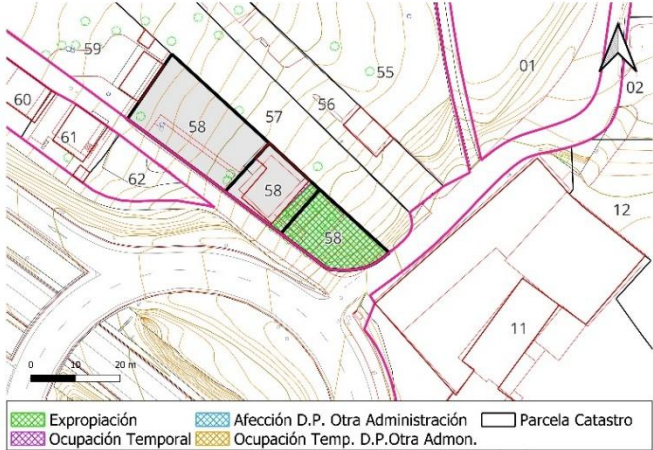
Expropiación (m²): 35 228

Servidumbre (m²): 0 0

Ocupac. temporal (m²): 6 0

Total afección (m²): 269

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 1 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Subparcela: solar (Tipo / Medición)		Subparcela: b (Tipo / Medición)	
(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=1.50m)	2 ml	(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=1.50m)	43 ml
(1) Puerta peatonal	1 ud	Árboles	5 ud

(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
2	Ourense	Ourense	30675	057	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre: SANTOS RODRIGUEZ JOSE ANTONIO (PR 33,34) SANTOS RODRIGUEZ MARIA ELENA (PR 33,33)

N.I.F.: ***3649** ***0407**

Observaciones: Y uno más

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral: 3067557NG9836N

Superficie catastral parcela (m²): 1375

Superf. subparcela (m²): 0

Situación básica suelo: Rural (RDL 7/2015)

BIENES AFECTADOS

C- - Labor o Labradío seco

Aprovechamiento:

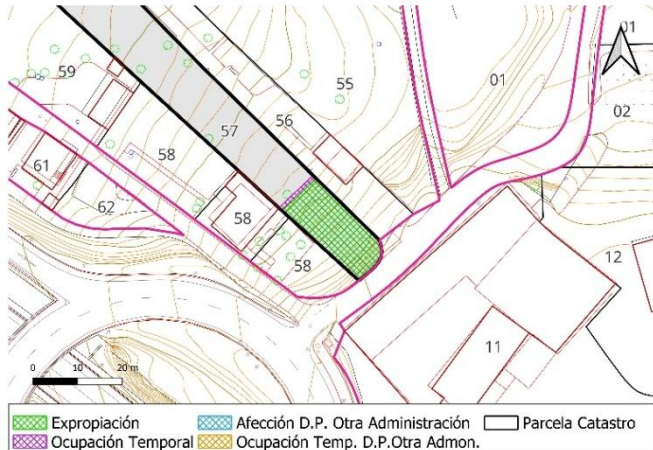
Expropiación (m²): 230

Servidumbre (m²): 0

Ocupac. temporal (m²): 11

Total afección (m²): 241

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 1 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición
(1) Cierre de malla de alambre + poste madera (h=1.00m)	11 ml		
Árboles	6 ud		

(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
3	Ourense	Ourense	30675	056	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre:

FERNANDEZ FERNANDEZ MªMAGDALENA (PR50,00 - US16,66)

FERNANDEZ FERNANDEZ ARTURO (PR16,67 - NP8,33)

N.I.F.:

***0149**

***8792**

Observaciones:

Y uno más

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral:3067556NG9836N

Superficie catastral parcela (m²):1344

Superf. subparcela (m²):0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015)Rural

BIENES AFECTADOS

Aprovechamiento:MT Matorral

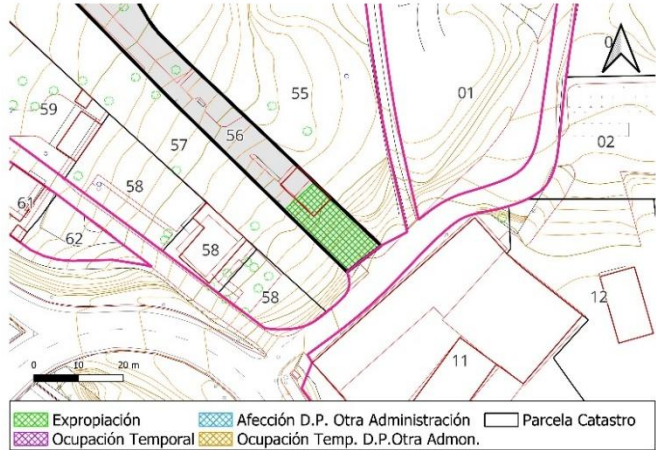
Expropiación (m²):189

Servidumbre (m²):0

Ocupac. temporal (m²):32

Total afección (m²):221

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 1 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición
(1) Cierre de forja + base de hormigón (h=2.00m)	41 ml	(1) Puerta peatonal	1 ud
(1) Barandilla de forja	10 ml		
Construcción. Garaje	31 m2	(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.	

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
4	Ourense	Ourense	30675	055	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre:

OUTUMURO RODRIGUEZ JOSE ANTONIO (PR 24,46)

OUTUMURO RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN, Hrdros de (PR 24,46)

N.I.F.:

***2305**

***3856**

Observaciones:

Y tres más

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral:3067555NG9836N

Superficie catastral parcela (m²):2398

Superf. subparcela (m²):0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015)Rural

BIENES AFECTADOS

Aprovechamiento:V- - Viña secano

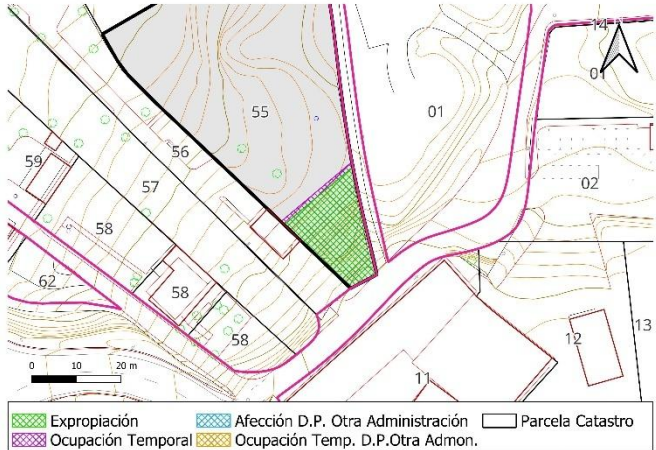
Expropiación (m²):283

Servidumbre (m²):0

Ocupac. temporal (m²):20

Total afección (m²):303

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 1 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición
(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m)	31 ml		
Poste para viña	25 ud		
Árboles	4 ud	(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.	

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE			OU/23/188.01		
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA						
5	Ourense	Ourense	31652	001	---						
TITULARIDAD DE LA PARCELA											
Nombre:		DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR 100,00)									
N.I.F.:		A95220034									
Observaciones:											
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 1/2 de 6)								
Referencia catastral:		3165201NG9836N									
Superficie catastral parcela (m²):		10074									
Superf. subparcela (m²):		0									
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)		Rural									
BIENES AFECTADOS											
Aprovechamiento:		Suelo sin edif.									
Expropiación (m²):		975									
Servidumbre (m²):		0									
Ocupac. temporal (m²):		46									
Total afección (m²):		1021									
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES											
Tipo		Medición		Tipo		Medición					
(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m)		68 ml									
Árboles		9 ud									
				(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.							
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA											
											

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE			OU/23/188.01		
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA						
6	Ourense	Ourense	31647	002	---						
TITULARIDAD DE LA PARCELA											
Nombre:		SOTO ALVAREZ EUGENIA (US 16,67)				FERNANDEZ BANDE MANUEL (US 16,66)					
N.I.F.:		***4210**				***7727**					
Observaciones:		Y cinco más									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)								
Referencia catastral:		3164702NG9836S									
Superficie catastral parcela (m²):		3512									
Superf. subparcela (m²):		0									
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)		Rural									
BIENES AFECTADOS											
Aprovechamiento:		Oficinas									
Expropiación (m²):		118									
Servidumbre (m²):		0									
Ocupac. temporal (m²):		28									
Total afección (m²):		146									
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES											
Tipo		Medición		Tipo		Medición					
(1) Cierre de malla + base de piedra (h=3.00m)		13 ml									
(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m)		18 ml									
				(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.							
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA											
											

PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
7	Ourense	Ourense	31647	001	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre:

DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR 100,00)

N.I.F.:

A95220034

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral:

3164701NG9836S

Superficie catastral parcela (m²):

2714

Superf. subparcela (m²):

0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015)

Rural

BIENES AFECTADOS

Aprovechamiento:

Suelo sin edif.

Expropiación (m²):

744

Servidumbre (m²):

0

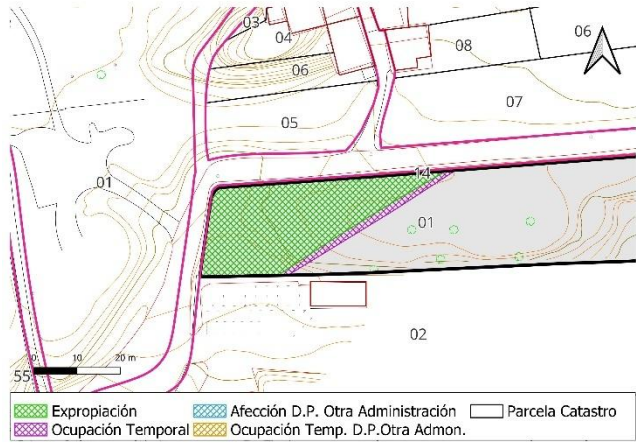
Ocupac. temporal (m²):

70

Total afección (m²):

814

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición
(1) Cierre de malla + base de piedra (h=2.00m)	21 ml		
(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m)	54 ml		
(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.			

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
8	Ourense	Ourense	31647	014	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre:

DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR 100,00)

N.I.F.:

A95220034

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral:

3164714NG9836S

Superficie catastral parcela (m²):

59

Superf. subparcela (m²):

0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015)

Rural

BIENES AFECTADOS

Aprovechamiento:

Suelo sin edif.

Expropiación (m²):

28

Servidumbre (m²):

0

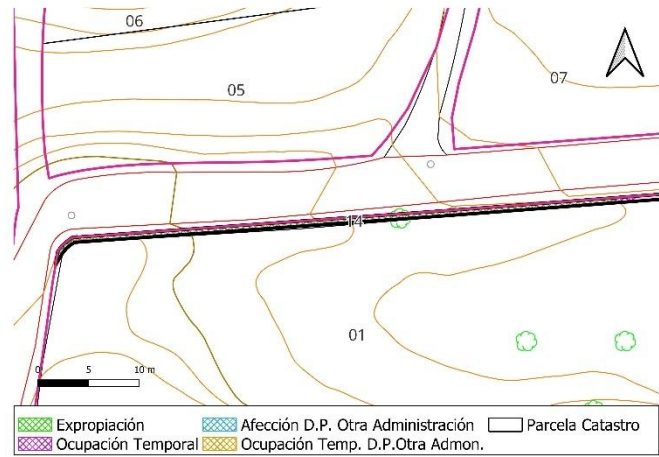
Ocupac. temporal (m²):

1

Total afección (m²):

29

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
9	Ourense	Ourense	31656	005	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: PEREZ ALVAREZ JOSE, Hrdros de (PR 100,00)									
N.I.F.: ***0097**									
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)						
Referencia catastral:			3165605NG9836N						
Superficie catastral parcela (m²):			526						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			Suelo sin edif.						
Expropiación (m²):			246						
Servidumbre (m²):			0						
Ocupac. temporal (m²):			0						
Total afección (m²):			246						
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición				Tipo		Medición	
Árboles		5 ud							
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
10	Ourense	Ourense	31656	006	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre:			CUQUEJO LOURO MARINA (PR 50,00)			SUAREZ NOVOA JUSTO, Hrdros de (PR 50,00)			
N.I.F.:			***5820**			***3858**			
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)						
Referencia catastral:			3165606NG9836N						
Superficie catastral parcela (m²):			358						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			Almacén / Vivienda						
Expropiación (m²):			4						
Servidumbre (m²):			0						
Ocupac. temporal (m²):			0						
Total afección (m²):			4						
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición				Tipo		Medición	
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
11	Ourense	Ourense	32653	007	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: PEREZ ALVAREZ JOSE, Hrdros de (PR 100,00)									
N.I.F.: ***0097**									
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2/3 de 6)						
Referencia catastral:			3265307NG9836N						
Superficie catastral parcela (m²):			1336						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			Suelo sin edif.						
Expropiación (m²):			999						
Servidumbre (m²):			0						
Ocupac. temporal (m²):			45						
Total afección (m²):			1044						
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición	Tipo		Medición				
(1) Cierre de piedra (h=0.50m)		4 ml							
Árboles		4 ud							
			(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.						
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
12	Ourense	Ourense	32653	008	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre:			CUQUEJO LOURO MARINA (PR 50,00)			SUAREZ NOVOA JUSTO, Hrdros de (PR 50,00)			
N.I.F.:			***5820**			***3858**			
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)						
Referencia catastral:			3265308NG9836N						
Superficie catastral parcela (m²):			386						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			Aparcamiento						
Expropiación (m²):			87						
Servidumbre (m²):			0						
Ocupac. temporal (m²):			22						
Total afección (m²):			109						
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición	Tipo		Medición				
(1) Cierre postes de hormigón (h=2.00m)		30 ml							
			(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.						
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
13	Ourense	Ourense	32653	006	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: PEREZ ALVAREZ JOSE, Hrdros de (PR 100,00)									
N.I.F.: ***0097**									
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)						
Referencia catastral:			3265306NG9836N						
Superficie catastral parcela (m²):			533						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			Suelo sin edif.						
Expropiación (m²):			533						
Servidumbre (m²):			0						
Ocupac. temporal (m²):			0						
Total afección (m²):			533						
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición	Tipo		Medición				
(1) Cierre de piedra (h=0.50m)		13 ml							
			(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.						
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
14	Ourense	Ourense	32653	005	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR 100,00)									
N.I.F.: A95220034									
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 2 de 6)						
Referencia catastral:			3265305NG9836N						
Superficie catastral parcela (m²):			605						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			Suelo sin edif.						
Expropiación (m²):			173						
Servidumbre (m²):			0						
Ocupac. temporal (m²):			43						
Total afección (m²):			216						
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición	Tipo		Medición				
(1) Cierre de malla de alambre + poste madera (h=1.00m)		5 ml							
(1) Cierre de malla + base de bloque (h=2.00m)		35 ml							
			(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.						
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
15	Ourense	Ourense	34706	064	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre: FERNANDEZ PEREZ JULIO (PR 50,00) VALENCIA FDEZ MERCEDES CONCEPCION (PR 50,00)

N.I.F.: ***2570** ***5408**

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral: 3470664NG9836N

Superficie catastral parcela (m²): 1349

Superf. subparcela (m²): 0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015) Rural

BIENES AFECTADOS

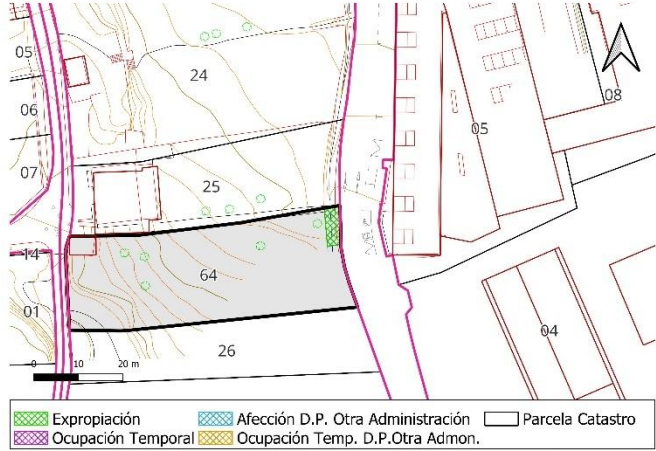
Aprovechamiento: Aparcamiento

Expropiación (m²): 29

Servidumbre (m²): 0

Ocupac. temporal (m²): 0

Total afección (m²): 29

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 3 de 6)

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA

PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
16	Ourense	Ourense	34706	025	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre: MIGUEZ NUÑEZ JOSE MANUEL, Hrdros de (PR 100,00) GONZALEZ GONZALEZ MARIA, Hrdros de (PR100,00)

N.I.F.: ***8415** ***7297**

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral: 3470625NG9836N

Superficie catastral parcela (m²): 1052

Superf. subparcela (m²): 0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015) Rural

BIENES AFECTADOS

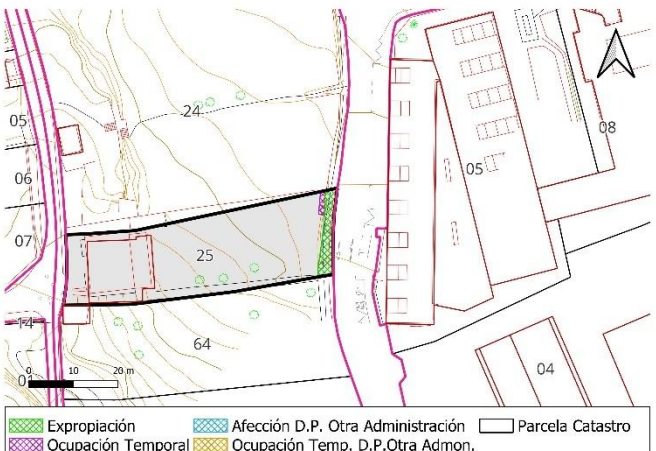
Aprovechamiento: Almacén/Aparcamiento / Vivienda

Expropiación (m²): 51

Servidumbre (m²): 0

Ocupac. temporal (m²): 6

Total afección (m²): 57

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 3 de 6)

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición
(1) Cierre de bloque con base de piedra (h=3.00m)	5 ml		
		(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.	

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
17	Ourense	Ourense	34706	024	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre:		DESARROLLOS COMERCIALES DE OCIO E INMOBI (PR 100,00)							
N.I.F.:		A95220034							
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 3/4 de 6)						
Referencia catastral:		3470624NG9836N							
Superficie catastral parcela (m²):		3601							
Superf. subparcela (m²):		0							
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)		Rural							
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:		Suelo sin edif.							
Expropiación (m²):		1835							
Servidumbre (m²):		0							
Ocupac. temporal (m²):		86							
Total afección (m²):		1921							
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición		Tipo		Medición			
(1) Cierre piedra de junta seca (h=2.00m)		82 ml		Construcción. Escalera		14 m2			
Árboles		3 ud		Construcción. Solera		45 m2			
Construcción. Edificación piedra ruina		29 m2		(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.					
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
18	Ourense	Ourense	34706	023	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre:		FEIJOO CONDE MERCEDES (PR25,00 - US8,33)				GARRIDO GONZALEZ ENRIQUE (PR16,67 - NP8,33)			
N.I.F.:		***5790**				***5704**			
Observaciones:		Y dos más							
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 3/4 de 6)						
Referencia catastral:		3470623NG9836N							
Superficie catastral parcela (m²):		2245							
Superf. subparcela (m²):		0							
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)		Rural							
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:		V- - Viña secano							
Expropiación (m²):		575							
Servidumbre (m²):		0							
Ocupac. temporal (m²):		56							
Total afección (m²):		631							
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición		Tipo		Medición			
(1) Cierre piedra de junta seca (h=2.00m)		32 ml							
(1) Cierre de malla de alambre + poste metal (h=2.00m)		37 ud							
Árboles		2 ud		(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.					
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
19	Ourense	Ourense	34706	072	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre:

VAZQUEZ DOMINGUEZ TOMAS (PR 60,00)

VAZQUEZ DOMINGUEZ JULIA (PR 40,00)

N.I.F.:

***0714**

***9945**

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral:

3470672NG9836N

Superficie catastral parcela (m²):

1687

Superf. subparcela (m²):

0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015)

Rural

BIENES AFECTADOS

Aprovechamiento:

V- - Viña secano

Expropiación (m²):

208

Servidumbre (m²):

0

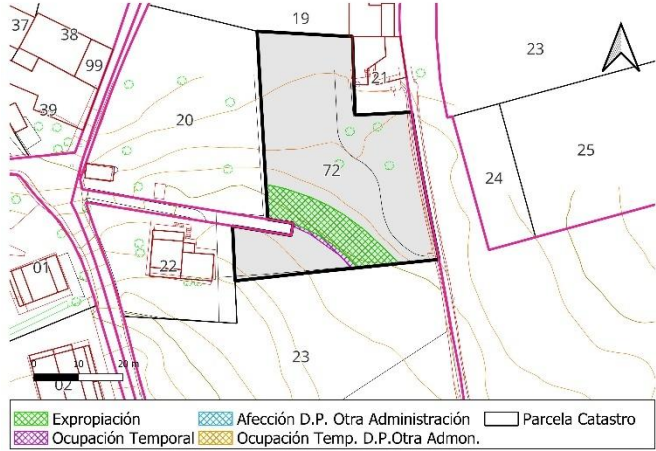
Ocupac. temporal (m²):

15

Total afección (m²):

223

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 4 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
20	Ourense	Ourense	34706	020	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre:

PEREZ CID GENEROSA (PR 100,00)

N.I.F.:

***6605**

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral:

3470620NG9836N

Superficie catastral parcela (m²):

1457

Superf. subparcela (m²):

0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015)

Rural

BIENES AFECTADOS

Aprovechamiento:

V- - Viña secano

Expropiación (m²):

317

Servidumbre (m²):

0

Ocupac. temporal (m²):

72

Total afección (m²):

389

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 4 de 6)



CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición
(1) Cierre piedra de junta seca (h=2.00m)	12 m	Edificación. Galpón	21 m2
(1) Cierre de malla + base de piedra (h=2.00m)	40 m	Construcción. Depósito hormigón	8 m2
(1) Cierre de malla de alambre + poste horm (h=2.00m)	7 m	(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.	

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
21 (*)	Ourense	Ourense	35690(*)	027 (*)	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre: JOSÉ RODRÍGUEZ DOMUROMARINA RODRÍGUEZ BORRAJO

N.I.F.: ---

Observaciones: (*) Finca de origen con ref. catastral 35690-27 previa al Proyecto de compensación del SURBZ13 “O Polvorín” (Exp.293/12).

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral: 3569027NG9836N (*)

Superficie catastral parcela (m²): 0

Superf. subparcela (m²): 0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015) Rural

BIENES AFECTADOS

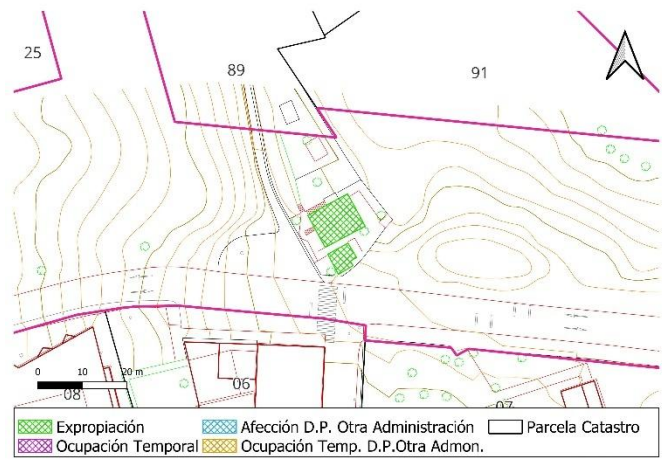
Aprovechamiento:

Expropiación (m²): 0

Servidumbre (m²): 0

Ocupac. temporal (m²): 0

Total afección (m²): 0

PLANO DE SITUACIÓN (hoja 5 de 6)

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición
Construcción. Vivienda	192 m2		
Construcción. Almacén	94 m2		

FOTOGRAFÍAS DE LA PARCELA



PROYECTO

Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)

CLAVE

OU/23/188.01

Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA
22	Ourense	Ourense	35640	008	---

TITULARIDAD DE LA PARCELA

Nombre: FUNDACION SAN ROSENDO (PR 100,00)

N.I.F.: G32150427

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Referencia catastral: 3564008NG9836N

Superficie catastral parcela (m²): 2956

Superf. subparcela (m²): 0

Situación básica suelo: (RDL 7/2015) Urbanizado

BIENES AFECTADOS

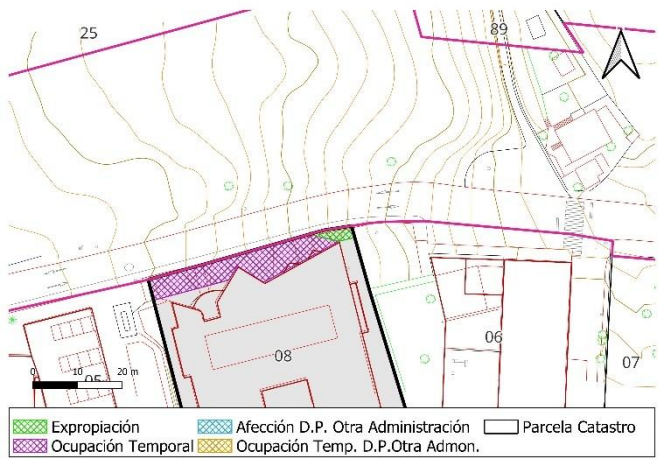
Aprovechamiento: Sanidad

Expropiación (m²): 20

Servidumbre (m²): 0

Ocupac. temporal (m²): 209

Total afección (m²): 229

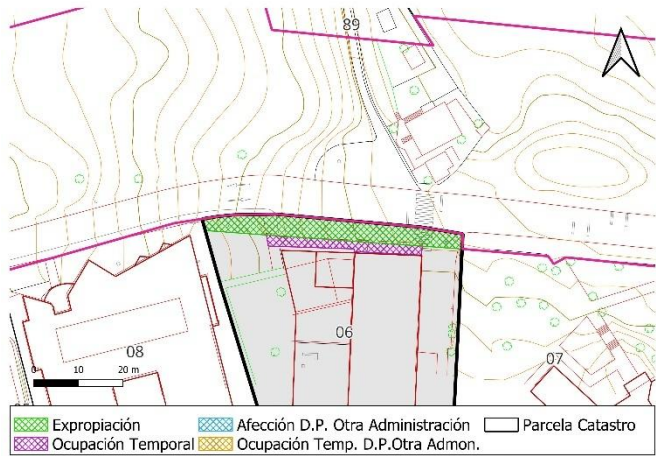
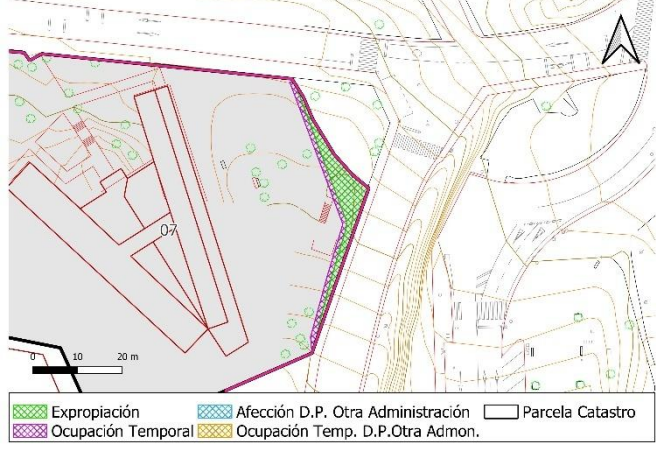
PLANO DE SITUACIÓN (hoja 5 de 6)

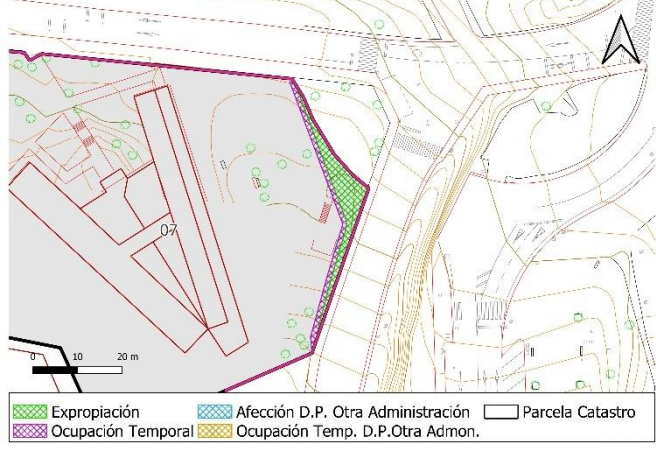
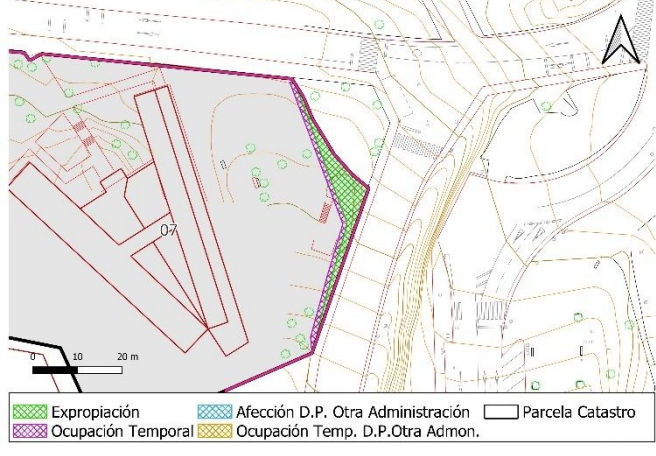
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

Tipo	Medición	Tipo	Medición

FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA



PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
23	Ourense	Ourense	35640	006	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: XUNTA DE GALICIA (PR100)									
N.I.F.: S1511001H									
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 5 de 6)						
Referencia catastral: 3564007NG9836N									
Superficie catastral parcela (m²): 3046									
Superf. subparcela (m²): 0									
Situación básica suelo: (RDL 7/2015) Urbanizado									
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento: Enseñanza									
Expropiación (m²): 246									
Servidumbre (m²): 0									
Ocupac. temporal (m²): 73									
Total afección (m²): 319									
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición	Tipo		Medición				
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
24	Ourense	Ourense	35640	007	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: FUNDACION SAN ROSENDO (PR 100,00)									
N.I.F.: G32150427									
Observaciones:									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 6 de 6)						
Referencia catastral: 3564007NG9836N									
Superficie catastral parcela (m²): 6281									
Superf. subparcela (m²): 0									
Situación básica suelo: (RDL 7/2015) Urbanizado									
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento: Sanidad / Almacén / Elementos Comunes									
Expropiación (m²): 131									
Servidumbre (m²): 0									
Ocupac. temporal (m²): 63									
Total afección (m²): 194									
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición	Tipo		Medición				
(1) Cierre de forja + base de piedra (h=2.00m)		81 ml							
							(1) Bien afectado repuesto a nueva ubicación. No da lugar a valoración por expropiación.		
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									
									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
P-1	Ourense	Ourense	---	---	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: CONCELLO DE OURENSE									
N.I.F.: P3205500F									
Observaciones: Sin datos en Catastro.									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 1-3 de 6)						
Referencia catastral:			---						
Superficie catastral parcela (m²):			0						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			---						
Expropiación (m²):			1257						
Servidumbre (m²):			0						
Ocupac. temporal (m²):			104						
Total afección (m²):			1361						
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición		Tipo		Medición			
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									

PROYECTO			Novo vial de acceso ao CHUO dende a N-525 (Ourense)			CLAVE		OU/23/188.01	
Nº ORDEN	MUNICIPIO	PROVINCIA	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA				
P-2	Ourense	Ourense	---	---	---				
TITULARIDAD DE LA PARCELA									
Nombre: CONCELLO DE OURENSE									
N.I.F.: P3205500F									
Observaciones: Sin datos en Catastro.									
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA			PLANO DE SITUACIÓN (hoja 3-6 de 6)						
Referencia catastral:			---						
Superficie catastral parcela (m²):			0						
Superf. subparcela (m²):			0						
Situación básica suelo: (RDL 7/2015)			Rural Urbanizado						
BIENES AFECTADOS									
Aprovechamiento:			---						
Expropiación (m²):			7382		5544				
Servidumbre (m²):			0		0				
Ocupac. temporal (m²):			1082						
Total afección (m²):					14008				
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES									
Tipo		Medición		Tipo		Medición			
(2) Cierre piedra de junta seca (h=1.00)		37 ml		(2) Cierre de malla + base de piedra (h=3.00m)		7 ml			
(2) Cierre de forja + base de hormigón (h=2.00m)		18 ml		(2) Alambrada		8 ml			
(2) Cierre de malla de alambre + poste metal (h=2.00m)		101 ml		(2) Bien afectado ubicado en parcela de titularidad pública. No da lugar a valoración por expropiación.					
FOTOGRAFÍA DE LA PARCELA									

Anejo nº20

Instalaciones y servicios

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 3

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS 3

3. SERVICIOS AFECTADOS.....4

 3.1 SERVICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA 4

 3.2 SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA.....5

 3.2.1 Unión Fenosa Distribución5

 3.2.2 Telefónica.....5

 3.2.3 Lyntia6

 3.2.4 R Cable.....6

 3.2.5 Nedgia.....6

4. CANALIZACIONES GENERALES DE PREVISIÓN DE SERVICIOS 6

5. VALORACIÓN ESTIMADA DE INSTALACIONES Y SERVICIOS 7

 5.1 SERVICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA7

 5.2 SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA.....7

 5.2.1 Valoración Presupuesto de Ejecución Material7

 5.2.2 Valoración Presupuesto para Conocimiento de la Administración.....8

 5.2.2.1 Unión Fenosa Distribución8

 5.2.2.2 Telefónica9

 5.2.2.3 Lyntia9

 5.2.2.4 R Cable9

 5.2.2.5 Nedgia9

 5.3 CANALIZACIONES GENERALES DE PREVISIÓN DE SERVICIOS..... 9

 5.4 RESUMEN VALORACIÓN ESTIMADA..... 11

APÉNDICE I: PLANOS DE REPOSICIÓN DE SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA..... 13

1. INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente Anejo es la de localizar, con la mayor precisión posible, todos aquellos servicios que pudieran verse afectados por las obras proyectadas, además de plantear las reposiciones y modificaciones necesarias para dar continuidad al servicio.

Se aprovecha la ejecución de las obras para soterrar las líneas aéreas existentes tanto de telecomunicaciones como de electricidad y alumbrado, para lo que se proyectan previsiones de canalizaciones de cada tipo a lo largo de todo el vial, con previsiones también de cruces de calzada.

Se ha tenido en consideración la normativa vigente:

- Decreto 66/2016, de 26 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento general de carreteras de Galicia.
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad de Líneas Eléctricas de Alta Tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09, Real Decreto 223/2008 de 15 de febrero.
- Reglamento vigente Electrotécnico para Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, que sustituye al Decreto 2413/1973 de 20 de septiembre.
- O.C. 276/79 S.G. sobre relaciones con la compañía Telefónica Nacional de España.

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS

Los contactos e información recibida en el momento de cierre de este documento por parte de los distintos titulares de los servicios se incluyen en el Anejo de Coordinación con otros organismos y servicios.

La información sobre las redes de servicios municipales de saneamiento, pluviales, abastecimiento y alumbrado existentes en el entorno se obtuvo a través del informe técnico recibido desde el Servicio de Infraestructuras del Concello de Ourense en el que se describen las características de las redes existentes, planos de estas redes existentes y requisitos de las nuevas redes a ejecutar en su caso. La empresa VIAQUA (a través del Concello de Ourense) emitió informe de condiciones y necesidades de las redes de las que es concesionaria en la zona.

Para la redacción del citado proyecto previo se solicitó a INKOLAN las redes de servicios de titularidad privada en la zona. El código de descarga es GA2402464.

Según la descarga de la información de la plataforma INKOLAN las redes de ORANGE quedan fuera del ámbito de actuación.

En cuanto a los servicios de titularidad privada, se enviaron oficios con fecha 19/05/2025 a las empresas que tienen redes de servicios en la zona solicitando información sobre las redes, la realización de una visita a campo conjunta para evaluar las posibles afecciones y reposiciones y la valoración del coste de dichas reposiciones.

Las empresas consultadas fueron:

- Telefónica
- Nedgia
- Unión Fenosa Distribución
- R
- Lyntia
- Orange

La visita de campo con técnicos de las compañías afectadas (Telefónica, Nedgia, Unión Fenosa Distribución, R y Lyntia) se realizó el 17/06/2025 en compañía de técnicos de la AXI y de la Dirección del proyecto. En esta visita se estudiaron las afecciones y se analizaron las posibles soluciones de reposición.

Tras la visita de campo se recibió respuesta de las siguientes compañías:

- TELEFÓNICA: se recibió un esquema de la solución de reposición sobre imagen aérea.
- UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN: con fecha 26/06/2025 se recibieron planos de la afecciones y solución de reposición, junto con los presupuestos correspondientes de maniobras eléctricas y unidades de obra civil. Posteriormente, la Dirección de proyecto mantuvo distintas comunicaciones con UFD para aclarar la solución y se recibió con fecha 07/07/2025 un nuevo presupuesto revisado con los planos correspondientes.
- R Cable: plano con la red existente en la zona, completando y corrigiendo la información facilitada por INKOLAN y plano y presupuesto de la afección y reposición de su red.
- NEDGIA: plano con la red existente en la zona, completando la información facilitada por INKOLAN.

De la compañía LYNTIA no se recibe información posterior a la visita, si bien en el replanteo de campo aclaran que sus redes se distribuyen aprovechando las canalizaciones de UFD.

Además de la visita de campo realizada con los técnicos de Telefónica y UFD, de forma simultánea al inicio de los contactos anteriormente citados, se ha realizado por parte de los

redactores del presente proyecto un estudio de campo, con apoyo de cartografía, en el que se han cotejado y actualizado los datos de los distintos servicios.

Los datos conseguidos en campo, junto con las informaciones y estudios aportados por las distintas compañías u organismos, han servido para realizar el presente documento y los planos que se acompañan.

3. SERVICIOS AFECTADOS

Todos los servicios identificados y las reposiciones se encuentran definidas en los planos correspondientes:

- en el caso de **servicios de titularidad privada**, los planos de definición de los servicios existentes como de las actuaciones de reposición planteadas se incluyen tanto en el Apéndice I en el presente Anejo, como en el Documento nº2.
- en el caso de **servicios públicos**, los planos, tanto de los servicios existentes como de las actuaciones de reposición planteadas se incluyen únicamente dentro del Documento nº 2 Planos. Hay que destacar que la red de pluviales se representa junto al drenaje en el Plano nº9 Drenaje y pluviales correspondiente, y se justifica en el Anejo nº5 Climatología, hidrología y drenaje.

Tras el análisis de la información recabada de las distintas compañías y las diversas visitas a campo, resultan afectados los siguientes servicios:

- Abastecimiento.
- Saneamiento.
- Pluviales (desarrollado en el Anejo nº5 Climatología, hidrología y drenaje)
- Alumbrado público.
- Electricidad: UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN.
- Telecomunicaciones: TELEFÓNICA, R Cable y LYNTIA.

Hay que destacar que la red de LYNTIA se distribuye aprovechando las canalizaciones de UFD.

- Gas: NEDGIA. En este caso únicamente se afecta a la tapa de una arqueta, sin afección a la red.

Como se ha indicado anteriormente se aprovecha la ejecución del vial para soterrar las líneas aéreas existentes tanto de telecomunicaciones como de electricidad y alumbrado, para lo

que para lo que se proyectan canalizaciones de previsión de servicios a largo de todo el vial, valoradas en capítulo independiente del PEM.

3.1 SERVICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

En los planos que conforman el Documento nº2 del Proyecto Constructivo se incluyen, clasificadas por tipo de servicio público, cada una de las redes identificadas y las actuaciones de reposición planteadas en cada caso y cuya valoración presupuestaria se recoge en el P.E.M. del presente proyecto.

Para el diseño de las reposiciones y nuevas redes proyectadas se han tenido en cuenta los informes recibidos desde el Servicio de Infraestructuras del Concello de Ourense, la empresa VIAQUA como concesionaria, así como las directrices de la Dirección del proyecto.

A continuación se resumen las principales unidades planteadas que se reflejan, junto a la red existente en los planos correspondientes del Documento nº2:

SANEAMIENTO:

- Nuevo colector general de saneamiento de PVC SN-4 de 400 mm por cada una de las márgenes del vial (con las conexiones necesarias con la red actual).
- Nuevos pozos de registro.

ABASTECIMIENTO:

- Nueva conducción general de abastecimiento de FD 200 mm por cada una de las márgenes del vial y por una de las márgenes del eje que conecta el vial con el Camiño das Laxas. Se disponen conducciones transversales de conexión entre ambas márgenes para dar flexibilidad de operación al servicio (también con FD 200 mm).
- Conducción secundaria de FD 150 mm para dar servicio a los anillos de las glorietas y conexión con red existente en la rúa Ramón Abellas.
- Arquetas, válvulas, ventosas y acometidas.

ALUMBRADO:

- Se dispondrá nueva iluminación a lo largo del vial proyectado, por ambas márgenes, con nuevos báculos y luminarias led. Los cálculos lumínicos, eléctricos y especificaciones de los elementos concretos a disponer se incluirán en la fase de Proyecto de Construcción.
- Además, se proyecta iluminación específica en los pasos de peatones principales del vial.

- Se repondrá el alumbrado afectado en los viales transversales según las soluciones reflejas en planos, asegurando la continuidad al servicio. Estas reposiciones se efectuarán en aéreo o mediante canalización de un tubo de PE de 90 mm, según los casos.
- Se reformarán los cuadros de mandos existentes para adecuarlos a los nuevos requerimientos.
- El nuevo cableado de alumbrado discurrirá por las canalizaciones proyectadas como previsión de alumbrado y comunicaciones municipales descritas en el apartado correspondiente.

PLUVIALES: (justificado en el Anejo nº5 Climatología, hidrología y drenaje y reflejado en el Plano nº9 Drenaje y pluviales)

- Nuevo colector de pluviales de PVC SN-8 de 630 mm por cada una de las márgenes del vial proyectado, con los correspondientes sumideros y pozos necesarios.
- Conexión de la nueva red con la red existente y desagüe al final del trazado, en las proximidades del río Barbaña. Para ello se proyecta un depósito de tormentas y el colector de desagüe de PVC SN-8 de 800 mm.
- La red de pluviales conectará con el drenaje proyectado reflejado en los planos correspondientes.

3.2 SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA

Tras la visita de campo realizada se ha recibido la solución de reposición de afecciones por parte de la empresa Telefónica, R Cable y de UFD Grupo Naturgy (incluyendo en los dos últimos casos la valoración económica), solución que se recoge en los planos de este proyecto y en el Anejo de Coordinación.

La empresa Nedgia falicitó planos con la situación de su red, aclarando los datos descargados de Inkolan y recabados en al visita de campo. No se espera afección a su red más allá del rasanteo de una tapa.

Respecto a las redes subterráneas, hay destacar que los trabajos proyectados de cajeos y demoliciones deberán realizarse con el cuidado y precauciones necesarias para que estas redes no resulten afectadas **Previamente al inicio de los trabajos de ejecución de la obra, es imprescindible que el Contratista contacte con las empresas implicadas para replantear en campo las redes existentes, confirmar las posibles afecciones y verificar el procedimiento de trabajo para evitar comprometer redes subterráneas.**

3.2.1 UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN

En el tramo de actuación se identifican líneas eléctricas de BT tanto aéreas como subterráneas. También hay tramos de líneas de MT subterráneas. Además hay una línea de AT subterránea paralela al río Barbaña, que no resulta afectada.

Tras la descarga de INKOLAN y la visita de campo con los técnicos de la compañía, se recibieron con fecha 26/06/2025 planos de la afecciones y solución de reposición, junto con los presupuestos correspondientes de maniobras eléctricas y unidades de obra civil. Posteriormente, la Dirección de proyecto mantuvo distintas comunicaciones con UFD para aclarar la solución y se recibió con fecha con fecha 07/07/2025 un nuevo presupuesto revisado con los planos correspondientes.

En las soluciones de reposición planteadas se tiene en cuenta la ejecución por parte de la AXI de la previsión de canalizaciones eléctricas por ambos márgenes del vial (formada por cuatro tubos de PE rojo de 160 mm y las arquetas correspondientes), canalización que aprovechará UFD para tender sus redes soterradas y aprovechar la ejecución de la obra para que no queden tendidos aéreos a lo largo del vial proyectado. Se mantendrán únicamente los postes necesarios para las reposiciones de los tendidos necesarios para reponer el servicio en los viales transversales.

En cuanto a las redes soterradas existentes a lo largo del eje 002 proyectado desde el Camiño das Laxas hasta la glorieta final (tanto de BT como de MT) pasarán también a discurrir a través de las nuevas canalizaciones bajo las aceras del vial proyectado aprovechando las previsiones de canalización.

La red existente de MT soterrada a lo largo del Camino das Laxas (LMTS BBA810 POLVORÍN 10) no se espera que resulte afectada según las indicaciones de la compañía, si bien habrá que extremar las precauciones durante los trabajos de cajeos y demoliciones en esa zona para no dañarla accidentalmente.

La solución reflejada en planos y valorada es la solución recibida por parte de la compañía UFD con fecha 07/07/2025.

3.2.2 TELEFÓNICA

La red de Telefónica discurre en tendido aéreo a lo largo del tramo. Únicamente en las proximidades del inicio y final de la actuación se identifican redes soterradas que no se ven afectadas.

Tras la visita de campo realizada con los técnicos de Telefónica se recibió un esquema de la solución de reposición sobre imagen aérea.

En las soluciones de reposición planteadas se tiene en cuenta la ejecución por parte de la AXI de la previsión de canalizaciones de telecomunicaciones por ambos márgenes del vial (formada por seis tubos de PE verde de 75 mm ext. y las arquetas correspondientes), canalización que aprovechará Telefónica para tender sus nuevas redes soterradas y aprovechar la ejecución de la obra para que no queden tendidos aéreos a lo largo del vial proyectado. Se mantendrán únicamente los postes necesarios para las reposiciones de los tendidos necesarios para reponer el servicio en los viales transversales.

Esta canalización dispondrá de arquetas prefabricadas de hormigón tipo H en los puntos marcados en planos.

Las acometidas y conexiones con postes y pedestales se ejecutarán con una canalización de 1 tubo de PE corrugado verde de 75 mm exterior (63 mm interior).

Se incluyen también los pedestales, cambios de postes y pasos aéreos subterráneos necesarios indicados por la compañía titular del servicio.

3.2.3 LYNTIA

Actualmente la red de LYNTIA discurre en canalización propiedad de UFD. Se afecta la red existente a lo largo del eje 002, entre ambas glorietas.

Se trata de red de fibra óptica, de la que se desconocen los detalles y la valoración de la reposición, al no haberse recibido información de la compañía tras la visita de campo. La reposición de la red discurrirá aprovechando los prismas de canalizaciones diseñados en previsión para las redes eléctricas, tal como se refleja en planos y se acordó durante la visita de campo con los técnicos de la compañía. No se esperan otros trabajos adicionales de obra civil.

3.2.4 R CABLE

Se afecta a la canalización existente en el eje 002, desde el pk 0+430 hasta el final del eje en la nueva glorieta. La reposición de la red discurrirá aprovechando los prismas de canalizaciones diseñados en previsión para las redes de telecomunicaciones, tal como se refleja en planos y se acordó durante la visita de campo. Se dispone de la información gráfica y del presupuesto de reposición recibido de la compañía tras la visita de campo.

3.2.5 NEDGIA

La red de gas, según la información aportada por la compañía y la visita de campo, se ubica únicamente en el entorno sur de la glorieta final de la actuación, siendo una red de media presión MPB. No se espera que resulte afectada por la actuación. Únicamente será necesario rasantear la tapa de una arqueta de registro.

La línea de APA que discurre paralela al río lo hace a distinto nivel que la calle sobre la que se actúa (discurre a nivel del río Barbaña).

En cualquier caso, los trabajos proyectados deberán realizarse con el cuidado y precauciones necesarias para que las redes soterradas de gas existentes no resulten afectadas. Previamente al inicio de los trabajos de ejecución de la obra, es imprescindible que el Contratista contacte con la empresa Nedgia para replantear en campo las redes existentes, confirmar las posibles afecciones y verificar el procedimiento de trabajo para evitar comprometer redes subterráneas.

4. CANALIZACIONES GENERALES DE PREVISIÓN DE SERVICIOS

En el vial proyectado se plantea la ejecución de la obra civil de canalizaciones para previsión de las siguientes redes de servicios y con previsión de cruces de calzada:

- **Canalización de previsión de redes de telecomunicaciones**, formada por seis tubos de PE verde de 75 mm exterior (63 mm interior), con las arquetas correspondientes. Las canalizaciones de cruce de calzada se protegerán con hormigón HM-20.
- **Canalización de previsión de redes de electricidad**, formada por cuatro tubos de PE rojo de 160 mm, con las arquetas correspondientes. En tramos concretos para acometidas se prevé canalización de un tubo PE rojo de 90 mm), con las arquetas correspondientes. Las canalizaciones de cruce de calzada se protegerán con hormigón HM-20.
- **Canalización de previsión de alumbrado y comunicaciones municipales**, formada por dos tubos de PE rojo de 90 mm y un tubo de PE de 90 mm verde, con las arquetas correspondientes. En los cruces de calzada esta canalización se formará con 4 tubos de PE rojo de 90 mm y dos tubos de PE verde de 90 mm, y se reforzará con hormigón.

Las reposiciones de los servicios afectados se plantean en lo posible aprovechando estas nuevas canalizaciones proyectadas.

5. VALORACIÓN ESTIMADA DE INSTALACIONES Y SERVICIOS

5.1 SERVICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

La valoración de la reposición de servicios de titularidad pública se incluye en el capítulo correspondiente del Presupuesto de Ejecución Material.

La red de pluviales se incluye en el presupuesto dentro del capítulo de Drenaje y Pluviales, por lo que no se contempla en este apartado.

En el caso de la red de alumbrado, hay que destacar que la valoración de las canalizaciones generales a lo largo del vial proyectado (por las que discurrirán los nuevos cableados alumbrado), y sus correspondientes arquetas, se valoran como obra civil en el PEM en capítulo independiente "Canalizaciones previsión de servicios", en concreto en la Canalización de previsión de alumbrado y comunicaciones municipales, por lo que no se contemplan en este apartado de reposiciones de afección a alumbrado público.

REPOSICIONES SERVICIOS PÚBLICOS	Importe obra civil
	(P.E.M.)
Saneamiento	235.461,19
Abastecimiento	341.203,55
Alumbrado	83.789,50

5.2 SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA

A continuación se detalla una tabla que recoge la valoración total de la reposición de los servicios de titularidad privada, distinguiendo los trabajos de obra civil, cuyo importe se incluye en el Presupuesto de Ejecución Material, de los trabajos que necesariamente serán realizados por las empresas titulares del servicio para el correcto restablecimiento de las redes a las condiciones iniciales, cuyo importe se traslada al Presupuesto para Conocimiento de la Administración.

5.2.1 VALORACIÓN PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

A continuación se incluye el presupuesto de ejecución material de los trabajos de obra civil de cada servicio.

Hay que destacar que la valoración de las canalizaciones de previsión de servicios (por las que discurrirán los cableados de unas u otras compañías), y sus correspondientes arquetas, se valoran como obra civil en el PEM en capítulo independiente "Canalizaciones previsión de servicios", no siendo asignables a ninguna compañía en concreto. Las distintas

compañías podrán utilizar estas canalizaciones para distribuir sus líneas. Por esto, en el caso de compañías que han enviado la medición de sus necesidades de obra civil, no se han considerado sus unidades y mediciones, sino que se tiene en cuenta la ejecución de estas canalizaciones generales de previsión de servicios.

P.E.M. (€) - Electricidad UFD					
	Unidad	Medición parcial	Medición total	Precio (€/ud)	Total (€)
ml	Canalización 1 PE Øext. 90mm i/exc. y relleno Eje 001		55,00	9,00	495,00 €
	Pk 0+000 MD	5,00			
	Eje 3005				
	Pk 0+020 MI	5,00			
	Pk 0+040 MI	5,00			
	Pk 0+170 MI	22,00			
	Eje 002				
	Pk 0+340 MD	8,00			
	Pk 0+430 MD	5,00			
	Pk 0+430 MI	5,00			
ud	Arqueta		1	813	813,00 €
	Eje 3005				
	Pk 0+170 MI	1			
TOTAL PEM - Electricidad UFD					1.308,00 €

P.E.M. (€) - Telecomunicaciones TELEFÓNICA					
	Unidad	Medición parcial	Medición total	Precio (€/ud)	Total (€)
ml	Canalización 1 PE Øext. 75mm i/exc. y relleno Eje 001		132,00	8,00	1.056,00 €
	Del Pk 0+150 MI	9,00			
	Pk 0+230 MD	7,00			
	Eje 002				
	Pk 0+340 MD	10,00			
	Pk 0+430 MD	5,00			
	Pk 0+430 MI	9,00			
	Pk 0+480 MD	40,00			
	Pk 0+490 MD	11,00			
	Eje 3003				
	Pk 0+000 MD	33,00			
	Pk 0+030 MD	8,00			
ud	Rasanteo de arqueta existente Eje 001		4,00	100,00	400,00 €
	Pk 0+000	1			
	Eje 3002				
	Pk 0+020	1			
	Pk 0+030	1			
	Pk 0+050	1			
TOTAL PEM - Telecomunicaciones TELEFÓNICA					1.456,00 €

P.E.M. (€) - Telecomunicaciones R Cable					
	Unidad	Medición parcial	Medición total	Precio (€/ud)	Total (€)
ud	Canalización 1 PE Øext. 75mm i/exc. y relleno Eje 002		2	8,00	16,00 €
	Pk 0+470 MD	1			
	Pk 0+500 MD	1			
ud	Rasanteo de arqueta existente Eje 3001		1	100,00	100,00 €
	Pk 0+000 MD	1			
TOTAL PEM - Telecomunicaciones R Cable					116,00 €

P.E.M. (€) - Gas NEDGIA					
	Unidad	Medición parcial	Medición total	Precio (€/ud)	Total (€)
ud	Rasanteo arqueta/pozo existente Eje 003		1	100,00	100,00 €
	Pk 0+610 MD	1			
TOTAL PEM - Gas NEDGIA					100,00 €

Como se indicó anteriormente, no se esperan otros trabajos adicionales de obra civil para las redes de Lyntia.

5.2.2 VALORACIÓN PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

5.2.2.1 Unión Fenosa Distribución

En lo que respecta a la valoración de las afecciones a la red de UFD, el importe trasladado al Presupuesto para Conocimiento de la Administración es el recibido por parte de la compañía con fecha 07/07/2025 (añadiendo el importe correspondiente del IVA), correspondiente a la valoración de las maniobras eléctricas que llevará a cabo necesariamente la empresa titular del servicio. Se incluye copia de este presupuesto:

Unidades constructivas	Cantidad	Descripción	Precio
DSA04	1107	M. DESMONTAJE CABLE SUBTERRANEO. MT UNIPOLAR CON AISLAMIENTO SECO	Por cuenta de UFD
AAC12	4	SOLTAR GANCHO SUSPENSIÓN O AMARRE LINEA TENSADA RZ, RETENSAR Y VOLVER A ENGANCHAR	85,47
ASA16	4	DESCONEXIÓN/RECONEXIÓN LÍNEA MONOFÁSICA DE BT EN CGP O CPM	45,66
CAD04	3	POSTE HORMIGON HV- 630-R- 9	2.838,74
CAK05	4	CONJUNTO AMARRE RED AEREA TENSADA BT EN APOYO, PALOMILLA O POSTELETE	120,27
CAN09	12	DERIVACION RED BT AEREA	199,06
DAA05	182	M. DESMONTAJE CONDUCTOR RZ AL/CU MONOFASICO O TRIFASICO HASTA 16 MM2	133,01
DAA06	217	M. DESMONTAJE CONDUCTOR RZ AL/CU TRIFASICO MAYOR DE 16 MM2	505,96
DAB03	7	DESMONTAJE POSTE HORMIGON INUTILIZABLE	852,19
DAB05	6	DESMONTAJE APOYO MADERA INUTILIZABLE	219,17
DAC02	7	M3. DEMOLICION Y RETIRADA DE CEPA DE APOYO RETIRADO	974,48
CAK01	3	PROTECCIÓN P.A.S. O ACOMETIDA BT CON CABLES 150-240 MM2	718,06
CAN10	4	EMPALME RED BT AEREA O SUBTERRANEA	118,09
CSB50	2	ARQUETA 2 TAPAS DE FUNDICIÓN EN ACERA CON LÍNEA EXISTENTE	1.949,57
CSB53	1	ARQUETA CANALIZACION SUBTERRANEA EN CALZADA CON LINEA EXISTENTE	2.216,57
CSD07	19	M. LINEA SUBTERRANEA O P.A.S. BT (F+N) CON 2 CABLES XZ1 0,6/1 KV 50 MM2 AL	123,20
CSD15	692	M. LINEA SUBTERRANEA O P.A.S. BT (3F+N) CON 4 CABLES XZ1 0,6/1 KV 1x240 MM2 AL	21.874,12
CSD16	147	M. LINEA SUBTERRANEA BT (3F+N) CON 4 CABLES XZ1 0,6/1 KV 1x240 MM2 AL CIRCUITO ADICIONAL EN OBRA	4.646,67
CSE02	18	TERMINAL RED BT AEREA O SUBTERRANEA	277,91
CSE05	38	DERIVACION RED BT SUBTERRANEA	2.129,95
CSG04	4	PUESTA A TIERRA DE NEUTRO COMPLETA EN CGP O CPM	672,75
DSA03	1928	M. DESMONTAJE CABLE SUBTERRANEO 0,6/1 KV	3.242,90

Totales:	
Proyectos	539,00 Euros
Trámites	0,00 Euros
Permisos	3.865,24 Euros
Material y Mano de Obra	43.943,80 Euros
TOTAL	48.348,04 Euros

Por lo tanto, el presupuesto a trasladar para conocimiento de la administración (PCA) en este caso es:

ELECTRICIDAD - UFD	
Total valoración recibida UFD	48.348,04 €

5.2.2.2 Telefónica

En lo que respecta a la valoración de las afecciones a la red de **TELEFÓNICA** hay que destacar lo siguiente:

- La valoración puntual correspondiente a la obra civil de reposición de los servicios de telefonía se incluye dentro del presupuesto de ejecución material (PEM) del presente proyecto.
- Por Decreto de 13 de mayo de 1954 las administraciones públicas deben abonar únicamente el 50% del presupuesto de las afecciones a la compañía Telefónica. Al ejecutar la administración promotora de las obras (Axencia Galega de Infraestructuras) la parte correspondiente a la obra civil y las canalizaciones de previsión de servicios a lo largo del vial proyectado, el resto de trabajos a realizar por la compañía queda compensado y no se abonará. No se incluye por tanto tabla de precios en el presupuesto para conocimiento de la administración (PCA) en el caso de Telefónica.
- La empresa Telefónica S.A. correrá a cargo de los siguientes conceptos:
 - Suministro y colocación de cableado.
 - Suministro y colocación de armarios.
 - Retirada y recolocación de postes.
 - Suministro y colocación de nuevos apoyos.
 - Bajada de líneas aéreas donde sea preciso.
 - Otras operaciones relacionadas con la manipulación de la red de telefonía.

5.2.2.3 Lyntia

En lo que respecta a la valoración de las afecciones a la red de Lyntia, a falta de una valoración de la compañía, se ha estimado el importe de los trabajos a realizar por parte de la compañía de acuerdo a las conclusiones de la visita de campo realizada con los técnicos Lyntia y a presupuestos de otros trabajos similares. El importe trasladado al Presupuesto para Conocimiento de la Administración es el siguiente y lo llevará a cabo necesariamente la empresa titular del servicio:

TELECOMUNICACIONES – Lyntia	
UNIDAD	TOTAL (€)
Desinstalación de la antigua red (315 m y elementos aux.) y nuevos tendidos de FO (326 m y elementos aux.) y fusión de empalmes en nocturno, inc. materiales y mano de obra.	9.000,00€
Gestión: Ingeniería, supervisión, coordinación seguridad y documentación.	1.000,00€
Total valoración estimada Lyntia	10.000,00€

5.2.2.4 R Cable

En lo que respecta a la valoración de las afecciones a la red de R Cable, el importe trasladado al Presupuesto para Conocimiento de la Administración es el recibido por parte de la

compañía (añadiendo el importe correspondiente del IVA), correspondiente a la valoración del cableado y activación de red, que llevará a cabo necesariamente la empresa titular del servicio. Se incluye copia de este presupuesto:

Presupuesto de nuevo cableado y activación de la red				
cantidad	unidades	descripción	coste unitario	precio total
252	ml	Desmontaje de un cable de 16 F.O. correspondiente a la Red Troncal	0,79 €	199,08 €
272	ml	Suministro de cable de 16 fibras ópticas tipo PKP	1,08 €	293,76 €
272	ml	Tendido de un cable de 16 F.O. correspondiente a la Red troncal	1,59 €	432,48 €
4	ud	Preparación de un cable de F.O. De Cualquier nº de fibras, para realización de empalme o segregación	177,96 €	711,84 €
2	ud	Empalme funcional de 16 FO	409,05 €	818,10 €
16	ud	Ud de medida reflectométrica, incluye doble ventana y en ambos sentidos	24,05 €	384,80 €
16	ud	Ud de medida de potencia, incluye doble ventana y en ambos sentidos	11,04 €	176,64 €
Subtotal nuevo cableado				3.016,70 €

Por lo tanto, el presupuesto a trasladar para conocimiento de la administración (PCA) en este caso es:

TELECOMUNICACIONES – R Cable	
Total valoración recibida R Cable	3.016,70 €

5.2.2.5 Nedgia

No se esperan actuaciones por parte de la empresa NEDGIA.

5.3 CANALIZACIONES GENERALES DE PREVISIÓN DE SERVICIOS

A continuación se incluye el presupuesto estimado para la ejecución de las canalizaciones generales de previsión de servicios, que discurrirán bajo acera por ambas márgenes y podrán ser empleadas por las distintas compañías y servicios según el caso. Este presupuesto se incluye en el PEM de proyecto en capítulo independiente.

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: ELECTRICIDAD							
Tramo		Mediciones			Precio	Total (€)	
Ud	Descripción	Ud	longitud	parciales	totales	(€/ud)	(€)
ml	Canalización 4 PE Øext. 160mm i/exc. y relleno				1242,00	28,00	34.776,00
	Eje 001			453,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+280 MD	1	284,00				
	Del Pk 0+140 al Pk 0+280 MI	1	169,00				
	Eje 002			514,00			
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MI	1	252,00				
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MD	1	262,00				
	Eje 003			80,00			
	Del Pk 0+580 al Pk 0+640 MI	1	46,00				
	Del Pk 0+580 al Pk 0+640 MD	1	34,00				
	Eje 3004			85,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+090 MD	1	85,00				

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: ELECTRICIDAD							
Tramo		Mediciones			Precio	Total (€)	
Ud	Descripción	Ud	longitud	parciales	totales	(€/ud)	(€)
	Eje 3001			66,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+070 MI	1	66,00				
	Eje 3002			44,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+050 MI	1	44,00				
ml	Canalización con protección de hormigón 4 PE Øext. 160mm i/exc. y relleno				471,00	34,00	16.014,00
	Eje 001			167,00			
	Pk 0+000	1	21,00				
	Pk 0+140	1	16,00				
	Pk 0+200 MD	1	8,00				
	Pk 0+200	1	50,00				
	Pk 0+230 MI	1	26,00				
	Pk 0+270	1	16,00				
	Pk 0+280 MI	1	16,00				
	Pk 0+280 MD	1	14,00				
	Eje 002			101,00			
	Pk 0+310	1	17,00				
	Pk 0+430 MI	1	14,00				
	Pk 0+520	1	17,00				
	Pk 0+540 MD	1	21,00				
	Pk 0+550 MI	1	12,00				
	Pk 0+580 MD	1	20,00				
	Eje 003			23,00			
	Pk 0+620	1	23,00				
	Eje 3005			180,00			
	Del Pk 0+010 al Pk 0+150	1	180,00				
ud	Arqueta 2 tapas fundición acera				42	813	34.146,00
	Eje 001			18			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+280 MD	6					
	Del Pk 0+000 al Pk 0+280 MI	12					
	Eje 002			16			
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MD	9					
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MI	7					
	Eje 003			4			
	Del Pk 0+580 al Pk 0+640 MD	2					
	Del Pk 0+580 al Pk 0+640 MI	2					
	Eje 3004			1			
	Pk 0+000	1					
	Eje 3001			2			
	Pk 0+000 MI	1					
	Pk 0+070 MI	1					
	Eje 3002			1			
	Pk 0+000MI	1					
TOTAL PEM - CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: ELECTRICIDAD							84.936,00 €

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: TELECOMUNICACIONES							
Tramo		Mediciones			Precio	Total (€)	
Ud	Descripción	Ud	longitud	parciales	totales	(€/ud)	(€)
ml	Canalización 6 PE Øext. 75mm i/exc. y relleno				1169,00	25,00	29.225,00
	Eje 001			447,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+280 MD	1	281,00				
	Del Pk 0+140 al Pk 0+280 MI	1	166,00				
	Eje 002			531,00			
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MI	1	279,00				
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MD	1	252,00				
	Eje 003			82,00			
	Del Pk 0+580 al Pk 0+640 MD	1	48,00				
	Del Pk 0+580 al Pk 0+640 MI	1	34,00				
	Eje 3004			85,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+090 MD	1	85,00				
	Eje 3002			24,00			
	Del Pk 0+030 al Pk 0+050 MI	1	24,00				
ml	Canalización con protección de hormigón 6 PE Øext. 75mm i/exc. y relleno				443,00	31	13.733,00
	Eje 001			138,00			
	Pk 0+000	1	23,00				
	Pk 0+140	1	15,00				
	Pk 0+230	1	52,00				
	Pk 0+270	1	16,00				
	Pk 0+280 MI	1	16,00				
	Pk 0+280 MD	1	16,00				
	Eje 002			144,00			
	Pk 0+310	1	17,00				
	Pk 0+420 MI	1	14,00				
	Pk 0+430	1	16,00				
	Pk 0+520	1	16,00				
	Pk 0+540 MD	1	22,00				
	Pk 0+550 MD	1	29,00				
	Pk 0+550 MI	1	10,00				
	Pk 0+560 MD	1	20,00				
	Eje 003			22,00			
	Pk 0+620	1	22,00				
	Eje 3005			139,00			
	Del Pk 0+010 al Pk 0+150	1	139,00				
ud	Arqueta tipo H acera				44	790	34.760,00
	Eje 001			18			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+280 MD	9					
	Del Pk 0+000 al Pk 0+280 MI	9					
	Eje 002			22			
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MD	16					
	Del Pk 0+300 al Pk 0+560 MI	6					
	Eje 3003			3			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+050 MD	2					
	Del Pk 0+000 al Pk 0+050 MI	1					
	Eje 3004			1			
	Pk 0+000	1					
TOTAL PEM - CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: TELECOMUNICACIONES							77.718,00 €

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: ALUMBRADO Y COMUNICACIONES MUNICIPALES							
Tramo		Mediciones				Precio	Total (€)
Ud	Descripción	Ud	longitud	parciales	totales	(€/ud)	(€)
ml	Canalización de 2 PE D90 rojo + 1 PE D90 verde i/exc. y relleno				1445,00	16,00	23.120,00
	Eje 001			604,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+200 MD	1	188,00				
	Del Pk 0+000 al Pk 0+140 MI	1	121,00				
	Del Pk 0+140 al Pk 0+280 MI	1	173,00				
	Del Pk 0+200 al Pk 0+280 MD	1	122,00				
	Eje 002			637,00			
	Del Pk 0+300 al Pk 0+580 MD	1	373,00				
	Del Pk 0+300 al Pk 0+420 MI	1	144,00				
	Del Pk 0+430 al Pk 0+550 MI	1	120,00				
	Eje 003			122,00			
	Del Pk 0+600 al Pk 0+620 MD	1	60,00				
	Del Pk 0+600 al Pk 0+620 MI	1	62,00				
	Eje 3004			82,00			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+090 MD	1	82,00				
ml	Canalización de 2 PE D90 rojo + 1 PE D90 verde con protección de hormigón i/exc. y relleno				124,00	25,00	3.100,00
	Eje 001			60,00			
	Pk 0+100 MI	1	10,00				
	Pk 0+200 MD	1	10,00				
	Pk 0+280 MI	1	14,00				
	Pk 0+280 GL	1	15,00				
	Pk 0+280 MD	1	11,00				
	Eje 002			49,00			
	Pk 0+420 MI	1	8,00				
	Pk 0+540 MD	1	12,00				
	Pk 0+550 MI	1	13,00				
	Pk 0+580 MD	1	16,00				
	Eje 003			15,00			
	Pk 0+590 GL	1	15,00				
ml	Canalización de 4 PE D90 rojo + 2 PE D90 verde con protección de hormigón i/exc. y relleno				130,00	38,00	4.940,00
	Eje 001			49,00			
	Pk 0+000	1	17,00				
	Pk 0+140	1	16,00				
	Pk 0+270	1	16,00				
	Eje 002			33,00			
	Pk 0+310	1	17,00				
	Pk 0+520	1	16,00				
	Eje 003			48,00			
	Pk 0+600 MI	1	29,00				
	Pk 0+620	1	19,00				
ud	Arqueta pref. alumb. acera				30	120	3.600,00
	Eje 001			11			
	Del Pk 0+000 al Pk 0+280	11					
	Eje 002			14			
	Del Pk 0+280 al Pk 0+580	14					

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: ALUMBRADO Y COMUNICACIONES MUNICIPALES							
Tramo		Mediciones				Precio	Total (€)
Ud	Descripción	Ud	longitud	parciales	totales	(€/ud)	(€)
	Eje 003			4			
	Del Pk 0+580 al Pk 0+630	4					
	Eje 3004			1			
	Del Pk 0+000	1					
TOTAL PEM - CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS: ALUMBRADO Y COMUN. MUNIC.							34.760,00 €

5.4 RESUMEN VALORACIÓN ESTIMADA

A continuación se presenta la tabla resumen de valoración estimada de los trabajos de reposición de servicios.

INSTALACIONES Y SERVICIOS	Importe obra civil (P.E.M.)	Importe instalaciones (P.C.A.)
PÚBLICOS		
Saneamiento	235.461,19	---
Abastecimiento	341.203,55	---
Alumbrado	83.789,50	---
PRIVADOS		
Electricidad UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN	1.308,00 €	48.348,04 €
Telecomunicaciones TELEFÓNICA (*)	1.456,00 €	--- (*)
Telecomunicaciones LYNTIA	---	10.000,00 €
Telecomunicaciones R CABLE	116,00 €	3.016,70 €
Gas NEDGIA	100,00 €	---
CANALIZACIONES PREVISIÓN DE SERVICIOS		
Electricidad	84.936,00 €	---
Telecomunicaciones	77.718,00 €	---
Alumbrado y comunicaciones municipales	34.760,00 €	---
TOTAL	860.848,24 €	61.364,74 €

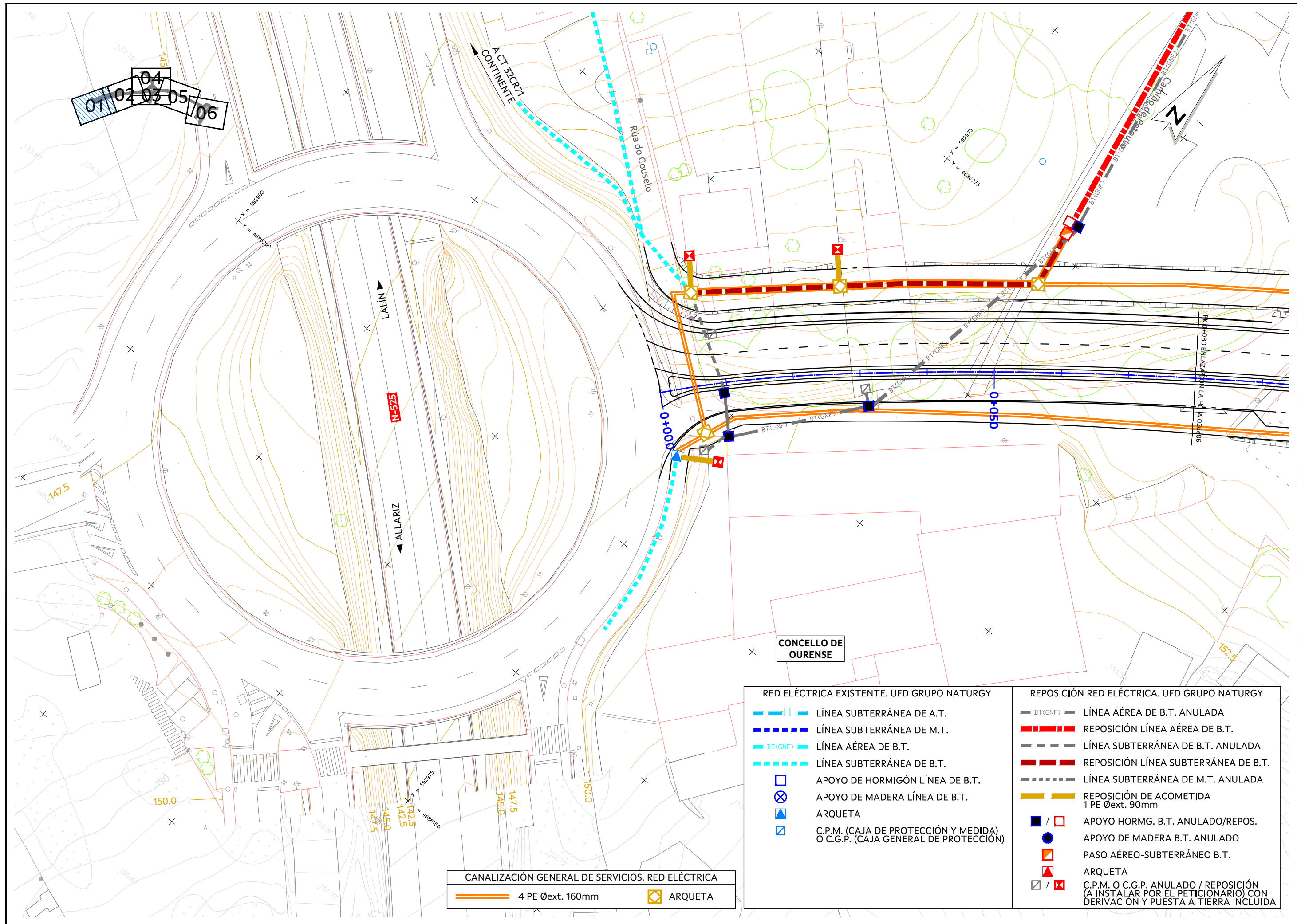
(*) Por Decreto de 13 de mayo de 1954 las administraciones públicas deben abonar únicamente el 50% del presupuesto de las afecciones a la compañía Telefónica. Al ejecutar la administración promotora las obras (Axencia Galega de Infraestructuras) la parte correspondiente a la obra civil, el resto de trabajos a realizar por la compañía queda compensado y no se abonará. No se incluye por tanto tabla de precios en el presupuesto para conocimiento de la administración (PCA) en el caso de Telefónica.

Como se ha señalado anteriormente, la red de pluviales se incluye en el presupuesto dentro del capítulo de Drenaje y Pluviales, por lo que no se contempla en este apartado.

La información incluida en el presente proyecto de trazado, tanto la presencia de redes de servicios, como la propuesta de reposición y valoración, se revisarán en fases posteriores de redacción en caso de recibir nueva información y **necesariamente deberá confirmarse en coordinación con las compañías titulares del servicio previamente al inicio de las obras, ubicando con exactitud las profundidades de las conducciones subterráneas existentes para evitar afecciones innecesarias.**



**APÉNDICE I: PLANOS DE REPOSICIÓN DE
SERVICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA**

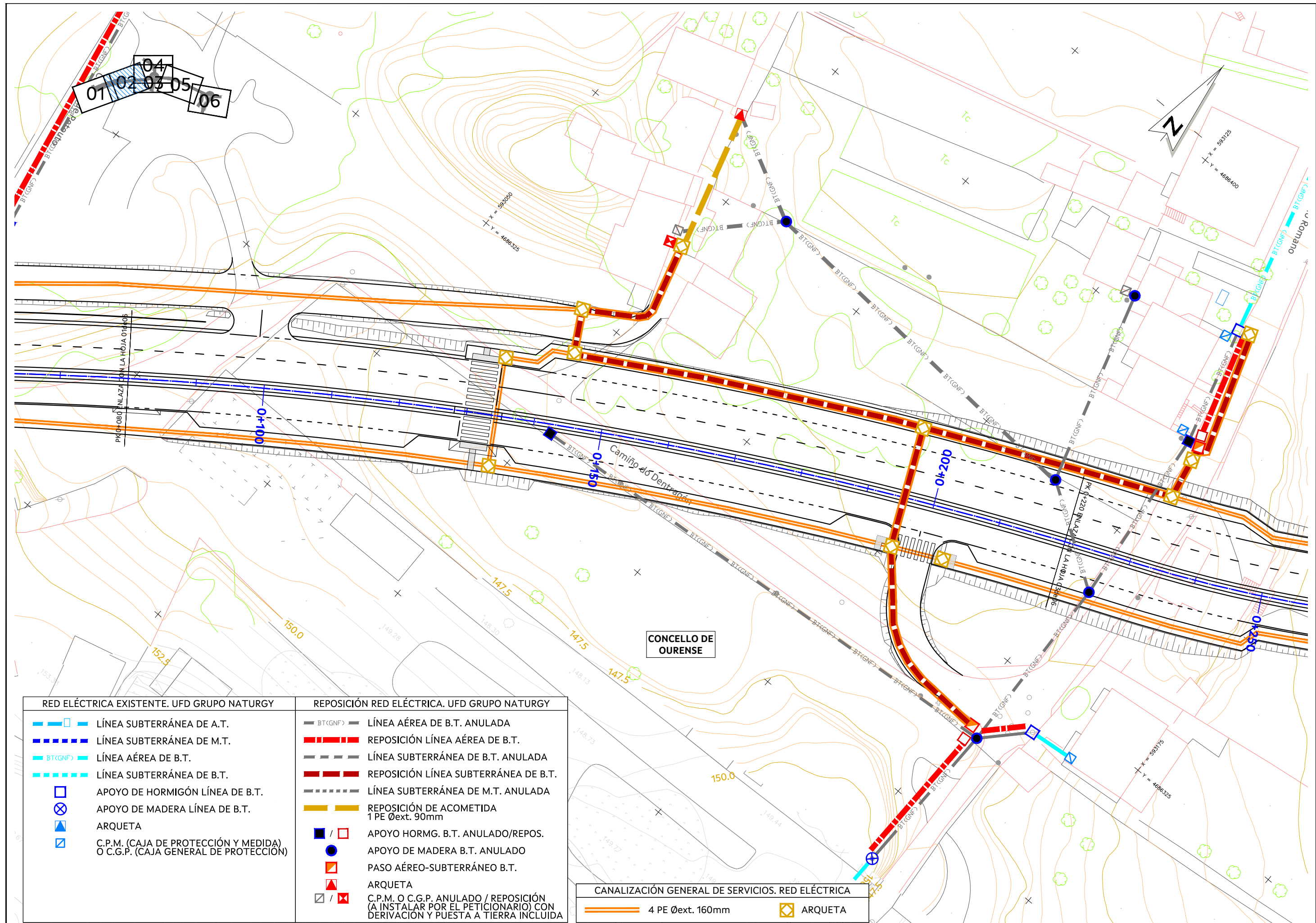


CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED ELÉCTRICA

4 PE Øext. 160mm

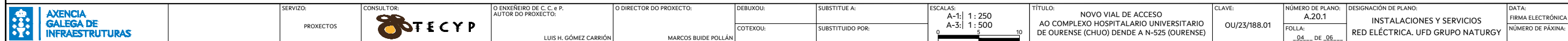
ARQUETA

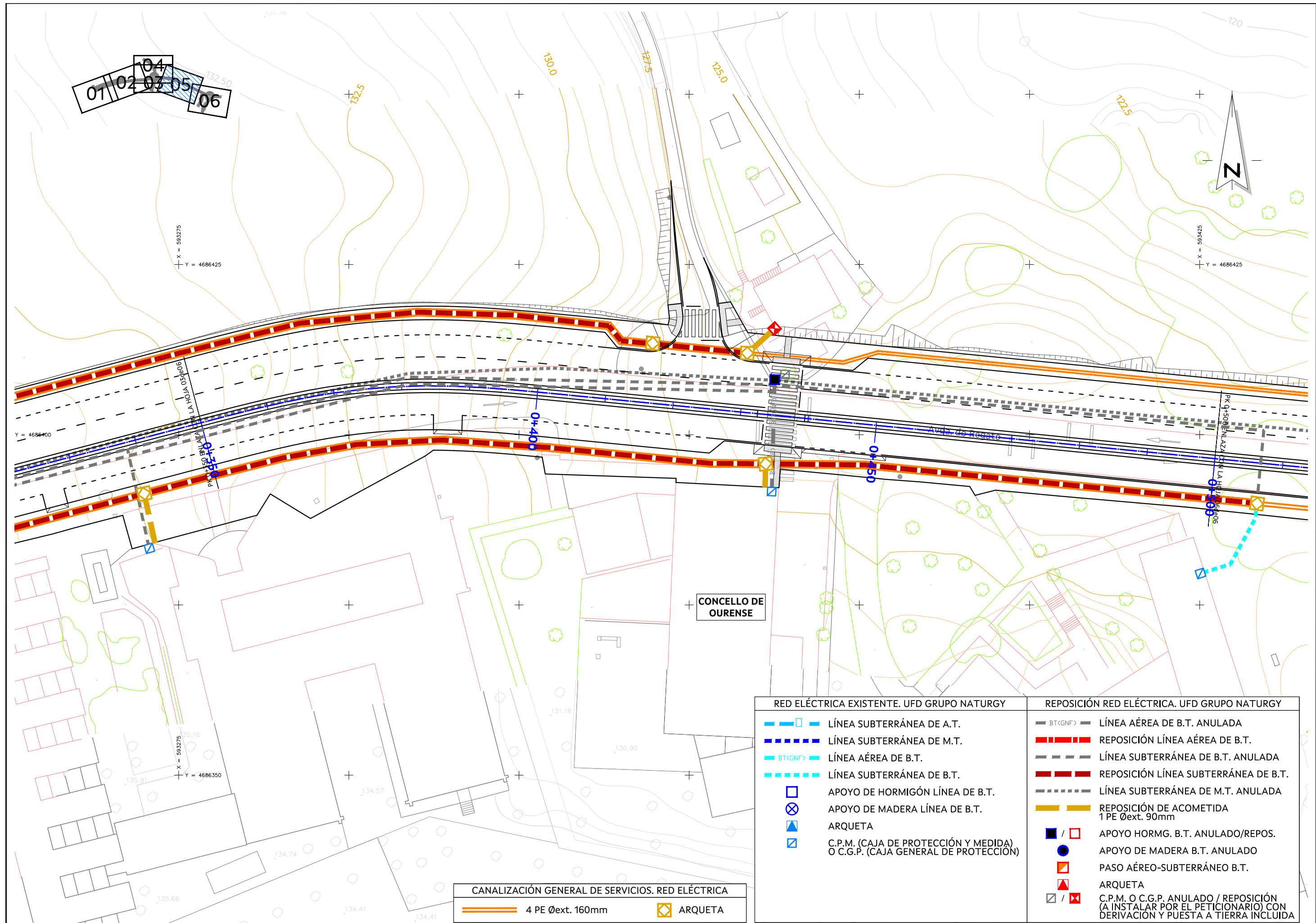
RED ELÉCTRICA EXISTENTE. UFD GRUPO NATURGY		REPOSICIÓN RED ELÉCTRICA. UFD GRUPO NATURGY	
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE A.T.		LÍNEA AÉREA DE B.T. ANULADA
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T.		REPOSICIÓN LÍNEA AÉREA DE B.T.
	LÍNEA AÉREA DE B.T.		LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T. ANULADA
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T.		REPOSICIÓN LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T.
	APOYO DE HORMIGÓN LÍNEA DE B.T.		LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T. ANULADA
	APOYO DE MADERA LÍNEA DE B.T.		REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 90mm
	ARQUETA		APOYO HORMG. B.T. ANULADO/REPOS.
	C.P.M. (CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA) O C.G.P. (CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN)		APOYO DE MADERA B.T. ANULADO
			PASO AÉREO-SUBTERRÁNEO B.T.
			ARQUETA
			C.P.M. O C.G.P. ANULADO / REPOSICIÓN (A INSTALAR POR EL PETICIONARIO) CON DERIVACIÓN Y PUESTA A TIERRA INCLUIDA



RED ELÉCTRICA EXISTENTE. UFD GRUPO NATURGY	REPOSICIÓN RED ELÉCTRICA. UFD GRUPO NATURGY
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE A.T.	LÍNEA AÉREA DE B.T. ANULADA
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T.	REPOSICIÓN LÍNEA AÉREA DE B.T.
LÍNEA AÉREA DE B.T.	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T. ANULADA
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T.	REPOSICIÓN LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T.
APOYO DE HORMIGÓN LÍNEA DE B.T.	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T. ANULADA
APOYO DE MADERA LÍNEA DE B.T.	REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 90mm
ARQUETA	APOYO HORMG. B.T. ANULADO/REPOS.
C.P.M. (CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA) O C.G.P. (CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN)	APOYO DE MADERA B.T. ANULADO
	PASO AÉREO-SUBTERRÁNEO B.T.
	ARQUETA
	C.P.M. O C.G.P. ANULADO / REPOSICIÓN (A INSTALAR POR EL PETICIONARIO) CON DERIVACIÓN Y PUESTA A TIERRA INCLUIDA

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED ELÉCTRICA	
4 PE Øext. 160mm	ARQUETA



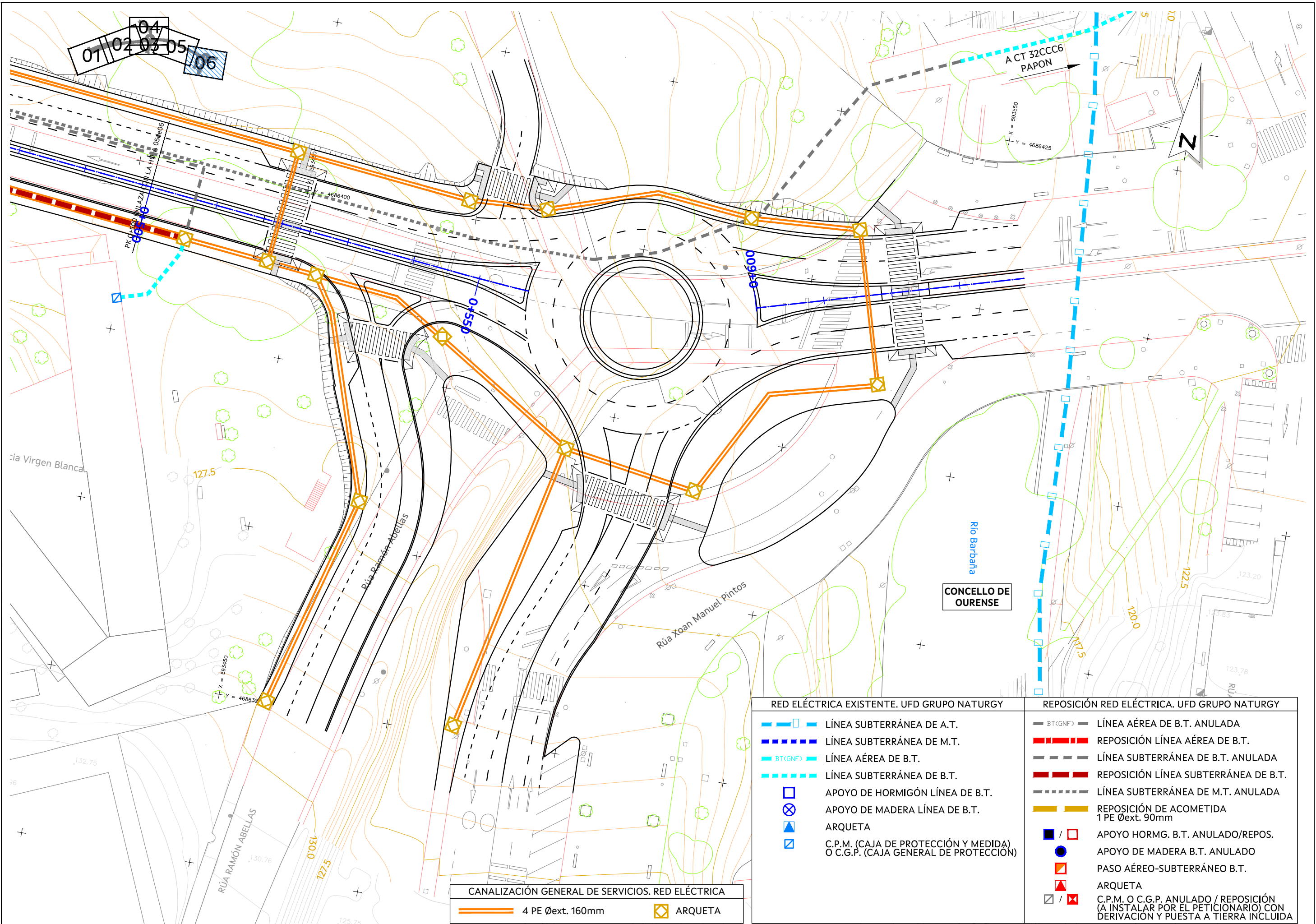


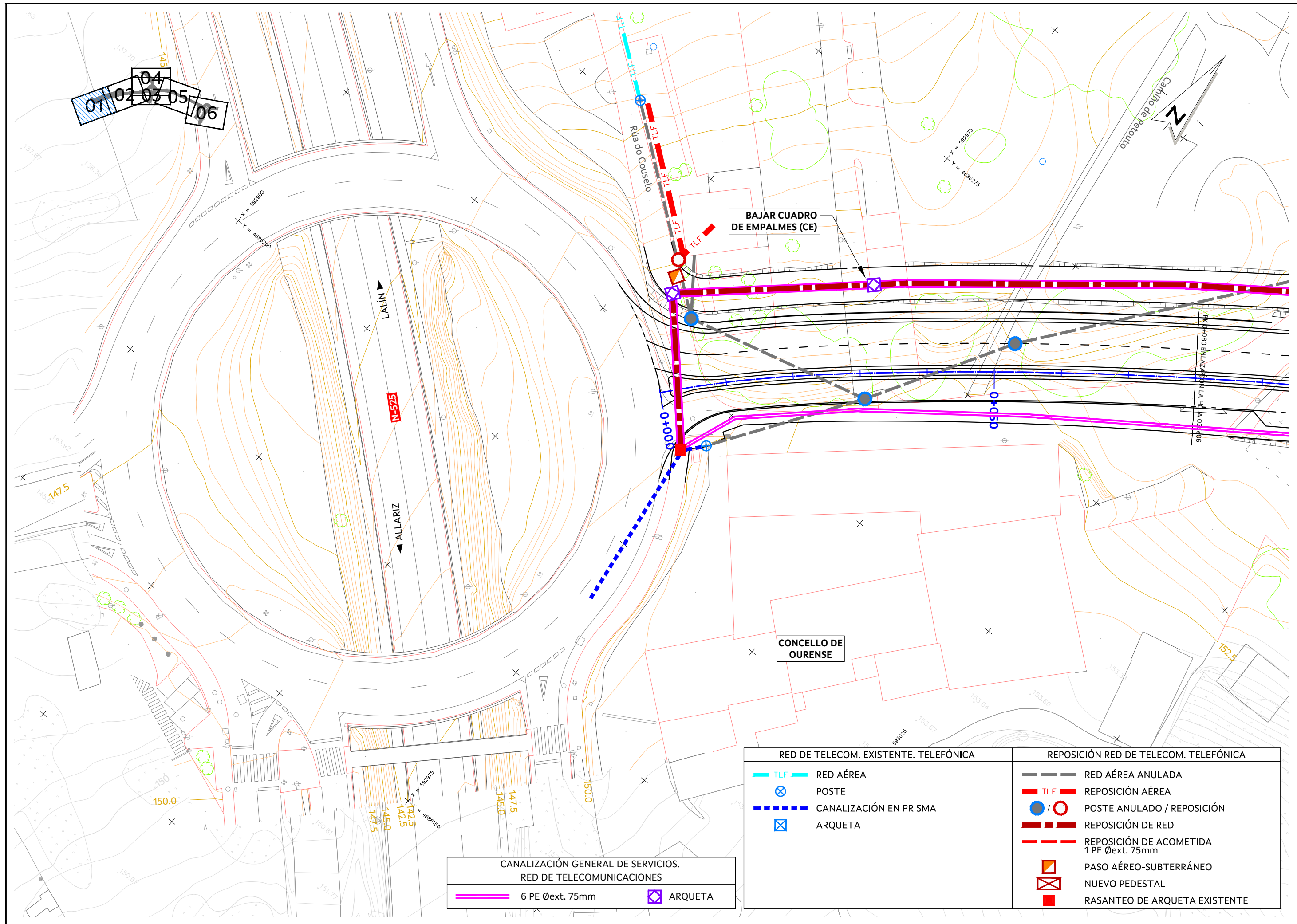
CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED ELÉCTRICA

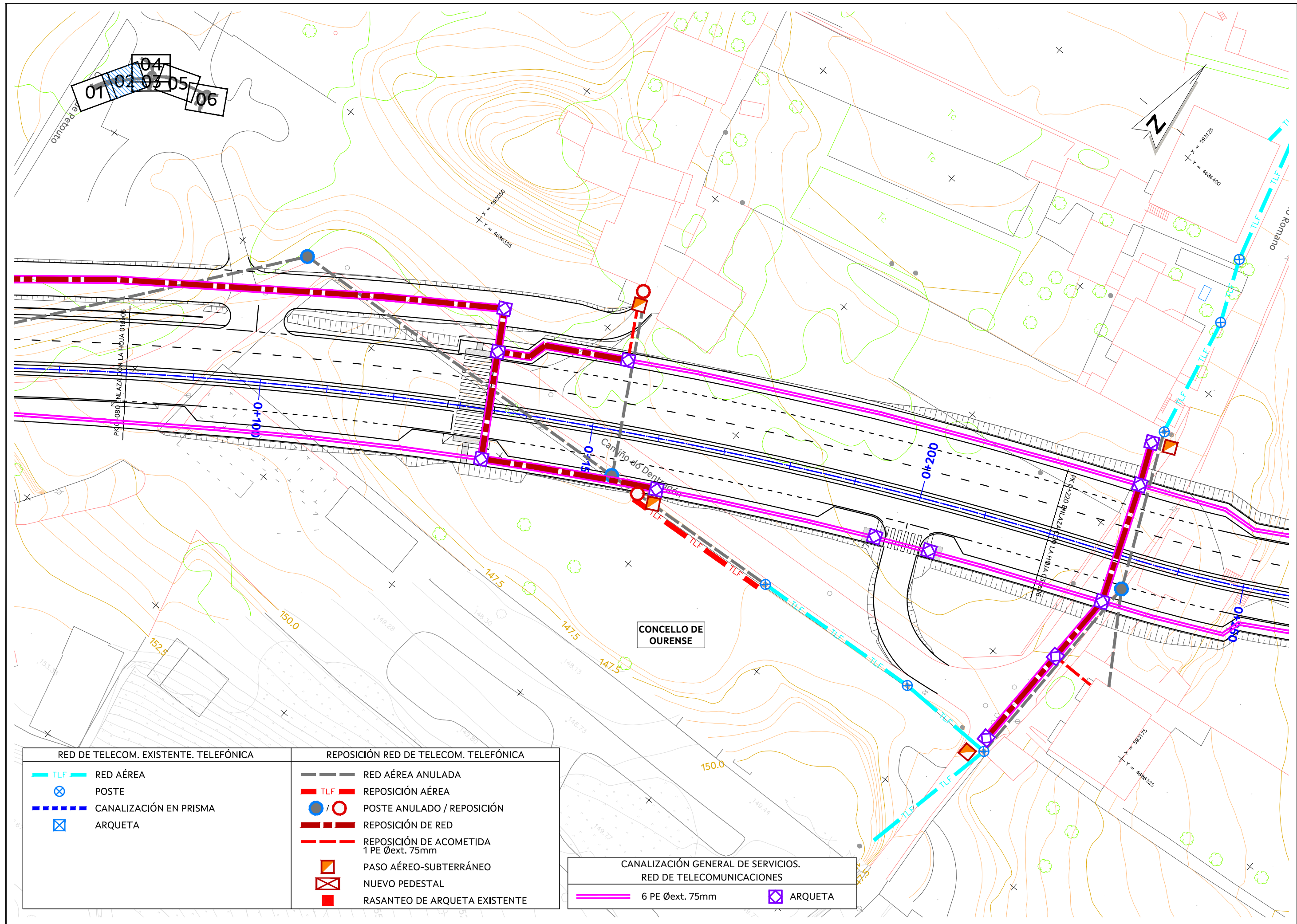
4 PE Øext. 160mm

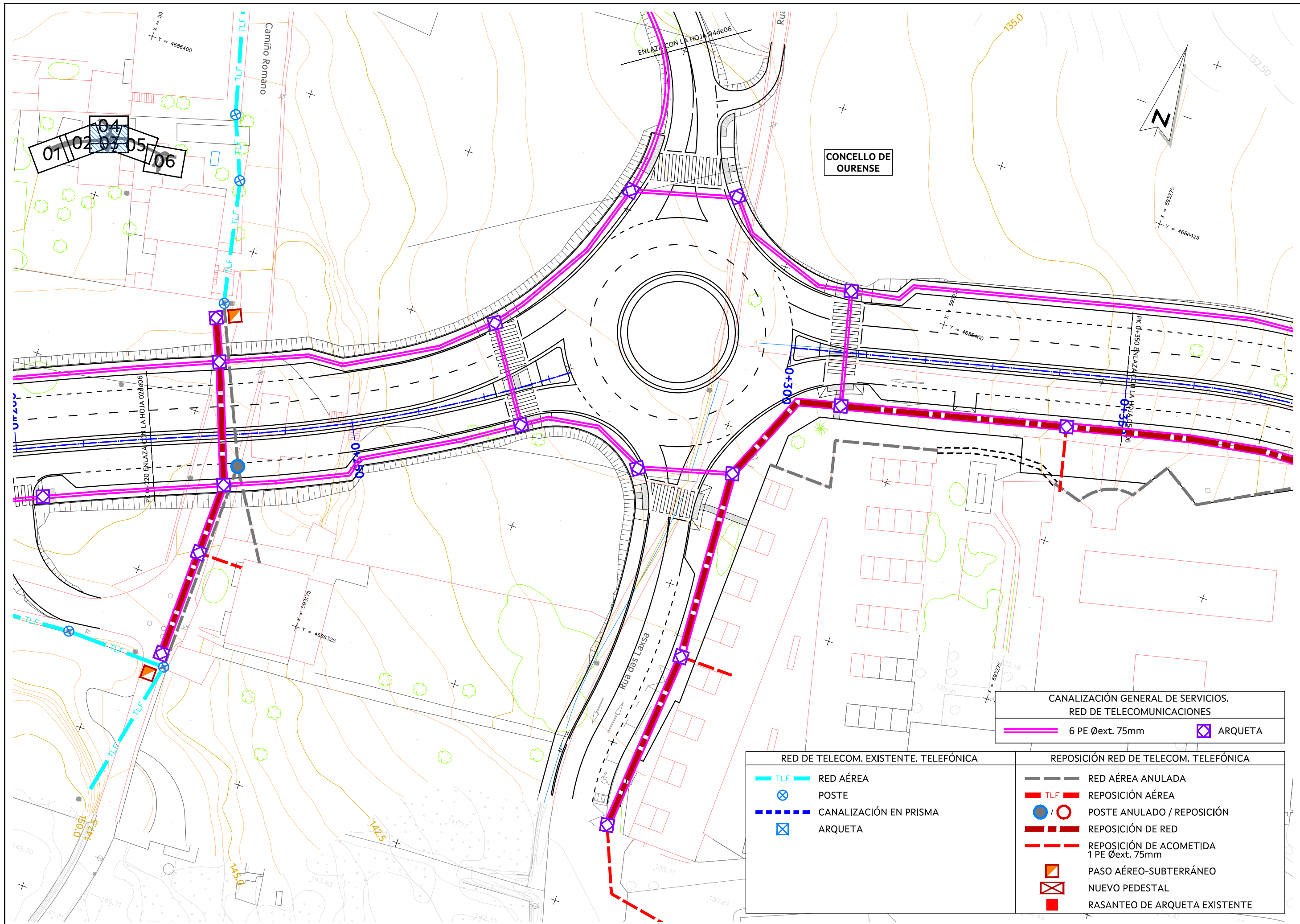
ARQUETA

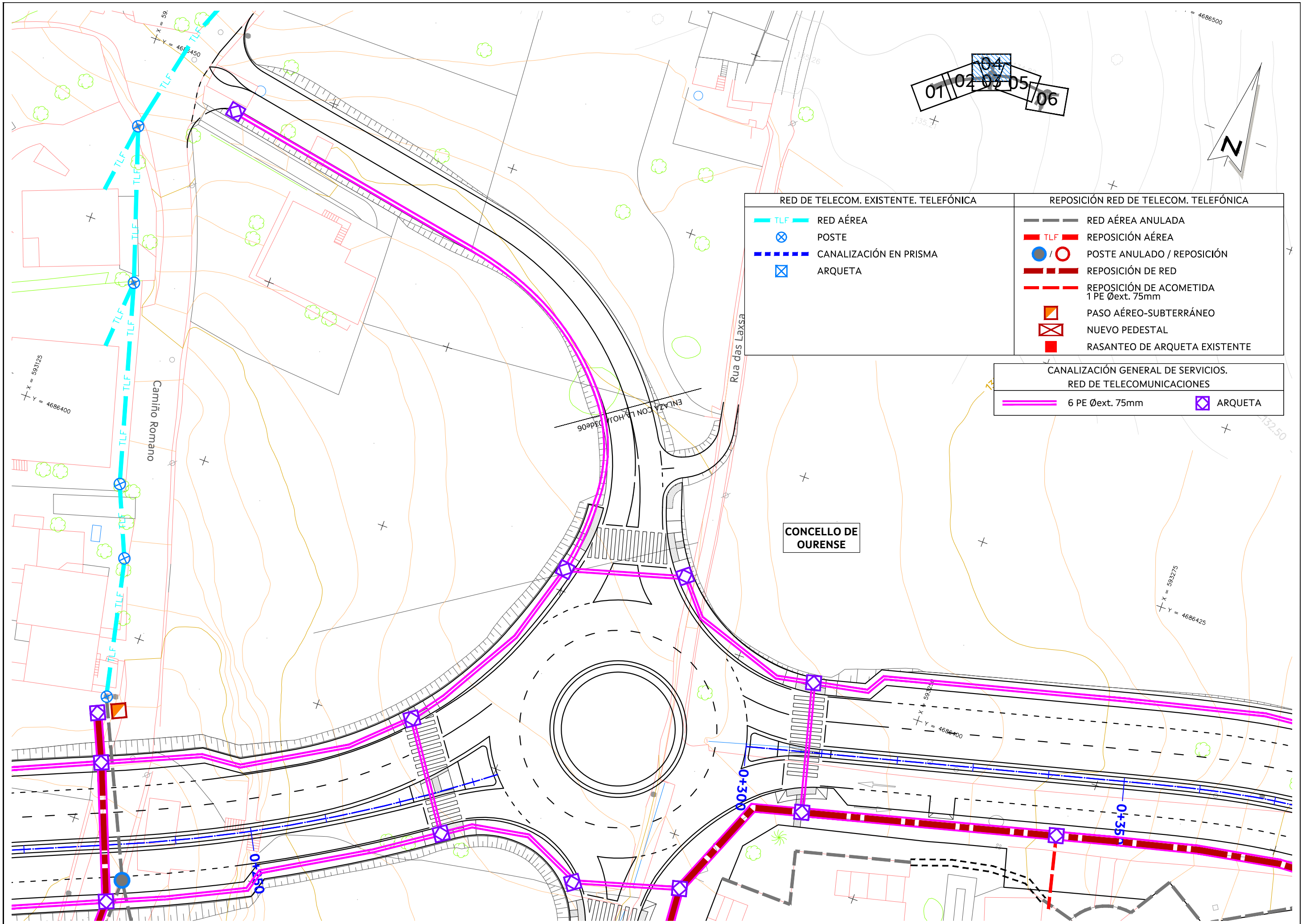
RED ELÉCTRICA EXISTENTE. UFD GRUPO NATURGY		REPOSICIÓN RED ELÉCTRICA. UFD GRUPO NATURGY	
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE A.T.		LÍNEA AÉREA DE B.T. ANULADA
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T.		REPOSICIÓN LÍNEA AÉREA DE B.T.
	LÍNEA AÉREA DE B.T.		LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T. ANULADA
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T.		REPOSICIÓN LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T.
	APOYO DE HORMIGÓN LÍNEA DE B.T.		LÍNEA SUBTERRÁNEA DE M.T. ANULADA
	APOYO DE MADERA LÍNEA DE B.T.		REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 90mm
	ARQUETA		APOYO HORMG. B.T. ANULADO/REPOS.
	C.P.M. (CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA) O C.G.P. (CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN)		APOYO DE MADERA B.T. ANULADO
			PASO AÉREO-SUBTERRÁNEO B.T.
			ARQUETA
			C.P.M. O C.G.P. ANULADO / REPOSICIÓN (A INSTALAR POR EL PETICIONARIO) CON DERIVACIÓN Y PUESTA A TIERRA INCLUIDA





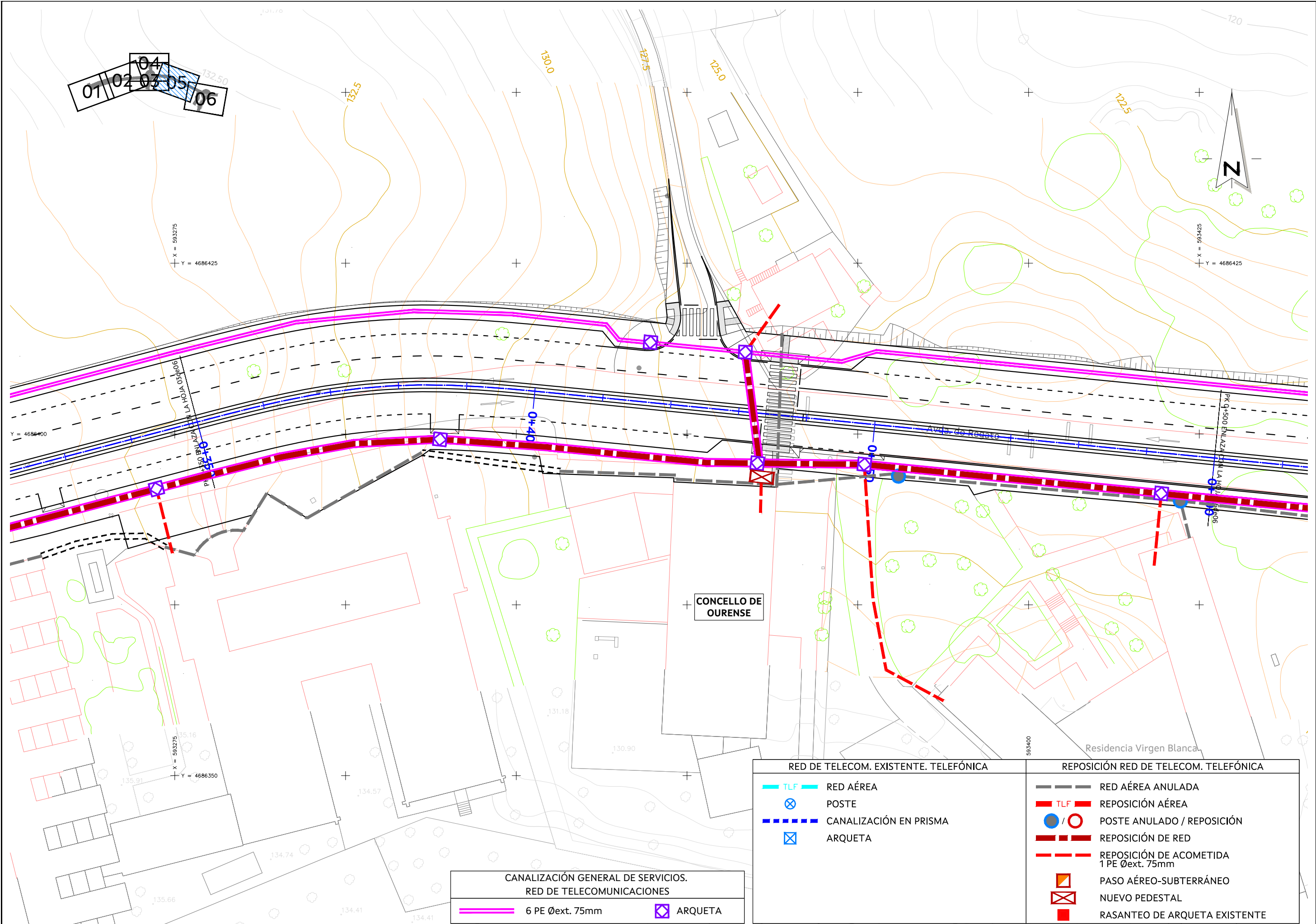






RED DE TELECOM. EXISTENTE. TELEFÓNICA		REPOSICIÓN RED DE TELECOM. TELEFÓNICA	
	RED AÉREA		RED AÉREA ANULADA
	POSTE		REPOSICIÓN AÉREA
	CANALIZACIÓN EN PRISMA		POSTE ANULADO / REPOSICIÓN
	ARQUETA		REPOSICIÓN DE RED
			REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 75mm
			PASO AÉREO-SUBTERRÁNEO
			NUEVO PEDESTAL
			RASANTEO DE ARQUETA EXISTENTE

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED DE TELECOMUNICACIONES	
	6 PE Øext. 75mm
	ARQUETA



01 02 03 04 05 06

CONCELLO DE OURENSE

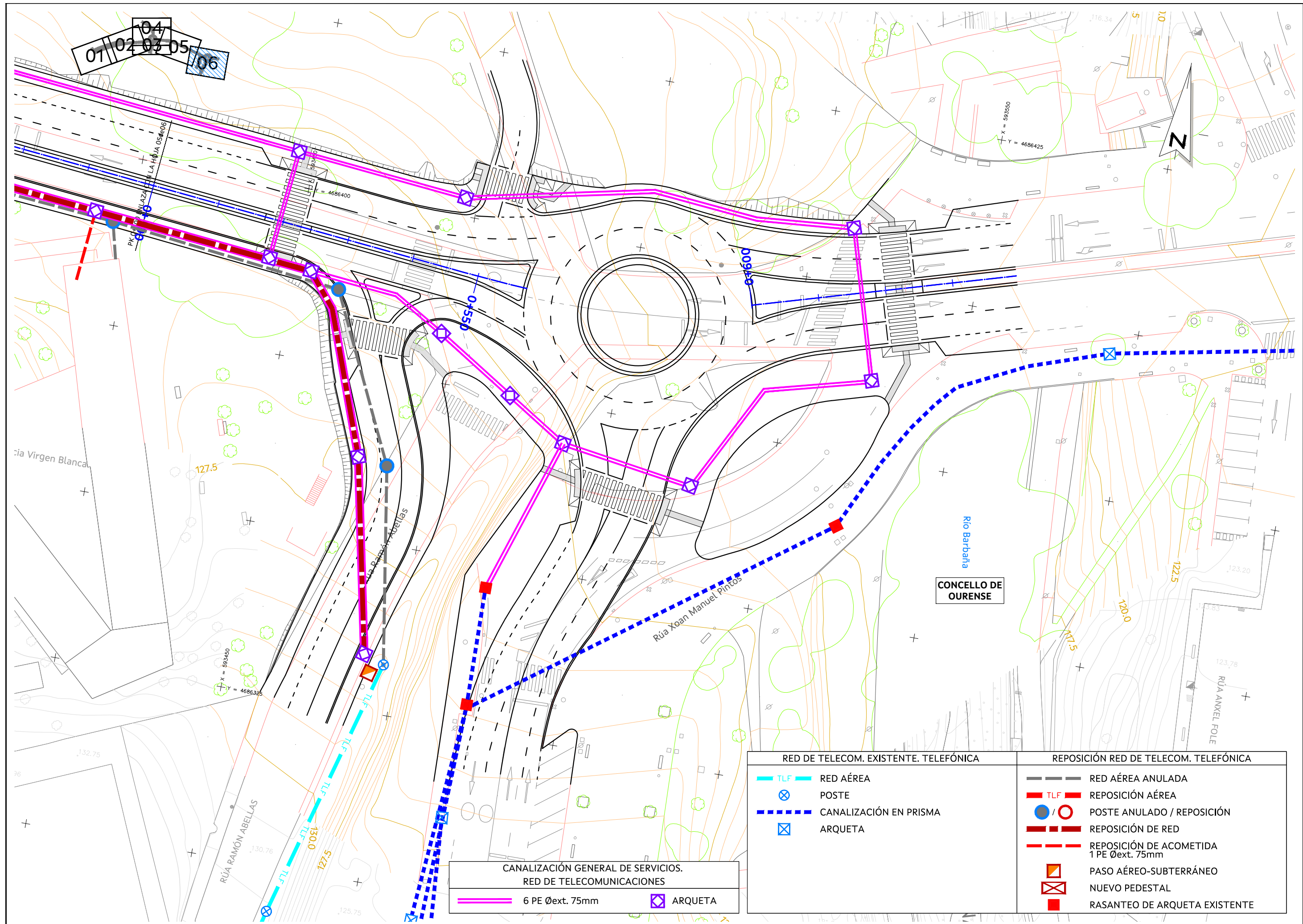
Residencia Virgen Blanca

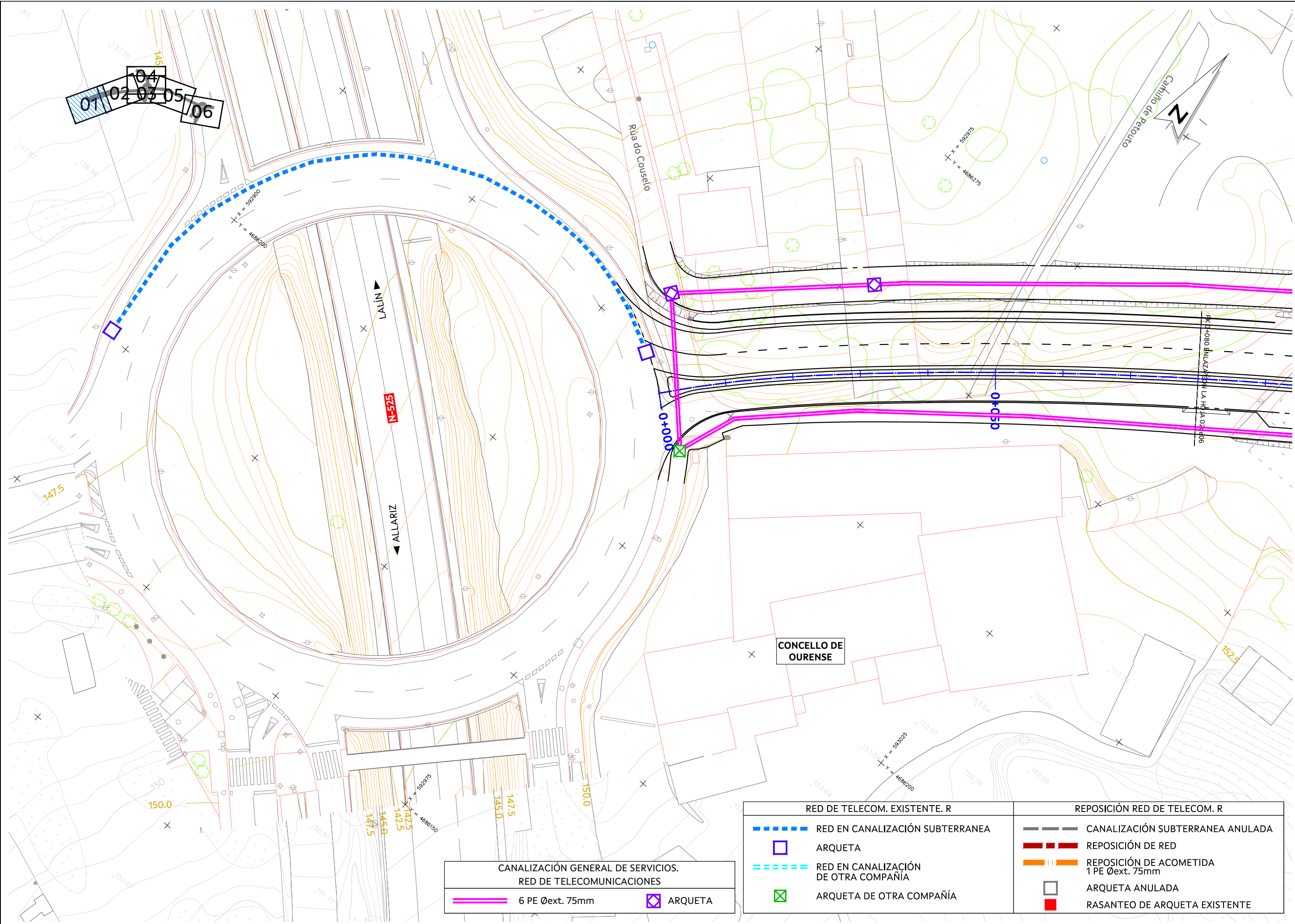
CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS.
RED DE TELECOMUNICACIONES

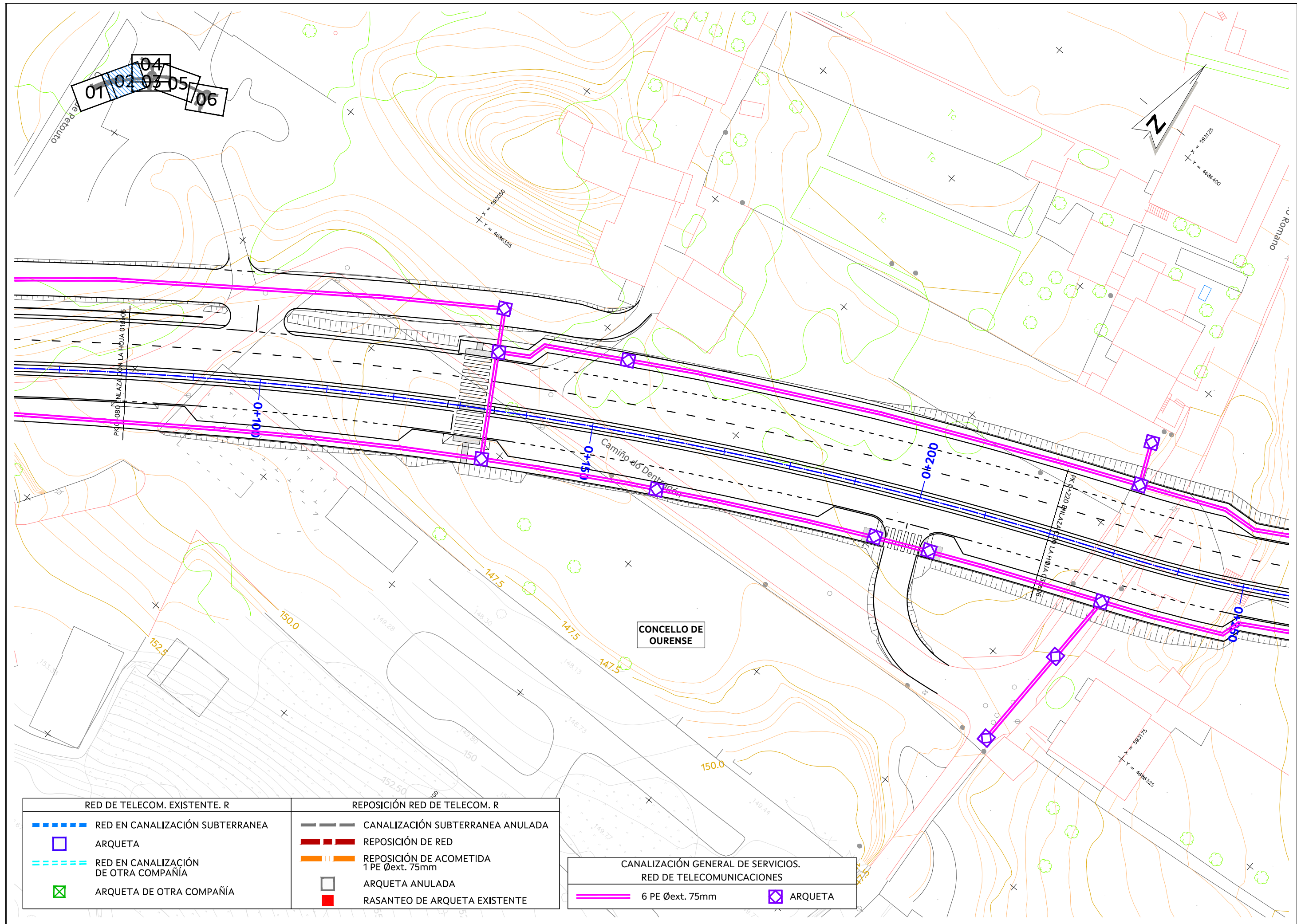
6 PE Øext. 75mm

ARQUETA

RED DE TELECOM. EXISTENTE. TELEFÓNICA	REPOSICIÓN RED DE TELECOM. TELEFÓNICA
TLF RED AÉREA	RED AÉREA ANULADA
POSTE	REPOSICIÓN AÉREA
CANALIZACIÓN EN PRISMA	POSTE ANULADO / REPOSICIÓN
ARQUETA	REPOSICIÓN DE RED
	REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 75mm
	PASO AÉREO-SUBTERRÁNEO
	NUEVO PEDESTAL
	RASANTEO DE ARQUETA EXISTENTE

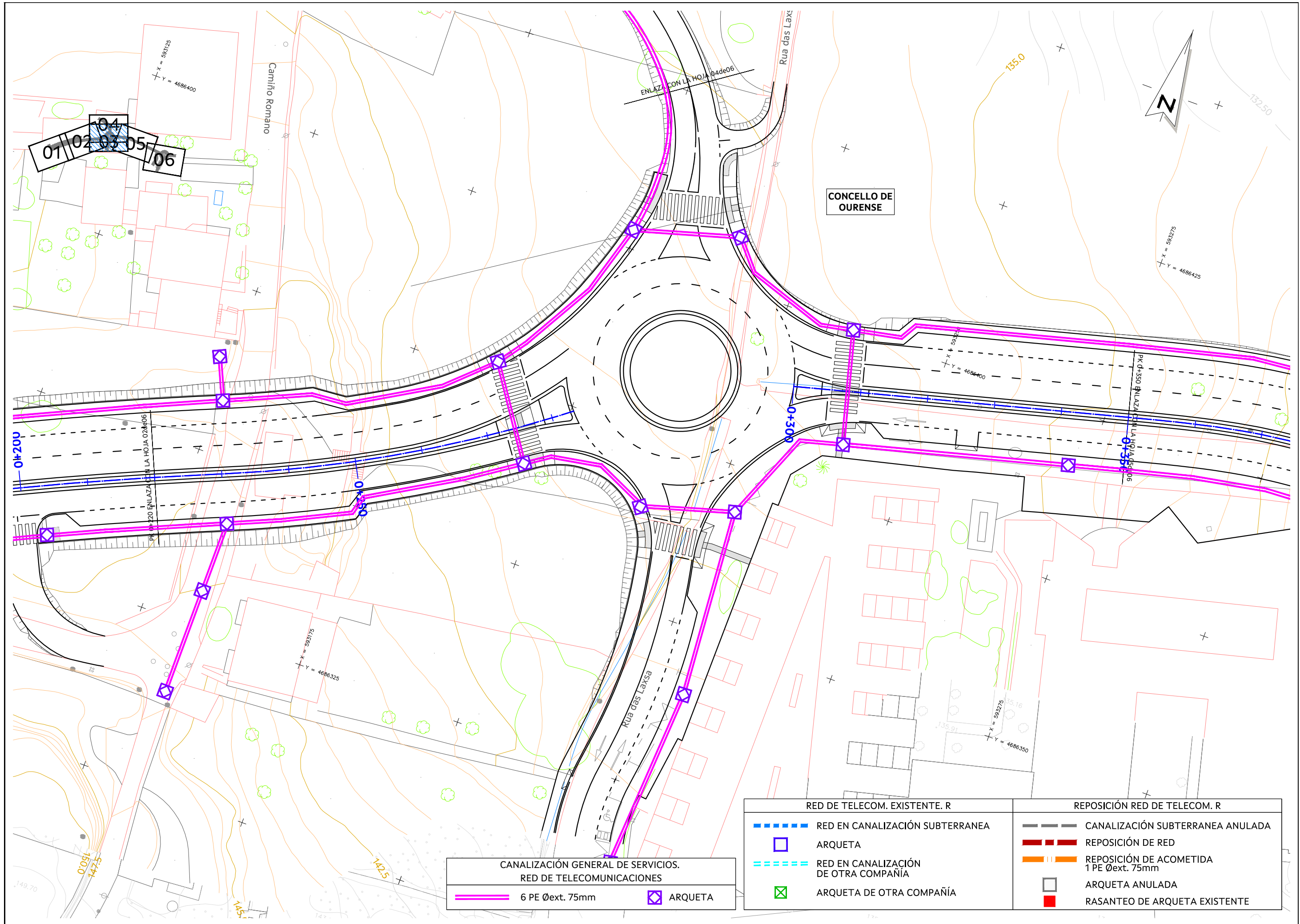


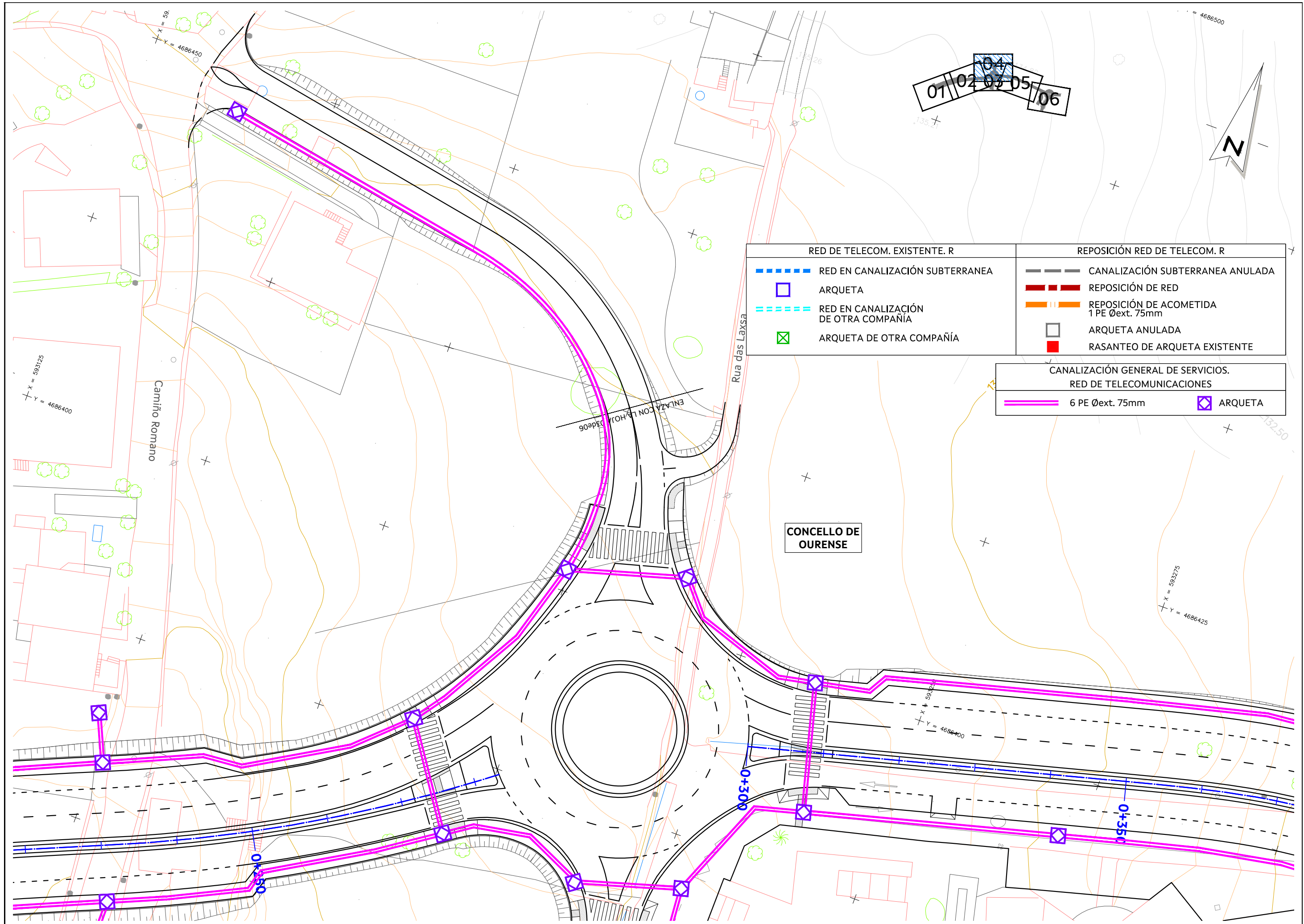




RED DE TELECOM. EXISTENTE. R		REPOSICIÓN RED DE TELECOM. R	
	RED EN CANALIZACIÓN SUBTERRANEA		CANALIZACIÓN SUBTERRANEA ANULADA
	ARQUETA		REPOSICIÓN DE RED
	RED EN CANALIZACIÓN DE OTRA COMPAÑÍA		REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 75mm
	ARQUETA DE OTRA COMPAÑÍA		ARQUETA ANULADA
			RASANTEO DE ARQUETA EXISTENTE

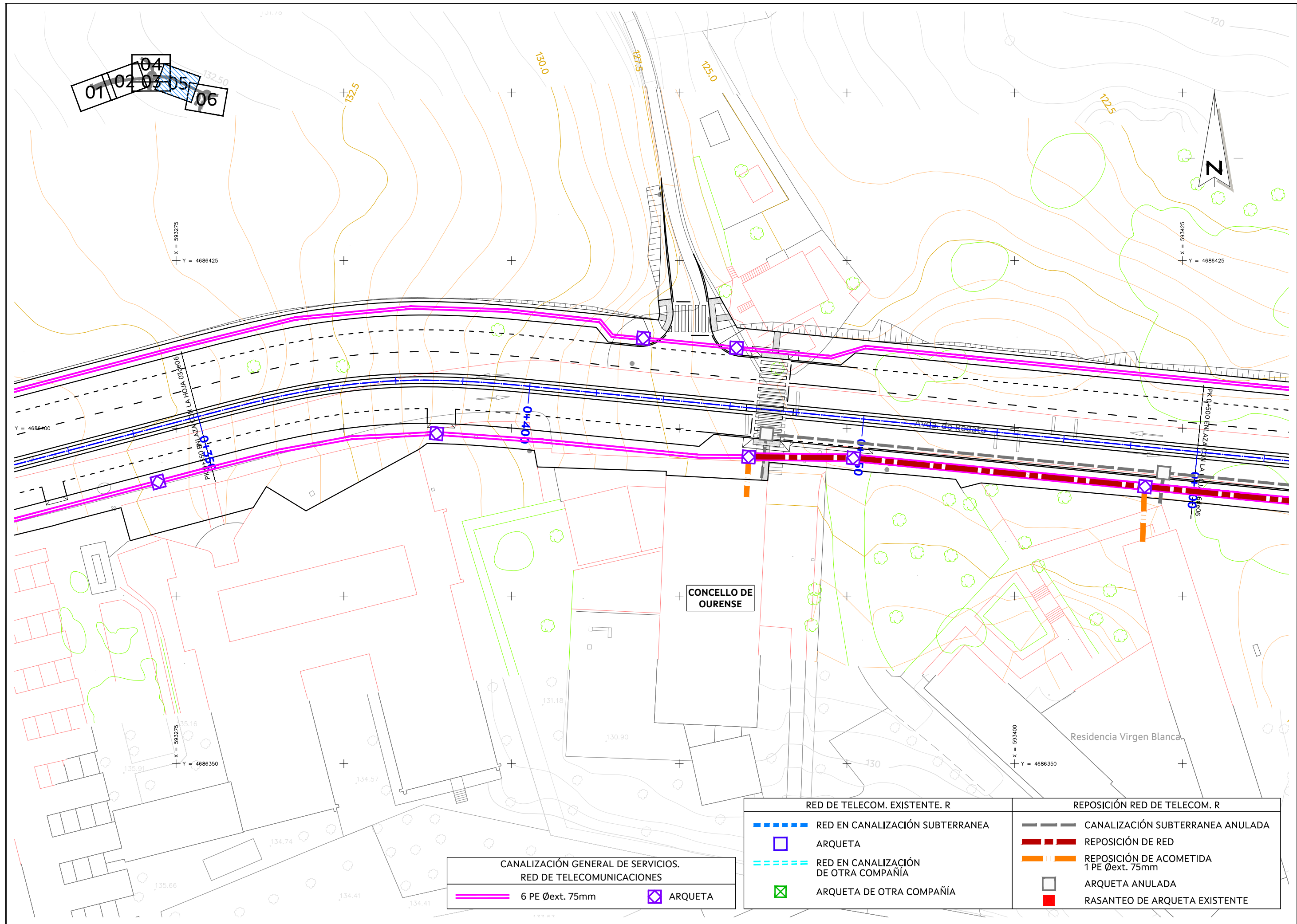
CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED DE TELECOMUNICACIONES	
	6 PE Øext. 75mm
	ARQUETA

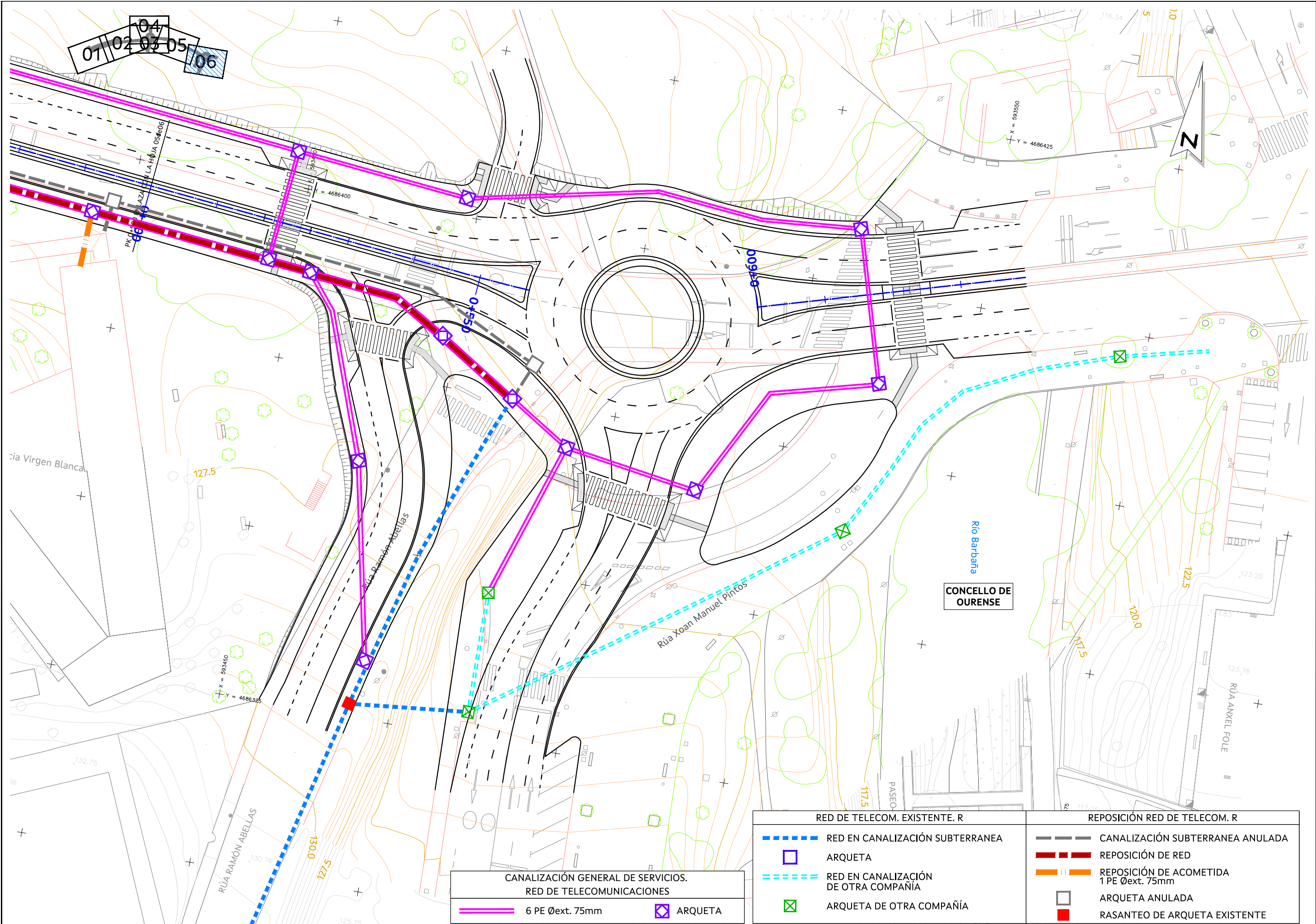




RED DE TELECOM. EXISTENTE. R		REPOSICIÓN RED DE TELECOM. R	
	RED EN CANALIZACIÓN SUBTERRANEA		CANALIZACIÓN SUBTERRANEA ANULADA
	ARQUETA		REPOSICIÓN DE RED
	RED EN CANALIZACIÓN DE OTRA COMPAÑÍA		REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 75mm
	ARQUETA DE OTRA COMPAÑÍA		ARQUETA ANULADA
			RASANTEO DE ARQUETA EXISTENTE

CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED DE TELECOMUNICACIONES	
	6 PE Øext. 75mm
	ARQUETA



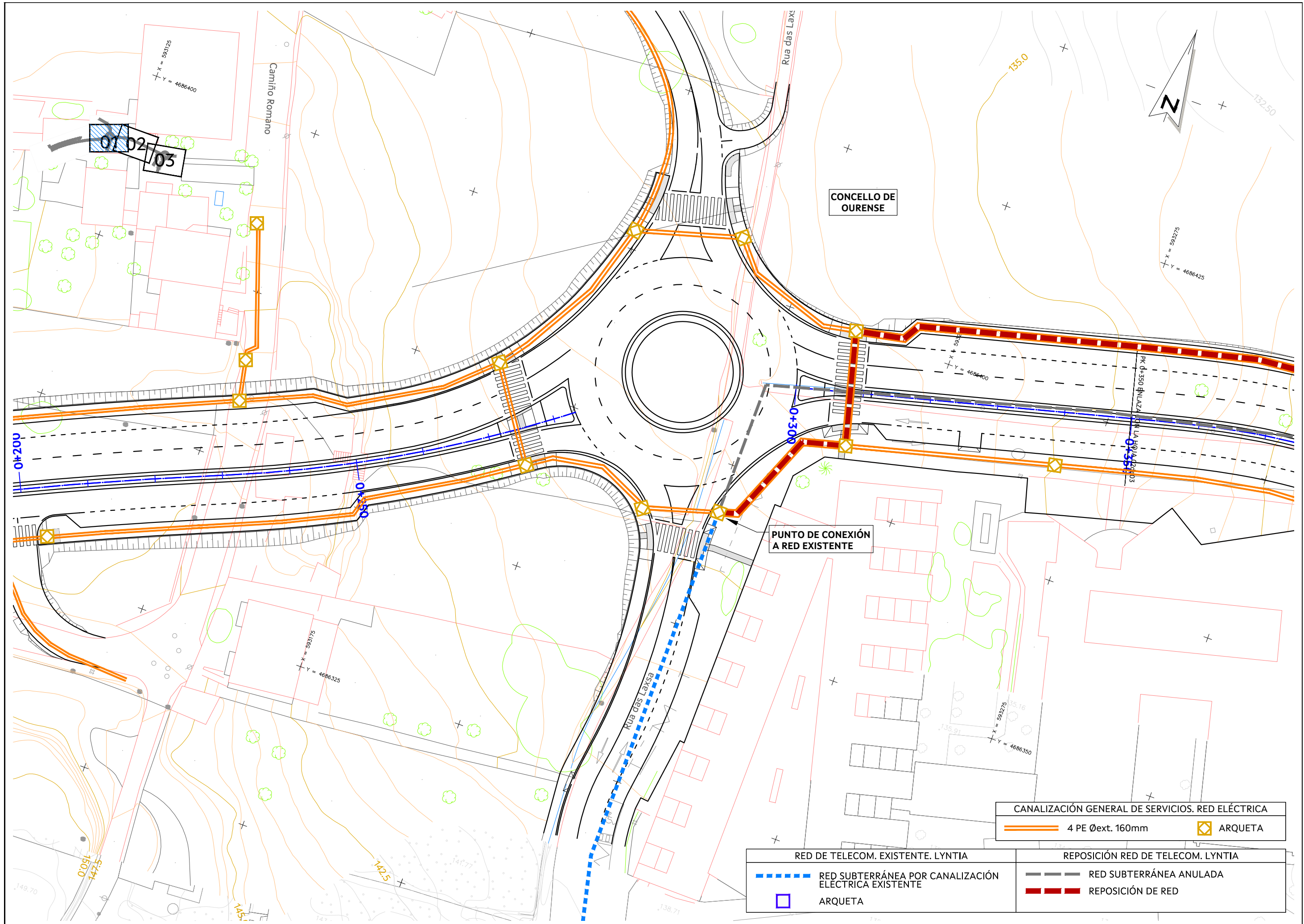


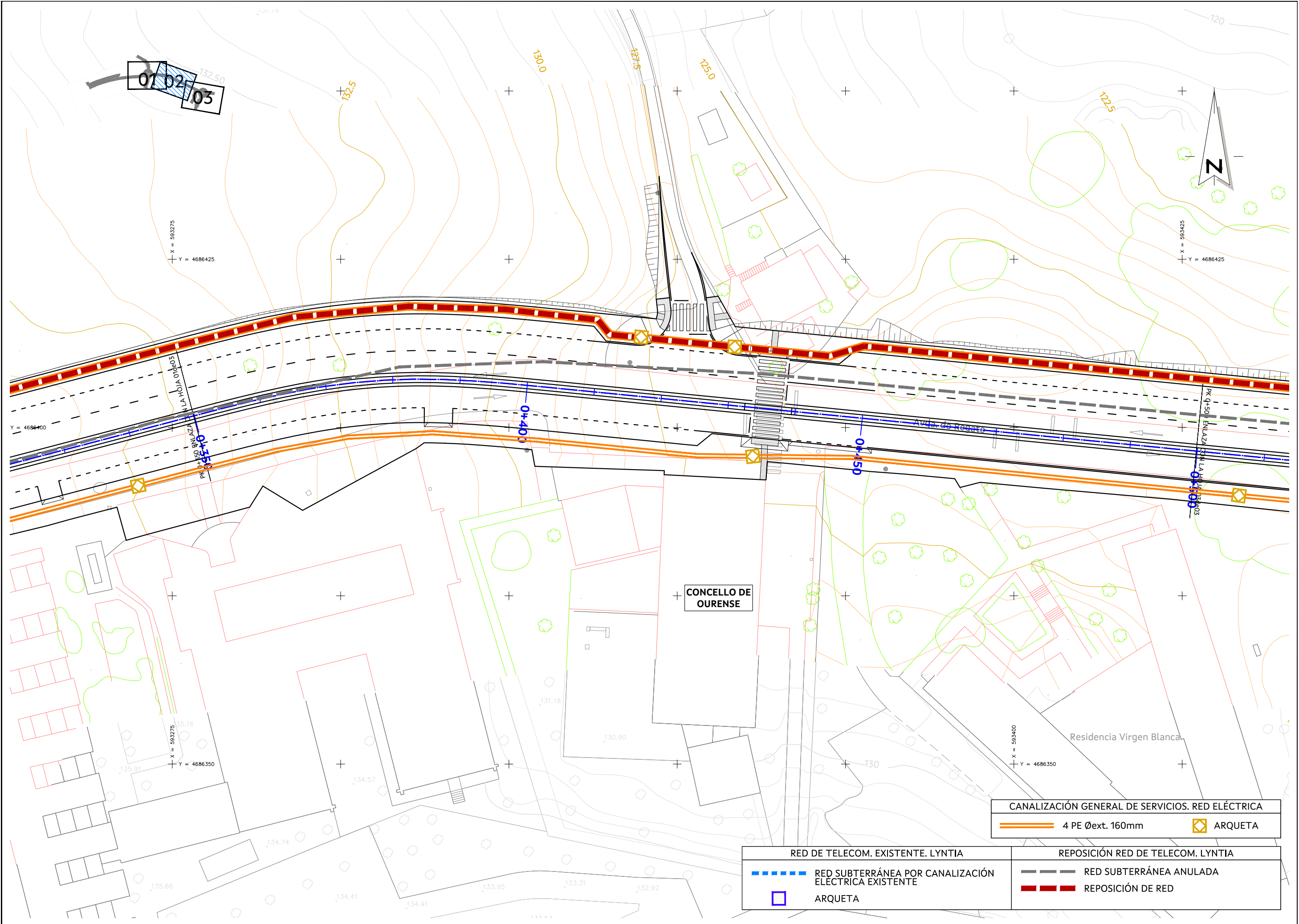
CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS.
RED DE TELECOMUNICACIONES

6 PE Øext. 75mm

ARQUETA

RED DE TELECOM. EXISTENTE. R		REPOSICIÓN RED DE TELECOM. R	
---	CANALIZACIÓN SUBTERRANEA ANULADA	---	CANALIZACIÓN SUBTERRANEA ANULADA
---	REPOSICIÓN DE RED	---	REPOSICIÓN DE RED
---	REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 75mm	---	REPOSICIÓN DE ACOMETIDA 1 PE Øext. 75mm
---	ARQUETA ANULADA	---	ARQUETA ANULADA
---	RASANTEO DE ARQUETA EXISTENTE	---	RASANTEO DE ARQUETA EXISTENTE





CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED ELÉCTRICA

4 PE Øext. 160mm

ARQUETA

RED DE TELECOM. EXISTENTE. LYNZIA

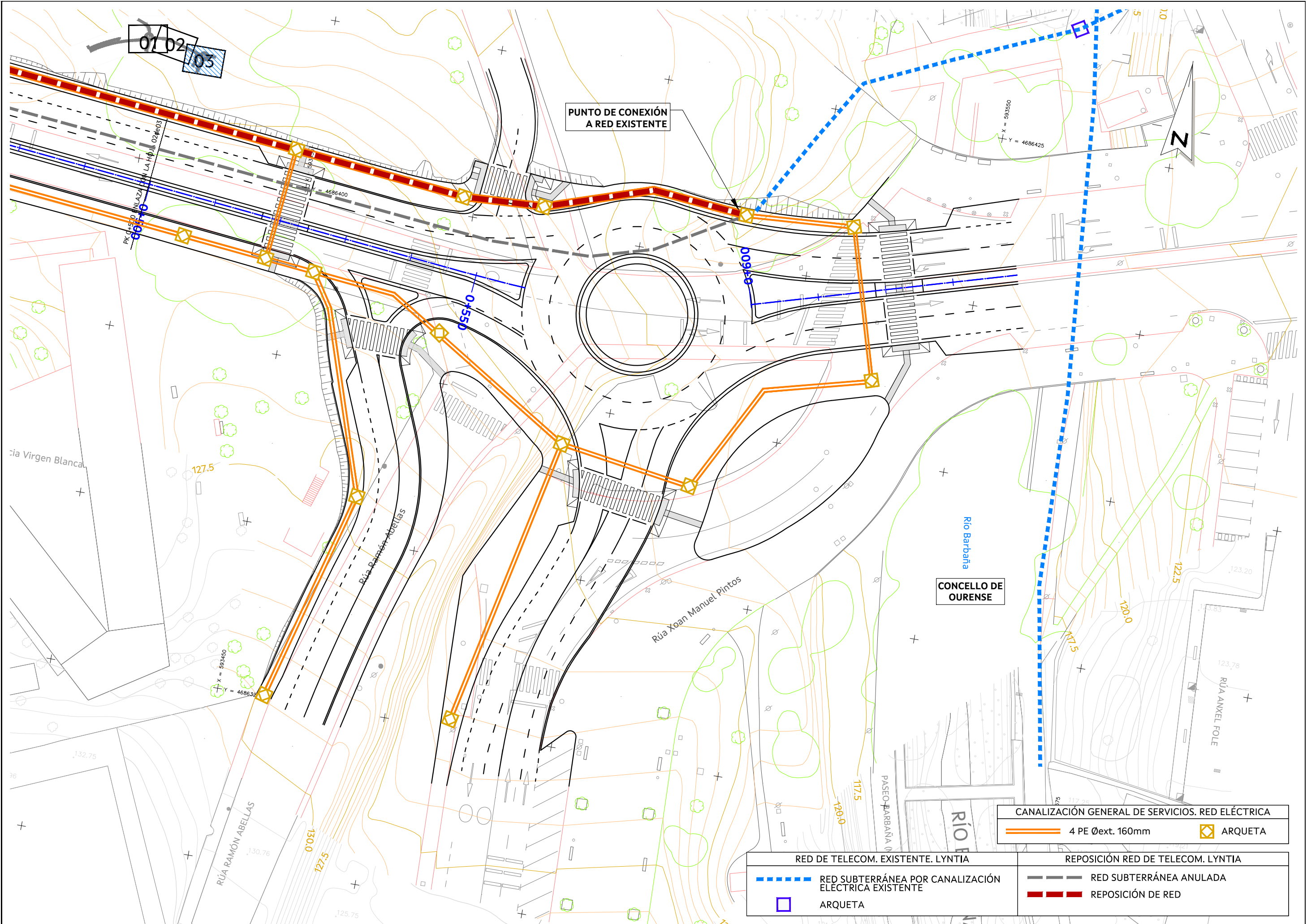
RED SUBTERRÁNEA POR CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE

ARQUETA

REPOSICIÓN RED DE TELECOM. LYNZIA

RED SUBTERRÁNEA ANULADA

REPOSICIÓN DE RED



CANALIZACIÓN GENERAL DE SERVICIOS. RED ELÉCTRICA

4 PE Øext. 160mm ARQUETA

RED DE TELECOM. EXISTENTE. LYNZIA

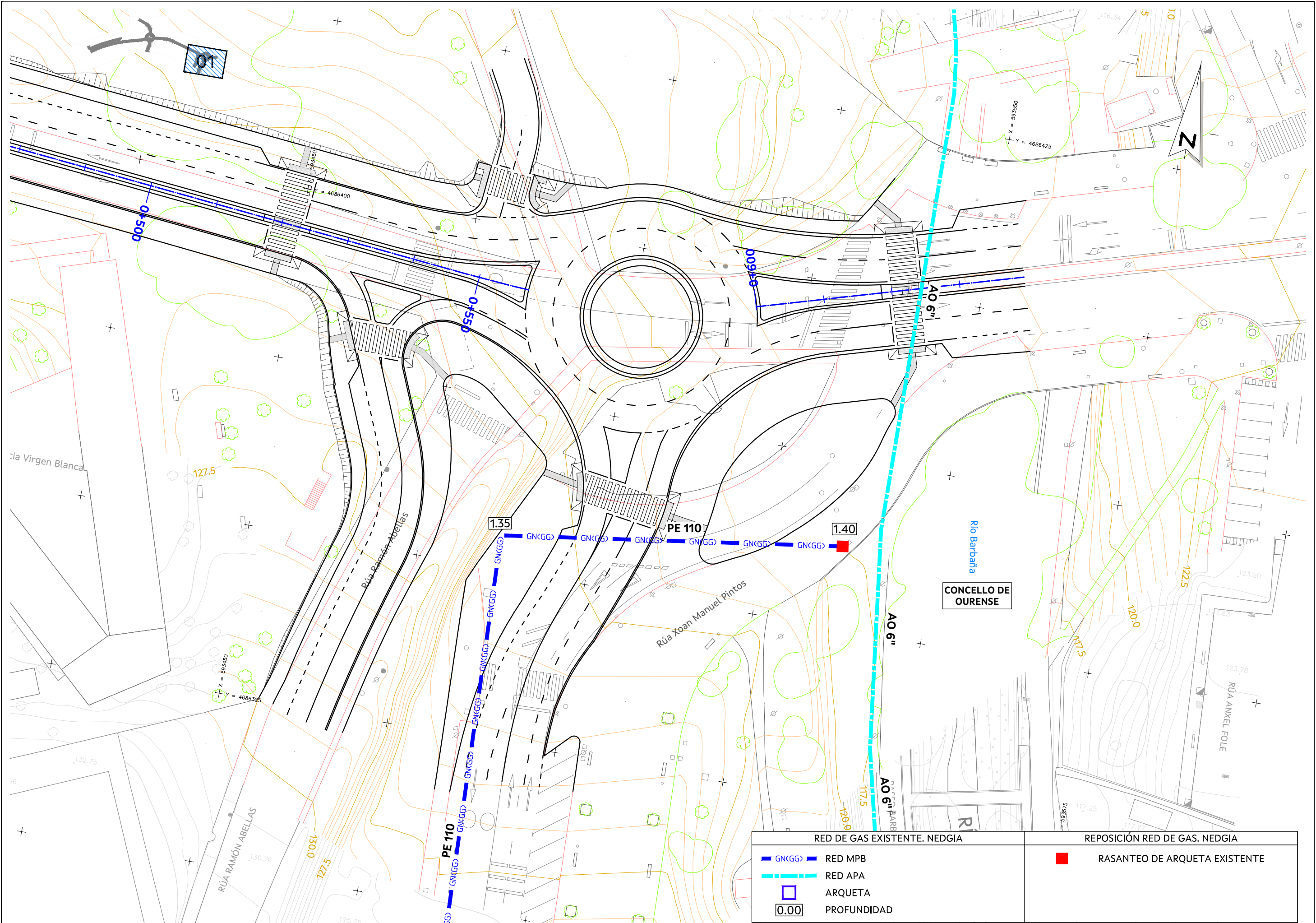
RED SUBTERRÁNEA POR CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE

ARQUETA

REPOSICIÓN RED DE TELECOM. LYNZIA

RED SUBTERRÁNEA ANULADA

REPOSICIÓN DE RED



RED DE GAS EXISTENTE. NEDGIA			REPOSICIÓN RED DE GAS. NEDGIA	
	GN(GG)	RED MPB		RASANTEO DE ARQUETA EXISTENTE
		RED APA		
		ARQUETA		
	0.00	PROFUNDIDAD		

Anejo nº21

Plan de obra



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 3

2. DIAGRAMA DE BARRAS O DE GANTT 3

2. DIAGRAMA DE BARRAS O DE GANTT

A continuación se describe en un cronograma de barras - Diagrama de Gantt, resumido, la previsión orientativa de ejecución de cada una de las actividades indicadas.

El plazo de ejecución previsto para las obras es de VEINTICUATRO(24) meses.

Los rendimientos conseguidos en cada frente de trabajo dependerán directamente de los medios empleados.

[illegible]

Anejo nº23

Estimación de precios



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 3

2. LISTADO DE PRECIOS..... 3

1. INTRODUCCIÓN

En el presente Anejo se recogen los precios utilizados para la obtención del Presupuesto de Ejecución Material del presente Proyecto de Trazado.

2. LISTADO DE PRECIOS

A continuación se recogen las unidades de obra empleadas en el Presupuesto. Los precios asignados a las mismas se han basado en otros proyectos de la propia Axencia Galega de Infraestruturas, ajustados, en su caso, según los volúmenes finalmente a emplear en obra.

Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra	Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra
U00.01	m3	Excavación en zanja en terreno sin clasificar Excavación en zanja en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, con agotamiento de aguas, p.p. de entibación y medios auxiliares, incluso carga, transporte y descarga de los productos en lugar de empleo, acopio en obra o en vertedero/gestor autorizado, a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	6,80	SEIS EUROS CON OCHENTA CENTIMOS	U01.05	m	Reposición de cierre de cualquier tipo Reposición de cierre de cualquier tipo (excepto muros de piedra seca), por medios manuales y/o mecánicos, de 3 m de altura máxima, con las mismas o similares características y dimensiones que el original, con el visto bueno previo de la Dirección de Obra, con reutilización en caso posible del material y elementos originales del cierre previamente desmontado, incluida la ejecución en caso necesario de p.p. de zapata corrida 20x20cm ejecutada con hormigón HA-25 y acero B-500SD, incluyendo el suministro y empleo de nuevo material de aporte similar al original en caso necesario. No se incluye el desmontaje previo del cierre existente. Incluso carga y transporte del material sobrante a vertedero autorizado o gestor de residuos.	69,00	SESENTA Y NUEVE EUROS
U00.02	m3	Relleno localizado con suelo selec. Relleno localizado en zanjas y pozos, con suelo seleccionado procedente de préstamo, con medios mecánicos, incluso transporte, extendido, humectación y compactado, totalmente terminado.	13,70	TRECE EUROS CON SETENTA CENTIMOS	U01.06	ud	Desmontaje y reposición de puerta Desmontaje y reposición de puerta en cierre de finca, por medios manuales y/o mecánicos, incluido recuperación, acopio, traslado a lugar de reposición, recolocación de la puerta en nueva ubicación reutilizando los materiales desmontados y aportando materiales similares en caso necesario, inc. p.p. de medios y materiales necesarios para su correcta reposición, incluso carga y transporte del material sobrante a vertedero autorizado o gestor de residuos.	200,00	DOSCIENTOS EUROS
U00.03	m3	Rel.loc. horm. HM-20 refuerz. canaliz. Relleno localizado en zanjas y pozos con hormigón HM-20, para refuerzo de canalización en cruces bajo calzada embebiendo la tubería hasta 30 cm por encima de la conducción, vertido desde camión, compactado y vibrado con medios mecánicos, totalmente terminado.	79,20	SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTE CENTIMOS	U01.07	m3	Demolición vol. apar. edificación Demolición de volumen aparente de edificación existente, por medios mecánicos, incluso carga y transporte del producto resultante a lugar de acopio o gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	15,50	QUINCE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS
U00.04	m	Demolición conducciones Demolición de conducciones de diámetro menor o igual a 600mm, por medios mecánicos, con p.p. de pozos de registro, limpieza, carga y transporte de escombros a vertedero a cualquier distancia.	12,80	DOCE EUROS CON OCHENTA CENTIMOS	U01.08	m3	Demolición de obra de fábrica Demolición de obra de fábrica, por medios mecánicos, incluso carga y transporte del producto resultante a lugar de acopio o gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	38,00	TREINTA Y OCHO EUROS
U01.01	m2	Demolición de firme o pavimento Demolición de firme o pavimento existente de cualquier tipo o espesor, i/ bajas por rendimiento por paso de vehículos, demolición de aceras, isletas, bordillos, sumideros y pequeñas obras de fabrica o cunetas, y toda clase de piezas especiales de pavimentación, incluso carga y transporte del producto resultante a gestor autorizado, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	6,10	SEIS EUROS CON DIEZ CENTIMOS	U01.09	ud	Retirada de señal o cartel Desmontaje y retirada de señal vertical, panel informativo y/o carteles de cualquier superficie, por medios manuales y/o mecánicos, con recuperación del material, incluso carga y transporte del producto resultante a lugar de acopio o gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	52,80	CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CENTIMOS
U01.02	m2	Fresado por cm de pavimento Fresado por cm de espesor de mezcla bituminosa, incluso barrido del material, carga, retirada y transporte de residuos a lugar de empleo y/o gestor autorizado, a cualquier distancia, incluyendo gestión de RCD's.	0,80	CERO EUROS CON OCHENTA CENTIMOS	U01.10	ud	Retirada de mobiliario urbano Desmontaje y retirada de mobiliario urbano, por medios manuales y/o mecánicos, con recuperación del material, incluso carga y transporte del producto resultante a lugar de acopio o gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	35,10	TREINTA Y CINCO EUROS CON DIEZ CENTIMOS
U01.03	m	Desmontaje y reposición muro de piedra seca Desmontaje y reposición de muro de piedra seca, de 2 m de altura máxima, por medios manuales y/o mecánicos, incluido recuperación, acopio, traslado a lugar de reposición, ejecución del nuevo muro con la misma técnica constructiva y p.p. de medios y materiales necesarios para su correcta reposición, incluso carga y transporte del material sobrante a vertedero autorizado o gestor de residuos.	95,00	NOVENTA Y CINCO EUROS	U02.01	m2	Despeje y desbroce Despeje y desbroce del terreno natural con medios manuales y/o mecánicos, con tala de árboles y arbustos de cualquier diámetro, con retirada de árboles, destocoñado, maleza y demolición de pequeños elementos de fábrica, cunetas de hormigón, salvacunetas, etc., incluso carga, transporte y descarga de los productos en lugar de empleo, acopio en obra o en vertedero/gestor autorizado, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	1,10	UN EURO CON DIEZ CENTIMOS
U01.04	m	Desmontaje/demolición de cierre cualq. tipo Desmontaje de cierre de cualquier tipo (excepto muros de piedra seca), de 3 m de altura máxima, por medios manuales y/o mecánicos, incluido recuperación, acopio, traslado a lugar de reposición, inc. p.p. de medios y materiales necesarios para su correcta ejecución, incluso carga y transporte del producto resultante a lugar de acopio o gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	18,00	DIECIOCHO EUROS	U02.02	m3	Excavación en tierra vegetal Excavación en tierra vegetal, en una profundidad no menor de 0,60 metros, incluso carga, transporte, descarga y acopio de los productos en lugar de empleo o vertedero/gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	2,60	DOS EUROS CON SESENTA CENTIMOS
					U02.03	m3	Excavación en desmonte Excavación en desmonte, en cualquier tipo de terreno incluido roca, con medios mecánicos (incluido empleo de ripper y/o explosivos), con agotamiento de agua, incluida la compactación del fondo de excavación, incluso carga, transporte, descarga y acopio de los productos en lugar de empleo o vertedero/gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	12,80	DOCE EUROS CON OCHENTA CENTIMOS

Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra	Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra
U02.04	m3	Relleno localizado suelo toler./adec. Relleno localizado con suelo tolerable o adecuado procedente de la propia obra, incluido transporte, extendido, humectación, compactación y rasanteo de la superficie de coronación, totalmente terminado.	7,80	SIETE EUROS CON OCHENTA CENTIMOS	U03.11	m2	Pavimento podotáctil Pavimento de baldosa hidráulica 30x30cm de color diferenciado a decidir por la Dirección de obra, incluido baldosa color tipo táctil de bandas o botones, asentado sobre mortero de cemento de 2 cm de espesor, sobre solera de hormigón HM-20, con posterior rejuntado con lechada de cemento, totalmente terminado.	29,70	VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA CENTIMOS
U02.05	m2	Protección talud malla triple torsión Malla de triple torsión, para protección de taludes, incluido suministro y ejecución de anclajes, completamente terminada.	38,20	TREINTA Y OCHO EUROS CON VEINTE CENTIMOS	U03.12	m	Bordillo pref. hormigón 15x25 cm Bordillo de hormigón prefabricado, de dimensiones 15x25 cm, dispuesto sobre cama de asiento de hormigón HM-20 de 10 cm de espesor, incluso excavación previa, nivelación, rejuntado y limpieza, incluido hormigón, mortero y p.p. de piezas curvas y de encuentro, totalmente terminado.	26,50	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS
U02.06	m3	Formación de vertedero Formación de vertedero con productos sobrantes de la excavación, incluyendo carga de materiales en obra, sobrecoste por transporte y descarga en vertedero autorizado, incluido p.p. de canon de vertido, extendido, nivelado y compactado, incluso preparación de la superficie de asiento, totalmente terminado.	1,50	UN EURO CON CINCUENTA CENTIMOS	U03.13	m	Bordillo pref. hormigón remontable Bordillo remontable de hormigón prefabricado, dispuesto en glorietas, de dimensiones 25x12 cm, dispuesto sobre cama de asiento de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, incluso excavación previa, nivelación, rejuntado y limpieza, incluido hormigón, mortero y p.p. de piezas curvas y de encuentro, totalmente terminado.	25,80	VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA CENTIMOS
U03.01	t	M.B.C. AC16 SURF S i/filler s/betún Mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 SURF BC50/70 S para capa de rodadura, incluso extendido, nivelado y compactado, totalmente colocada, incluido filler, excepto betún.	38,90	TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA CENTIMOS	U04.01	m	Cun.tri. reves. a=0,60 m tal.5H:1V y 1H/1V Cuneta de sección triangular, de anchura 0,60 m, con taludes 5H:1V y 1H/1V y h=0,10 m, revestida de hormigón HM-20 de 10 cm. de espesor, incluso excavación, compactación y preparación de la superficie de asiento, regleado y p.p de encofrado, terminada.	20,10	VEINTE EUROS CON DIEZ CENTIMOS
U03.02	t	M.B.C. AC22 BIN S i/filler s/betún Mezcla bituminosa en caliente tipo AC22 BIN B50/70 S para capa intermedia, incluso extendido, nivelado y compactado, totalmente colocada, incluido filler, excepto betún.	35,20	TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTE CENTIMOS	U04.02	ud	Arqueta pref. hormigón 60x60x60cm Arqueta prefabricada de hormigón, para obra de drenaje, de dimensiones interiores mínimas 60x60 cm, con altura interior de hasta 60 cm, para conectar tubos de hasta 500 mm de diámetro, incluida tapa prefabricada de hormigón armado y conexión de tubos, incluso p.p. de excavación, solera, juntas de estanqueidad y relleno de trasdós compactado, totalmente terminada.	166,80	CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CENTIMOS
U03.04	t	Betún asfáltico BC50/70 Betún asfáltico BC 50/70, mejorado con caucho procedente de polvo de neumáticos fuera de uso (NFU), empleado en mezclas bituminosas, incluso transporte e incorporación a la mezcla bituminosa en el proceso de fabricación.	768,00	SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS	U04.03	m	Tubo PVC comp. liso Ø=315 mm SN4 Tubería de PVC compacto liso Ø=315 mm SN4, colocado sobre cama de arena de 10 cm., rasanteo de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm, incluido sellado de juntas, suministro, transporte a obra, material auxiliar y colocación, totalmente terminado (excluido excavación y relleno). Incluso retirada de escombros sobrantes a vertedero controlado, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.	71,10	SETENTA Y UN EUROS CON DIEZ CENTIMOS
U03.05	t	Betún asfáltico B50/70 Betún asfáltico B50/70, empleado en mezclas bituminosas, incluso transporte e incorporación a la mezcla bituminosa en el proceso de fabricación.	689,00	SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS	U04.04	m	Tubo PVC corr. Ø=630 mm doble pared SN8 Tubería de PVC corrugado Ø=630 mm doble pared SN8, para drenaje longitudinal, con unión por junta elástica, sobre cama de arena de 15 cm de espesor nivelada y compactada, incluido suministro, transporte a obra, material auxiliar y colocación, totalmente terminado (excluido excavación y relleno).	146,50	CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS
U03.06	t	Riego adherencia termoadh. C60B3 TER Emulsión asfáltica termoadherente, de tipo C60B3 TER, empleada en riegos de adherencia, incluso barrido y preparación de la superficie existente, totalmente terminada.	810,00	OCHOCIENTOS DIEZ EUROS	U04.05	m	Tubo PVC corr. Ø=800 mm doble pared SN8 Tubería de PVC corrugado Ø=800 mm doble pared SN8, para drenaje longitudinal, con unión por junta elástica, sobre cama de arena de 20 cm de espesor nivelada y compactada, incluido suministro, transporte a obra, material auxiliar y colocación, totalmente terminado (excluido excavación y relleno).	242,20	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CENTIMOS
U03.07	t	Riego de imprimación C60BF4 IMP Emulsión asfáltica C60BF4 IMP en riegos de imprimación, incluso barrido y preparación de la superficie, totalmente terminado.	790,00	SETECIENTOS NOVENTA EUROS	U04.06	ud	Sumidero clase D-400 0,50x0,30 m Sumidero clase D-400, de dimensiones interiores 0,50 x 0,30 m, incluso apertura de hueco, relleno de trasdós compactado (incluido material), juntas de estanqueidad, material de sellado, rejilla de fundición abatible, p.p. de tubería PVC compacto liso Ø=160 mm SN4, piezas especiales de conexión y puesta a cota con HM-20, totalmente colocado y terminado según normas UNE EN 124 o equivalente. Incluso retirada de escombros sobrantes a vertedero controlado, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.	281,60	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA CENTIMOS
U03.08	m3	Zahorra artificial Zahorra artificial, puesta en obra, extendido, humectación y compactación, incluso preparación de la superficie de asiento.	26,20	VEINTISEIS EUROS CON VEINTE CENTIMOS	U04.07	ud	Pozo reg. Ø=1000 mm para tub. hasta Ø=800 mm Pozo de registro Ø=1000 mm para tuberías de hasta Ø=800 mm, profundidad hasta 2,5 m, formado por solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor, arcos y conos de reducción prefabricados de hormigón, marco y tapa de fundición clase D=400, incluso excavación y relleno de trasdós, sellado de juntas, recibido de pates y marco, y puesta a cota con HM-20 totalmente terminado. Incluso retirada de escombros sobrantes a vertedero controlado, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.	614,70	SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON SETENTA CENTIMOS
U03.09	m3	Explanada suelo seleccionado 2 Formación de explanada con suelo seleccionado tipo 2, procedente de la excavación o de préstamos, incluido transporte, extendido, humectación, nivelado y compactado, incluso refino y preparación de la superficie de asiento, totalmente terminado.	8,90	OCHO EUROS CON NOVENTA CENTIMOS					
U03.10	m3	Pavimento hormigón HF-4.0 Pavimento continuo de hormigón HF-4.0, en capa uniforme de 14 cm de espesor, ejecutado con árido tamaño 6/12 mm, incluyendo aditivos específicos y resina selladora, incluso ejecución de tramo de prueba a aprobar por la Dirección de Obra, incluido p.p. de encofrado, extendido, compactación mediante regla vibrante, ejecución de juntas, mallazo de acero B-500S en vados, eliminación de restos superficiales mediante fratas y ejecución de textura superficial a elegir por la D.O., curado, desencofrado y p.p. de acabados, totalmente terminado.	235,00	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS					



Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra	Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra
U04.08	ud	Recrecido de pozos o arquetas Recrecido de arquetas o pozos de registro, de cualquier forma y tamaño, hasta la nueva cota de rasante, incluso p.p. de hormigón HM-20, encofrados y todos los medios necesarios para su correcta ejecución, incluso retirada de escombros sobrantes a vertedero controlado, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente terminado.	163,80	CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CENTIMOS	U061.06	ud	Balsa de decantación Construcción de balsa de decantación provisional con recubrimiento impermeable para la retención de sedimentos y materiales contaminantes en aguas de escorrentía, incluso limpieza y mantenimiento durante las obras, totalmente terminada.	654,70	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CENTIMOS
U04.09	ud	Clausura de sumideros Clausura de sumideros con hormigón en masa HM-20 que cubra totalmente el hueco del sumidero. Incluso retirada de escombros sobrantes a vertedero controlado, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.	51,00	CINCUENTA Y UN EUROS	U061.07	ud	Fosa para limpieza de cubas de hormigón Construcción de fosa para limpieza de cubas de hormigón, incluso mantenimiento durante las obras, totalmente terminada.	446,50	CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS
U04.10	ud	Depósito monob. pref. HA 2,45x2,45x3,18 m Depósito unicelular monoblock prefabricado de hormigón armado con cubierta (HA-35 y acero B500S) de 15 m3 de capacidad, para enterrar. Dimensiones exteriores en planta 2,45x2,45 m, paredes de 0,10 m a 0,15 m, empotradas en la base a una solera de 0,12 m y una cubierta de sección 0,23 m, simplemente apoyada en la coronación de las paredes, provista de un hueco de 80x80 cm, para facilitar la inspección, registro y acceso al tanque, para operaciones de mantenimiento y limpieza, fuste hasta la cota de terreno y marco y tapa de fundición clase D=400 abatible y provista de candado de seguridad. Altura exterior 3,18 m. Impermeabilización total, juntas selladas interiormente con masilla poliuretánica y exteriormente con silicona neutra. Orificios de entrada y salida de conducciones incluidos y realizados en el proceso de fabricación. Colocado sobre 20 cm de arena de río y solera de hormigón armado HM-20 de 15 cm de espesor. Incluso p.p. de excavación y relleno de trasdós compactado. Incluido suministro, transporte a obra, material auxiliar y colocación, totalmente terminado y funcionando, incluida pruebas de estanqueidad.	4.520,00	CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS	U061.08	ud	Desengrasador de poliéster fibra de vidrio Desengrasador de poliéster fibra de vidrio, totalmente instalado.	1.153,80	MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CENTIMOS
U05.01	km	Señalización horizontal Marcas viales en señalización horizontal.	9.000,00	NUEVE MIL EUROS	U061.09	ud	Punto limpio principal Ejecución de "punto limpio" en una superficie de 90 m2, incluso p.p. de contenedores, terreno impermeable, geotextil, cerramiento, cuneta perimetral con HM-15 y su conexión hasta la balsa de sedimentación, incluso desmantelación posterior, totalmente terminado.	3.153,20	TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTE CENTIMOS
U05.02	km	Señalización vertical Elementos de señalización vertical.	19.000,00	DIECINUEVE MIL EUROS	U061.10	m	Jalonamiento temporal Jalonamiento temporal en zonas de exclusión, realizado con cinta plástica y estacas de madera o jalones metálicos de 1,5 m de altura, separados 50 m entre sí, totalmente instalado, incluso reposiciones y desmantelado, totalmente terminado.	1,40	UN EURO CON CUARENTA CENTIMOS
U05.03	km	Balizamiento Elementos de balizamiento.	6.000,00	SEIS MIL EUROS	U062.01	m3	Aporte y extendido de tierra vegetal Extendido y nivelación de tierra vegetal de la propia obra, con el espesor señalado en el proyecto, sobre taludes cuya pendiente permita la retención de la tierra vegetal.	1,30	UN EURO CON TREINTA CENTIMOS
U05.04	km	Defensas Barreras de seguridad.	11.000,00	ONCE MIL EUROS	U062.02	m2	Hidrosiembra F-1 Hidrosiembra según fórmula F-1 de proyecto, extendido sobre la superficie que permita retener la tierra vegetal, i/preparación de la superficie, abonado y mantenimiento.	1,10	UN EURO CON DIEZ CENTIMOS
U061.01	m3	Excavación en cunetas de guarda Excavación de cunetas de guarda provisionales, con medios mecánicos, incluso posterior relleno con materiales procedentes de la propia excavación.	3,50	TRES EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS	U062.03	m2	Hidrosiembra F-2 Hidrosiembra según fórmula F-2 de proyecto, extendido sobre los desmontes que permita el agarre de la semilla, i/preparación de la superficie, abonado y mantenimiento.	1,10	UN EURO CON DIEZ CENTIMOS
U061.02	m	Barreras de retención de sedimentos Colocación de barrera para retención de sedimentos, construida con balas de paja de cereal, fijada al terreno mediante estacas de madera de pino de 10x10 cm y 2 metros de altura, enterrándose las pacas de paja a 10 cm de profundidad y las estacas de madera a 0,8 metros, siendo la altura de la barrera de 1 metro, totalmente colocada.	25,90	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA CENTIMOS	U062.04	m2	Plantación de especies arbust. en glorietas Suministro y plantación en glorietas de especies arbustivas, según características definidas en Proyecto, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque, relleno con tierra vegetal de excavación, primer riego y p.p. de reposición de marras.	4,50	CUATRO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS
U061.03	h	Camión de riego para prot. atm. Camión de riego para protección atmosférica durante las obras, incluso conductor.	82,40	OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA CENTIMOS	U062.05	m2	Plantación de especies árbór. en zonas verdes Suministro y plantación en zonas verdes de especies arbóreas, según características definidas en Proyecto, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque, relleno con tierra vegetal de excavación, primer riego y p.p. de reposición de marras.	0,90	CERO EUROS CON NOVENTA CENTIMOS
U061.04	m	Mont. y desmont. cierre de malla reut. 5 usos Montaje y desmontaje de cierre de malla reutilizable en 5 usos de 1.5 m de altura a base de malla supergruesa simple torsión plastificada azul y blanca 50/20/17, enterrada 0,30 m para protección de fauna, postes intermedios cada 6 m de tubo redondo de 48x1.5 lacados en blanco, terminados en sombrerete, con postes tensores cada 25 m lacados en blanco. Incluso p.p. de refuerzos y cimentaciones de hormigón, totalmente terminado.	13,40	TRECE EUROS CON CUARENTA CENTIMOS	U07.01	m2	Acondicionamiento anillo interior glorietas Acondicionamiento estético anillo interior de glorieta.	19,80	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA CENTIMOS
U061.05	ud	Acondicionamiento de parque de maquinaria Acondicionamiento y equipación de parque de maquinaria (Zona de mantenimiento maquinaria, Lavadero de maquinaria y camiones y Cuneta perimetral) recogida aguas zona, según anejo de OEEO, y su conexión hasta la balsa de decantación, incluso desmantelación posterior, totalmente terminado.	2.000,00	DOS MIL EUROS	U07.02	m2	Formación de gorjal HA-25 Formación de gorjal, constituido por solera de hormigón armado coloreado (color a decidir por la D.O.), con una pendiente 2-4%, compuesto por hormigón HA-25 de 21 cm de espesor, armado con malla electrosoldada B500T 15x15,6 colocada con separadores, acabado pulido fratasado, incluido p.p. de juntas, encofrados y realización de muestras para aprobación de la D.O., totalmente terminado.	57,00	CINCUENTA Y SIETE EUROS
					U07.03	m2	Acondicionamiento de mediana Acondicionamiento de mediana, constituido por solera de hormigón HM-20 de 30 cm de espesor, dispuesto sobre subbase de zahorra artificial, con acabado pulido fratasado, incluido p.p. de juntas y encofrados, totalmente terminado.	38,30	TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CENTIMOS

Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra	Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra
U07.04	m	Barandilla metálica h=110cm Barandilla de protección peatonal, fabricada en acero galvanizado con protección PVF (ultravioleta), lacada en color RAL a elegir por la D.O., de 110 cm de altura, no escalable, con espacios libres entre elementos verticales no superiores a 10 cm, incluso placas base, elementos de fijación y todos los materiales y medios necesarios para su correcta ejecución, totalmente terminada.	143,90	CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CENTIMOS	U082.04	ud	Válvula de compuerta Válvula de compuerta, adaptada a la normativa vigente y que garanticen el cumplimiento del RD 3/2023 por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo y su control y suministro.	370,60	TRESCIENTOS SETENTA EUROS CON SESENTA CENTIMOS
U07.05	ud	Marquesina BUS Suministro e instalación de marquesina en entorno urbano, según modelo aprobado por la Dirección Xeral de Mobilidade o equivalente, incluída solera de HA-25, estructura, cubierta, vidrios, celosías, banco, apoyo isquiático, vinilos, revestimientos y acabados, incluso p.p. de pequeño material, terminales, anclajes, totalmente instalada y acabada.	10.500,00	DIEZ MIL QUINIENTOS EUROS	U082.05	ud	Acometida domiciliaria Acometida domiciliaria de abastecimiento a la red general, hasta una longitud de 10 m, ejecutada con tubería fundición dúctil, diámetro nominal 150 mm, presión normalizada 60 kg/cm2, NTE/IFA-1; instalación para enterrar en zanja según NTE/IFA-11, PG-3 y PTAA, incluido p.p. de válvulas, accesorios de fundición y piezas especiales para la tubería, i/excavación, relleno, solera de material granular y juntas de conexión de tubería, totalmente terminada.	1.260,00	MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS
U07.06	m2	Muro ménsula HA Muro de hormigón armado tipo ménsula, con cimentación directa, según plano correspondiente.	510,00	QUINIENTOS DIEZ EUROS	U083.01	ud	Desmontaje poste y lumin. i/p.p. línea Desmontaje de poste/báculo existente, incluida retirada de brazo y luminaria, incluso p.p. de desconexión de la línea, incluida demolición del dado de cimentación, incluso desescombro, carga y transporte del producto resultante a gestor autorizado a cualquier distancia, incluyendo el canon de vertido, costes originados de la seguridad, licencias y permisos y gestión de RCD's.	93,30	NOVENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CENTIMOS
U081.01	m	Colector PVC SN-4 Ø400mm Canalización de saneamiento en tubería de PVC teja para aguas residuales, de diámetro exterior 400 mm, de clase resistente SN-4, unión por junta elástica, según UNE-EN1401-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, certificado AENOR; instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, incluída p.p. de instalación de válvulas antirretorno de seguridad según CTE y juntas de conexión de tubería, totalmente terminada. Incluidas pruebas de estanqueidad. Sin incluir excavación y relleno.	118,30	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON TREINTA CENTIMOS	U083.02	ud	Reinstalación luminaria Reinstalación de luminaria en nueva ubicación, incluyendo brazo de sujeción, totalmente terminado y conexionado.	38,10	TREINTA Y OCHO EUROS CON DIEZ CENTIMOS
U081.02	ud	Pozo registro pref. D=1,0 m y h<=3,00 m Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y altura útil hasta 3,00 m, para canalizaciones hasta 600 mm de diámetro, formado por solera de hormigón HM-20, arcos y conos de reducción prefabricados de hormigón, incluso p.p. excavación, relleno, sellado de juntas, recibido de pates y puesta a cota con HM-20, totalmente terminado.	506,00	QUINIENTOS SEIS EUROS	U083.03	m	Reposición de línea aérea alumbr Línea aérea de alumbrado público, incluso tendido, tensado y retensionado de los conductores, conforme a normas particulares de la compañía distribuidora.	9,50	NUEVE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS
U081.03	ud	Tapa y marco fundición D-400 tipo OU D=60 cm Tapa y marco de fundición de clase D400 según UNE-EN 124, de tipo "Concello de Ourense" a aprobar por la Dirección de obra, con tapa de 60 cm de diámetro, con doble cierre de seguridad, junta de insonorización y rótula de articulación, incluido hormigón HM-20 y mortero, totalmente terminada.	241,20	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTE CENTIMOS	U083.04	ud	Poste de alumbrado de hormigón Poste de hormigón armado vibrado, de h<z=9 m, i/cimentación mediante dado de hormigón.	355,00	TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS
U082.01	m	Canalización FD D200mm Canalización de abastecimiento de aguas en tubería fundición dúctil, diámetro nominal 200 mm, presión normalizada 60 kg/cm2, NTE/IFA-1; instalación para enterrar en zanja según NTE/IFA-11, PG-3 y PTAA, incluido p.p. de válvulas, accesorios de fundición y piezas especiales para la tubería, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería, totalmente terminada. Incluidas pruebas de estanqueidad. Sin incluir excavación y relleno.	182,60	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CENTIMOS	U083.05	m	Canaliz. ref. 2+1 tubos PE DN90 i/excv.y rell Canalización enterrada, reforzada bajo calzada, con instalación de dos tubos PE DN 90 rojos y un tubo PE DN 90 verde, incluido demolición de firme o pavimento, excavación de la zanja, cama de arena, relleno de protección con HM-20 hasta un mínimo de 5 cm sobre los tubos y relleno posterior con material seleccionado, sin incluir cableado; señalizado con cinta s/normativa en vigor, totalmente terminada.	14,10	CATORCE EUROS CON DIEZ CENTIMOS
U082.02	m	Canalización FD D150mm Canalización de abastecimiento de aguas en tubería fundición dúctil, diámetro nominal 150 mm, presión normalizada 60 kg/cm2, NTE/IFA-1; instalación para enterrar en zanja según NTE/IFA-11, PG-3 y PTAA, incluido p.p. de válvulas, accesorios de fundición y piezas especiales para la tubería, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería, totalmente terminada. Incluidas pruebas de estanqueidad. Sin incluir excavación y relleno.	137,60	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CENTIMOS	U083.06	ud	Columna h=7 m, i/luminaria LED Columna de iluminación fabricada en acero galvanizado UNE-EN 10025, de 7 m de altura, incluída luminaria LED. Sin incluir cimentación.	680,00	SEISCIENTOS OCHENTA EUROS
U082.03	ud	Arqueta de abastecimiento i/tapa tipo OU Arqueta para llaves en tuberías de abastecimiento, de diámetro <250 mm y presión de trabajo de 10 Atmósferas, de dimensiones 1,65x1,65x1,40 m ,en fábrica de ladrillo macizo a medio pie, tomado con mortero seco de albañilería M 5, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, piezas especiales, llagueado y limpieza, cumpliendo las especificaciones establecidas en el CTE DB SE F, incluso excavación, relleno, enfoscado y bruñido interiormente con mortero seco hidrofugado CS III W1. Solera de hormigón HM-20 de 20 cm, marco y tapa de fundición de 60 cm de diámetro de clase D400 de tipo "Abastecimiento - Concello de Ourense" a aprobar por la Dirección de obra, totalmente terminado.	870,00	OCHOCIENTOS SETENTA EUROS	U083.07	ud	Columna h=5,5 m paso peatonal i/lum. LED Columna de iluminación específica en pasos de peatones, de 5,5 m de altura, incluída luminaria LED. Sin incluir cimentación.	765,00	SETECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS
					U083.08	ud	Cimentación columna iluminación i/exc y rell. Base para cimentación de columna de iluminación (h<12 m), incluido excavación, hormigón de limpieza, hormigón para zapata de cimentación, armaduras, encofrados, impermeabilización con brea, relleno localizado, pernos de anclaje y todas las operaciones y medios necesarios para su correcta ejecución, totalmente terminada.	183,50	CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS
					U083.09	ud	Toma de tierra 2000x14, 35mm2 Suministro e instalación de pica puesta a tierra de 2000x14ø, conductor de cobre 35 mm2 y abrazadera, totalmente terminada.	28,10	VEINTIOCHO EUROS CON DIEZ CENTIMOS
					U083.10	ud	Arqueta hormigón pref. 40x40 cm Arqueta prefabricada de hormigón, de dimensiones 40x40 cm y 60 cm de profundidad, incluido tapa tipo Concello de Ourense con cerco de fundición y fondo drenante, incluso excavación, relleno y sellado de la misma, totalmente terminada.	120,40	CIENTO VEINTE EUROS CON CUARENTA CENTIMOS
					U083.11	m	Conductor RV-K 4x6 mm²+1X16mm²A/V Suministro e instalación de conductor de cobre RVK 0,6/1kV 4x6mm² + 1X16mm² A/V, tendido en canalización subterránea.	5,80	CINCO EUROS CON OCHENTA CENTIMOS

Código	Ud	Descripción	Precio	Precio en letra
U083.12	ud	Reforma cuadro de mando Reforma de cuadro de mando y protección, conteniendo todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, totalmente instalado y conexionado.	4.500,00	CUATRO MIL QUINIENTOS EUROS
U083.13	ud	Cuadro de mando Cuadro de mando y protección, conteniendo todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, totalmente instalado y conexionado.	5.500,00	CINCO MIL QUINIENTOS EUROS
U084.01	ud	Reposición obra civil electricidad UFD Reposición de la obra civil de los servicios de electricidad (UFD), según Anejo de Instalaciones y servicios.	1.308,00	MIL TRESCIENTOS OCHO EUROS
U084.02	ud	Reposición obra civil telecom. Telefónica Reposición de la obra civil de los servicios de telecomunicaciones (Telefónica), según Anejo de Instalaciones y servicios.	1.456,00	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS
U084.03	ud	Reposición obra civil telecom. R Cable Reposición de la obra civil de los servicios de telecomunicaciones (R Cable), según Anejo de Instalaciones y servicios.	116,00	CIENTO DIECISEIS EUROS
U084.04	ud	Reposición obra civil gas Nedgia Reposición de la obra civil de los servicios de gas (Nedgia), según Anejo de Instalaciones y servicios.	100,00	CIEN EUROS
U085.01	ud	Canalización general de electricidad Canalización general de previsión de redes de electricidad, según Anejo de Instalaciones y servicios.	84.936,00	OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS
U085.02	ud	Canalización general de telecomunicaciones Canalización general de previsión de redes de telecomunicaciones, según Anejo de Instalaciones y servicios.	77.718,00	SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS
U085.03	ud	Canalización gral alumbrado y comunicaciones Canalización general de previsión de redes de alumbrado y comunicaciones municipales, según Anejo de Instalaciones y servicios.	34.760,00	TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS
U09.01	ud	Gestión de residuos Gestión de residuos.	50.000,00	CINCUENTA MIL EUROS
U10.01	ud	Seguridad y Salud Seguridad y Salud.	42.000,00	CUARENTA Y DOS MIL EUROS
U11.01	PA	Limpieza y terminación de las obras Partida alzada de abono integro para limpieza, remates y terminación de las obras, según OC 15/2003.	16.000,00	DIECISEIS MIL EUROS
U11.02	ud	Señalización provisional de obra Señalización provisional de obra.	52.710,00	CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIEZ EUROS

Anejo nº24

Presupuesto para Conocimiento de la Administración

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 3

2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 3

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 3

4. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN 3

5. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO 3

1. INTRODUCCIÓN

En el presente Anejo se recoge el presupuesto del Proyecto, así como la obtención del Presupuesto para Conocimiento de la Administración o Presupuesto de Inversión.

2. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

A continuación se recoge el presupuesto de los diferentes capítulos que conforman el Presupuesto de Ejecución Material del presente Proyecto.

Capítulo 1: Demoliciones y desmontajes	120.130,10 euros
Capítulo 2: Movimiento de tierras	302.769,72 euros
Capítulo 3: Firmes y pavimentos	804.562,82 euros
Capítulo 4: Drenaje y pluviales	238.734,54 euros
Capítulo 5: Señalización, balizamiento y defensas	28.800,00 euros
Capítulo 6: Ordenación ecológica, estética y paisajística	37.375,15 euros
Capítulo 7: Obras complementarias	274.099,96 euros
Capítulo 8: Instalaciones y servicios	860.848,24 euros
Capítulo 9: Gestión de residuos	50.000,00 euros
Capítulo 10: Seguridad y salud	42.000,00 euros
Capítulo 11: Varios	68.710,00 euros
TOTAL PRESUPUESTO	2.828.030,53 EUROS

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A continuación se recoge la obtención del Presupuesto Base de Licitación del presente Proyecto, obtenido como suma del PEM, de los gastos generales (13% del PEM) y del beneficio industrial (6% del PEM), incluyendo finalmente el importe correspondiente al IVA (21% de la suma anterior).

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.828.030,53 EUROS
13 % Gastos generales	367.643,97 euros
6 % Beneficio industrial	169.681,83 euros
SUMA	3.365.356,33 EUROS
21 % I.V.A.	706.724,83 euros
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)	4.072.081,16 EUROS

Asciende el Presupuesto Base de Licitación a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS, incluyendo dicho importe el valor correspondiente al IVA.

4. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

El Presupuesto para Conocimiento de la Administración, o Presupuesto de Inversión, se calcula como la suma del Presupuesto Base de Licitación y de los importes correspondientes a las expropiaciones, a la reposición de servicios de titularidad privada, al Plan de Vigilancia Ambiental y al Programa de Seguimiento Arqueológico.

Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido)	4.072.081,16 euros
Expropiaciones	225.088,97 euros
Reposición de servicios de titularidad privada	61.364,74 euros
Plan de Vigilancia Ambiental (IVA incluido)	28.981,19 euros
Programa de Seguimiento Arqueológico (IVA incluido)	8.507,20 euros
SUMA	4.396.023,26 euros

Asciende el Presupuesto para Conocimiento de la Administración, o Presupuesto de Inversión, del presente Proyecto a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL VEINTITRÉS EUROS CON VEINTISÉIS CENTIMOS.

5. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO

A continuación se incluye el resumen del presupuesto, en el que se recogen todas las unidades de obra con su precio, medición global, importe total y porcentaje parcial y acumulado respecto al PEM.

Nº orden	Ud	Código	Descripción	Precio	Medición	Importe	%PEM parcial	%PEM acumulado
1	m	U082.01	Canalización FD D200mm	182,60	1.498,0000	273.534,80	9,672	9,672
2	m3	U02.03	Excavación en desmonte	12,80	14.644,0000	187.443,20	6,628	16,300
3	m2	U07.06	Muro ménsula HA	510,00	361,0000	184.110,00	6,510	22,811
4	m3	U03.10	Pavimento hormigón HF-4.0	235,00	740,0000	173.900,00	6,149	28,960
5	m	U081.01	Colector PVC SN-4 Ø400mm	118,30	1.463,0000	173.072,90	6,120	35,080
6	m	U04.04	Tubo PVC corr. Ø=630 mm doble pared SN8	146,50	1.097,0000	160.710,50	5,683	40,762
7	m3	U03.08	Zahorra artificial	26,20	4.741,0000	124.214,20	4,392	45,155
8	t	U03.05	Betún asfáltico B50/70	689,00	139,9800	96.446,22	3,410	48,565
9	ud	U085.01	Canalización general de electricidad	84.936,00	1,0000	84.936,00	3,003	51,568
10	ud	U085.02	Canalización general de telecomunicaciones	77.718,00	1,0000	77.718,00	2,748	54,316
11	m	U03.12	Bordillo pref. hormigón 15x25 cm	26,50	2.808,0000	74.412,00	2,631	56,948
12	m3	U03.09	Explanada suelo seleccionado 2	8,90	8.150,0000	72.535,00	2,565	59,513
13	t	U03.03	M.B.C. AC22 BASE S i/filler s/betún	34,40	1.866,9600	64.223,42	2,271	61,783
14	t	U03.01	M.B.C. AC16 SURF S i/filler s/betún	38,90	1.560,0000	60.684,00	2,146	63,929
15	t	U03.04	Betún asfáltico BC50/70	768,00	74,8800	57.507,84	2,033	65,963
16	ud	U11.02	Señalización provisional de obra	52.710,00	1,0000	52.710,00	1,864	67,827
17	ud	U09.01	Gestión de residuos	50.000,00	1,0000	50.000,00	1,768	69,595
18	m2	U01.01	Demolición de firme o pavimento	6,10	8.174,4100	49.863,90	1,763	71,358
19	t	U03.02	M.B.C. AC22 BIN S i/filler s/betún	35,20	1.368,2400	48.162,05	1,703	73,061
20	ud	U07.05	Marquesina BUS	10.500,00	4,0000	42.000,00	1,485	74,546
21	ud	U10.01	Seguridad y Salud	42.000,00	1,0000	42.000,00	1,485	76,031
22	ud	U085.03	Canalización gral alumbrado y comunicaciones	34.760,00	1,0000	34.760,00	1,229	77,260
23	m3	U02.04	Relleno localizado suelo toler./adec.	7,80	4.093,0000	31.925,40	1,129	78,389

Nº orden	Ud	Código	Descripción	Precio	Medición	Importe	%PEM parcial	%PEM acumulado
24	m3	U02.02	Excavación en tierra vegetal	2,60	11.571,0000	30.084,60	1,064	79,453
25	ud	U04.07	Pozo reg. Ø=1000 mm para tub. hasta Ø=800 mm	614,70	44,0000	27.046,80	0,956	80,409
26	m3	U00.02	Relleno localizado con suelo selec.	13,70	1.799,0200	24.646,57	0,872	81,281
27	m	U01.05	Reposición de cierre de cualquier tipo	69,00	344,0000	23.736,00	0,839	82,120
28	m3	U02.06	Formación de vertedero	1,50	15.777,0000	23.665,50	0,837	82,957
29	m2	U07.03	Acondicionamiento de mediana	38,30	560,0000	21.448,00	0,758	83,715
30	ud	U081.02	Pozo registro pref. D=1,0 m y h<=3,00 m	506,00	42,0000	21.252,00	0,751	84,467
31	ud	U082.03	Arqueta de abastecimiento i/tapa tipo OU	870,00	23,0000	20.010,00	0,708	85,174
32	m3	U00.01	Excavación en zanja en terreno sin clasificar	6,80	2.751,6300	18.711,08	0,662	85,836
33	ud	U083.12	Reforma cuadro de mando	4.500,00	4,0000	18.000,00	0,636	86,473
34	ud	U083.06	Columna h=7 m, i/luminaria LED	680,00	24,0000	16.320,00	0,577	87,050
35	ud	U04.06	Sumidero clase D-400 0,50x0,30 m	281,60	57,0000	16.051,20	0,568	87,617
36	PA	U11.01	Limpieza y terminación de las obras	16.000,00	1,0000	16.000,00	0,566	88,183
37	m2	U02.01	Despeje y desbroce	1,10	14.537,0000	15.990,70	0,565	88,748
38	m	U01.03	Desmontaje y reposición muro de piedra seca	95,00	163,0000	15.485,00	0,548	89,296
39	ud	U083.07	Columna h=5,5 m paso peatonal i/lum. LED	765,00	20,0000	15.300,00	0,541	89,837
40	m	U00.04	Demolición conducciones	12,80	1.109,0000	14.195,20	0,502	90,339
41	m	U07.04	Barandilla metálica h=110cm	143,90	96,0000	13.814,40	0,488	90,827
42	m2	U02.05	Protección talud malla triple torsión	38,20	357,6000	13.660,32	0,483	91,310
43	m3	U01.07	Demolición vol. apar. edificación	15,50	850,0000	13.175,00	0,466	91,776
44	t	U03.07	Riego de imprimación C60BF4 IMP	790,00	16,0200	12.655,80	0,448	92,224
45	m	U01.04	Desmontaje/demolición de cierre cualq. tipo	18,00	703,0000	12.654,00	0,447	92,671
46	km	U05.02	Señalización vertical	19.000,00	0,6400	12.160,00	0,430	93,101
47	t	U03.06	Riego adherencia termoadh. C60B3 TER	810,00	13,5900	11.007,90	0,389	93,490
48	m	U083.11	Conductor RV-K 4x6 mm²+1X16mm²A/V	5,80	1.874,0000	10.869,20	0,384	93,875
49	m	U082.02	Canalización FD D150mm	137,60	77,0000	10.595,20	0,375	94,249
50	ud	U082.04	Válvula de compuerta	370,60	28,0000	10.376,80	0,367	94,616
51	ud	U081.03	Tapa y marco fundición D-400 tipo OU D=60 cm	241,20	42,0000	10.130,40	0,358	94,975
52	m3	U00.03	ReLoc. horm. HM-20 refuerz. canaliz.	79,20	120,3400	9.530,93	0,337	95,312
53	h	U061.03	Camión de riego para prot. atm.	82,40	99,0000	8.157,60	0,288	95,600
54	ud	U083.08	Cimentación columna iluminación i/exc y rell.	183,50	44,0000	8.074,00	0,285	95,886
55	ud	U082.05	Acometida domiciliaria	1.260,00	6,0000	7.560,00	0,267	96,153
56	km	U05.04	Defensas	11.000,00	0,6400	7.040,00	0,249	96,402
57	m2	U07.01	Acondicionamiento anillo interior glorietas	19,80	353,2000	6.993,36	0,247	96,649
58	m2	U062.02	Hidrosiembra F-1	1,10	6.209,4000	6.830,34	0,242	96,891
59	m2	U03.11	Pavimento podotáctil	29,70	204,7000	6.079,59	0,215	97,106
60	km	U05.01	Señalización horizontal	9.000,00	0,6400	5.760,00	0,204	97,309
61	m2	U07.02	Formación de gorjal HA-25	57,00	100,6000	5.734,20	0,203	97,512
62	m	U04.05	Tubo PVC corr. Ø=800 mm doble pared SN8	242,20	23,0000	5.570,60	0,197	97,709
63	m	U04.01	Cun.tri. reves. a=0,60 m tal.5H:1V y 1H/1V	20,10	276,0000	5.547,60	0,196	97,905
64	ud	U083.13	Cuadro de mando	5.500,00	1,0000	5.500,00	0,194	98,100
65	m	U061.02	Barreras de retención de sedimentos	25,90	195,3700	5.060,08	0,179	98,279
66	ud	U04.10	Depósito monob. pref. HA 2,45x2,45x3,18 m	4.520,00	1,0000	4.520,00	0,160	98,438
67	km	U05.03	Balizamiento	6.000,00	0,6400	3.840,00	0,136	98,574
68	m	U083.05	Canaliz. ref. 2+1 tubos PE DN90 i/excv.y rell	14,10	238,0000	3.355,80	0,119	98,693
69	m	U061.04	Mont. y desmont. cierre de malla reut. 5 usos	13,40	247,9500	3.322,53	0,117	98,810
70	ud	U061.09	Punto limpio principal	3.153,20	1,0000	3.153,20	0,111	98,922
71	m	U061.10	Jalonamiento temporal	1,40	2.215,7600	3.102,06	0,110	99,032
72	m	U03.13	Bordillo pref. hormigón remontable	25,80	106,0000	2.734,80	0,097	99,128
73	ud	U061.05	Acondicionamiento de parque de maquinaria	2.000,00	1,0000	2.000,00	0,071	99,199
74	m3	U062.01	Aporte y extendido de tierra vegetal	1,30	1.381,0000	1.795,30	0,063	99,262
75	m3	U01.08	Demolición de obra de fábrica	38,00	47,0000	1.786,00	0,063	99,326
76	ud	U083.01	Desmontaje poste y lumin. i/p.p. línea	93,30	19,0000	1.772,70	0,063	99,388
77	m	U083.03	Reposición de línea aérea alumbr	9,50	179,0000	1.700,50	0,060	99,448
78	m	U04.03	Tubo PVC comp. liso Ø=315 mm SN4	71,10	23,0000	1.635,30	0,058	99,506
79	ud	U01.09	Retirada de señal o cartel	52,80	30,0000	1.584,00	0,056	99,562
80	ud	U084.02	Reposición obra civil telecom. Telefónica	1.456,00	1,0000	1.456,00	0,051	99,614

Nº orden	Ud	Código	Descripción	Precio	Medición	Importe	%PEM parcial	%PEM acumulado
81	ud	U084.01	Reposición obra civil electricidad UFD	1.308,00	1,0000	1.308,00	0,046	99,660
82	ud	U083.09	Toma de tierra 2000x14, 35mm2	28,10	44,0000	1.236,40	0,044	99,704
83	ud	U061.08	Desengrasador de poliéster fibra de vidrio	1.153,80	1,0000	1.153,80	0,041	99,745
84	ud	U083.04	Poste de alumbrado de hormigón	355,00	3,0000	1.065,00	0,038	99,782
85	ud	U061.07	Fosa para limpieza de cubas de hormigón	446,50	2,0000	893,00	0,032	99,814
86	m2	U01.02	Fresado por cm de pavimento	0,80	930,2500	744,20	0,026	99,840
87	m2	U062.03	Hidrosiembra F-2	1,10	656,0000	721,60	0,026	99,866
88	ud	U01.10	Retirada de mobiliario urbano	35,10	20,0000	702,00	0,025	99,890
89	ud	U061.06	Balsa de decantación	654,70	1,0000	654,70	0,023	99,914
90	ud	U083.10	Arqueta hormigón pref. 40x40 cm	120,40	4,0000	481,60	0,017	99,931
91	ud	U01.06	Desmontaje y reposición de puerta	200,00	2,0000	400,00	0,014	99,945
92	m2	U062.04	Plantación de especies arbust. en glorietas	4,50	77,0000	346,50	0,012	99,957
93	ud	U04.02	Arqueta pref. hormigón 60x60x60cm	166,80	2,0000	333,60	0,012	99,969
94	ud	U04.09	Clausura de sumideros	51,00	4,0000	204,00	0,007	99,976
95	m3	U061.01	Excavación en cunetas de guarda	3,50	48,8400	170,94	0,006	99,982
96	ud	U04.08	Recrecido de pozos o arquetas	163,80	1,0000	163,80	0,006	99,988
97	ud	U084.03	Reposición obra civil telecom. R Cable	116,00	1,0000	116,00	0,004	99,992
98	ud	U083.02	Reinstalación luminaria	38,10	3,0000	114,30	0,004	99,996
99	ud	U084.04	Reposición obra civil gas Nedgia	100,00	1,0000	100,00	0,004	100,000
100	m2	U062.05	Plantación de especies arbór. en zonas verdes	0,90	15,0000	13,50	0,000	100,000